

竞争性磋商文件



项目名称：百大合家福公司合肥区域2025-2027两年度电梯维保服务

项目编号：2025HAFWN01973

招 标 人：安徽百大合家福连锁超市股份有限公司

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

目 录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
第三章 招标人要求.....	17
第四章 评审方法和标准.....	27
第五章 合同.....	32
第六章 投标文件格式.....	57
第七章 安徽公共资源交易集团电子交易操作规程.....	71

第一章 磋商公告

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司受安徽百大合家福连锁超市股份有限公司委托，现对百大合家福公司合肥区域2025-2027两年度电梯维保服务进行竞争磋商，欢迎具备条件的国内投标人参加磋商。

1. 项目名称及内容

1.1 项目编号：2025HAFWN01973

1.2 项目名称：百大合家福公司合肥区域2025-2027两年度电梯维保服务

1.3 项目地点：安徽省合肥市

1.4 项目单位：安徽百大合家福连锁超市股份有限公司

1.5 项目概况：为百大合家福公司45台电梯(其中自动扶梯为9台、自动人行道13台、18台货梯/2吨、4台客梯/1吨、1台客梯0.8吨)提供维保和紧急救援服务。保养项目应包含《电梯使用管理与维护保养规则》规定的保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目(含电梯年检)。维保服务的方式：半包驻点（半包：投标人提供维保所需要工具和劳务，并免费提供部分的电梯零部件，零部件清单见“第四章 合同 附件 免费提供配件清单”）

1.6 资金来源：自筹

1.7 项目预算：68.0107万元

1.8 项目类别：服务

1.9 标段划分：共分1个标段，本次磋商第1标段。

2. 投标人资格要求

2.1 投标人具有独立承担民事责任的能力；

2.2 投标人资质要求：（1）具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照；

（2）投标人须满足下列条件之一：

①投标人须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》乘客电梯安装、维修、改造 B 级及以上与载货电梯安装、维修、改造 B 级及以上资质；

②投标人须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、改造、修理）或电梯安装（含修理），且许可子项目至少

包含乘客电梯和载货电梯或自动扶梯及人行道。

2.3 投标人业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具有单个合同服务规模在 26 台电梯及以上的电梯维保服务项目业绩。

2.4 项目负责人资格要求：/

2.5 本项目不接受联合体投标。

2.6 投标人不得存在以下不良信用记录情形：

（1）被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（4）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（5）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（6）在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；

2.7 其他要求： / 。

3. 磋商文件的获取

3.1 获取时间：2025-09-10 到投标截止时间

3.2 获取方式：

（1）本磋商项目实行全流程电子化交易。

（2）潜在投标人须登录安徽公共资源交易集团电子交易系统（以下简称“电子交易系统”）查阅磋商文件。

（3）潜在投标人查阅磋商文件后，如参与投标，则须在规定的磋商文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统完成投标信息的填写。

（4）磋商文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：0512-58188516。项目咨询请拨打：0551-66223112、66223831。

3.3 电子交易服务费用：200元整，网上支付。

4. 投标文件提交截止时间

同磋商时间

5. 磋商时间及地点

5.1 磋商时间：2025-09-19 14:00

5.2 磋商地点：合肥市滨湖新区徽州大道 4872 号金融港中心 A9 幢安徽公共资源交易集团二楼评标室（七）

6. 发布公告的媒介

本次磋商公告同时在安徽公共资源交易集团网站上发布。

7. 联系方式

7.1 招标人

招标人：安徽百大合家福连锁超市股份有限公司

地 址：合肥市沿河路 118 号

联系人：王工

电 话：0551-63453877

7.2 代理机构

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：李工

电 话：0551-66223112，66223831

7.3 电子交易系统

名 称：安徽公共资源交易集团电子交易系统

电 话：0512-58188516

7.4 监督管理部门

监督管理部门：安徽百大合家福连锁超市股份有限公司纪检监察室

地 址：合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百大集团 11 楼

电 话：0551-63453852

8. 其他事项说明

8.1 投标人应合理安排磋商文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成磋商文件

获取，责任自负。

8.2 投标人如需开具电子交易服务费用发票，在项目磋商次日后自行登录安徽公共资源交易集团电子交易系统平台打印。

9. 投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式递交的，请选择以下任何一家银行递交即可）

标段简称:1 标段

光大银行合肥阜南路支行

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：76700188016353788

开户银行：光大银行合肥阜南路支行

建行合肥庐阳支行营业部

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：6232811630000455960

开户银行：建行合肥庐阳支行营业部

徽商银行合肥蜀山支行

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：1023701021000135582286243

开户银行：徽商银行合肥蜀山支行

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	合肥市，招标人指定地点
2	服务期限	自合同签订日起两年。
3	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘 <input type="checkbox"/> 集中组织 时间：____年__月__日__时__分 现场踏勘联系人及联系电话： / 备注：如投标人未参加招标人统一组织的现场踏勘，视同放弃现场踏勘，由此引起的一切责任由投标人自行承担。
4	关于联合体参加磋商的相关约定	/
5	初审业绩要求	投标人应按下列规定提供业绩证明资料： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成的业绩：投标文件中须同时提供以下业绩证明材料： （1）业绩合同扫描件； （2）与该业绩对应的项目已完成的证明材料（如验收报告或业主（或合同甲方）证明）。
6	投标人提出疑问截止时间	（1）时间：2025年9月14日17时00分 （2）形式：通过电子交易系统提交
7	构成磋商的其他材料	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 图纸 获得方式： 上述资料请投标人在获取磋商文件后，自行登录电子交易系统下载本项目附件。

<p style="text-align: center;">8</p>	<p style="text-align: center;">磋商保证 金</p>	<p>(1) 金额：<u>1 万元人民币。</u></p> <p>(2) 缴纳形式：<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函</p> <p>(3) 递交要求：</p> <p>①磋商保证金的到账截止时间：磋商截止时间。</p> <p>②转入的开户银行及账号见本项目招标公告所示，是否到账以系统查询为准。</p> <p>③采用银行保函，应为银行出具的见索即付无条件银行保函；投标人必须提供明确有效的查询途径（网址链接及查询方式），否则该银行保函无效。评审时评审小组保留现场核查权利。</p> <p>④中标人须在中标通知书发布前将其开具至本项目的银行保函原件提交招标人（或代理机构），且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按规定提交或提交内容不一致，或发现弄虚作假的，报监管部门处理。</p> <p>(4) 注意事项：</p> <p>①磋商保证金交纳账号采用动态虚拟账号，项目招标失败后，磋商保证金交纳账号将会发生变化，请投标人参与后续招标时，注意勿将磋商保证金错交至其他项目虚拟账号或前次公告账号。</p> <p>②如本项目前次招标失败，招标人退还投标人的磋商保证金。投标人参与本次磋商，须向本项目本次公告公布的磋商保证金账号重新交纳磋商保证金。</p> <p>③凡转账到其他项目虚拟账户或本项目前次公告账户的，磋商保证金无效。</p> <p>④投标人参与本项目多个标段投标的（如分多标段的），应该按标段分别递交磋商保证金。未递交磋商保证金的标段，其投标无效。</p> <p>⑤以上银行保函承担责任的方式须满足无条件见索即付</p>
--------------------------------------	---	--

		条件。
9	不予退还磋商保证金的情形	/
10	磋商现场提交的其他材料要求	∠
11	投标文件解密时间	投标文件提交截止时间后 30 分钟内（以电子交易系统解密倒计时为准）
12	确定中标候选人和中标人	评审小组推荐中标候选人的数量： <u>第一中标候选人 1 家</u>
		确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 招标人委托评审小组确定 <input type="checkbox"/> 招标人确定
13	中标通知书发出的形式	<input type="checkbox"/> 书面 <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文 特别提醒：本项目发布中标结果公告的同时，通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。中标通知书发出视为已送达，投标人应主动登录电子交易系统查询，代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。
14	告知磋商结果的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行登录电子交易系统查看 <input type="checkbox"/> 磋商现场告知
15	履约保证金	(1) 金额： <u>中标金额的 2%</u> (2) 缴纳形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 (3) 具体要求：采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。 (4) 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。 (5) 履约保证金退还时限：合同服务期满且中标人无违约事项后返还。

		(6) 其他要求: /
16	招标代理服务费	<p>(1) 招标代理服务费: 中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构缴纳招标代理服务费, 可以银行转账、银行电汇方式。</p> <p>招标代理服务费: 以每标段的中标价为计算基数, 具体收取金额为附件 1 对应表格相应招标类别收费标准的 80%, 每标段收取金额不足 4000 元的按照 4000 元最低标准收取。</p> <p>备注: 以上相关费用, 投标人在报价单中不单列, 包含在投标总价中, 招标人不再单独计量支付。</p> <p>(2) 以上费用代理机构有权从磋商保证金中优先扣除。</p>
17	补充约定	<p><input checked="" type="checkbox"/>通过初审的投标人为 2 家及以上的, 按磋商文件约定进行评审并确定结果。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>通过初审的投标人为 1 家的, 且评审小组认为具有竞争性的, 继续评审 (不进行第四章“2.2 综合评估”评审程序) 并确定结果。</p>
18	报价须知	<p>(1) 投标人最终投标报价不得高于磋商文件 (公告) 列明的项目预算、最高投标限价, 否则其投标文件将被否决。</p> <p>(2) 在项目磋商过程中, 投标人最终投标报价与公布的最高投标限价或项目预算相比降幅过小, 或投标人最终投标报价明显缺乏竞争性的, 评审小组可以否决其投标。</p>
19	重要说明	<p>(1) 中标人应在规定期限内提交履约保证金并与招标人签订合同, 若中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同, 招标人有权取消中标人中标资格;</p> <p>(2) 合同签订后, 中标人存在规定时间内不组织人员进场开工, 不履行合同义务等情况, 招标人有权解除合同, 并追究违约责任;</p> <p>(3) 中标人在中标项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时, 拒绝协助配合有关部门调查案件的, 招标人</p>

		<p>可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。</p> <p>(4) 投标人参与磋商，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通磋商、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，招标人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。</p>
20	电子招标	<p>本磋商项目实行全流程电子化交易，除磋商文件另有规定外，电子招标投标操作要求见本章附件《安徽公共资源交易集团电子交易操作规程》。</p>
21	解释权	<p>(1) 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；</p> <p>(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；</p> <p>(3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；</p> <p>(4) 除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商及投标文件提交阶段的规定，按磋商公告、投标人须知前附表、投标人须知正文、评审方法和标准、投标文件格式的先后顺序解释；</p> <p>(5) 有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；</p> <p>(6) 按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
22	其他补充说明	<p>1. 投标人不得与本标段的其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。</p> <p>2. 质量标准:合格(投标人在服务期限内提供的服务应符合《安徽省电梯安全监督管理办法》规定，以及与电梯安全运行相关的其他规定。)</p>

附件 1 招标代理服务费

招标代理服务费收费标准			
中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程施工 / 工程总承包
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，中标金额含本数。例如：某服务招标代理业务中标金额为 6000 万元，具体收取金额为上表（招标代理服务费收费标准）相应招标类别收费标准*80%，计算招标代理服务费收取金额如下：

100 万元×1.5%×80%=1.2 万元

（500-100）万元×0.8%×80%=2.56 万元

（1000-500）万元×0.45%×80%=1.8 万元

（5000-1000）万元×0.25%×80%=8 万元

（6000-5000）万元×0.1%×80%=0.8 万元

合计收费=1.2+2.56+1.8+8+0.8=14.36(万元)

投标人须知正文

1. 有关定义

本项目的交易方式为竞争性磋商，招标人为项目实施建设的发包人（甲方），投标人为参与竞争性磋商的主体，中标人为参与竞争性磋商，并获得项目实施的承包人（乙方）。

2. 资金来源

本项目的招标人已获得足以支付本次磋商后所签订的合同项下的资金。

3. 磋商费用

不论磋商的结果如何，投标人应承担其所有与准备和参加磋商有关的费用。

4. 磋商文件的澄清与修改

4.1 投标人如对磋商文件内容有疑问，按投标人须知前附表规定提出。

4.2 招标人可主动或在解答投标人提出的问题时对磋商文件进行澄清或者修改。代理机构将在安徽公共资源交易集团网站澄清或修改磋商文件，投标人应主动上网查询。代理机构和招标人不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

4.3 任何人或任何组织向投标人提供的任何书面或口头资料，未经代理机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为磋商文件的组成部分。代理机构对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4.4 对于没有提出疑问又参与了本项目磋商的投标人将被视为完全认同本磋商文件（含澄清、修改等内容）。

5. 磋商范围及投标文件中标准和计量单位的使用

5.1 无论磋商文件中是否要求，投标人所承担项目及伴随的货物和服务均应符合国家强制性标准。

5.2 投标人与代理机构之间与磋商有关的所有往来通知、函件和投标文件均用中文表述。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其他语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准。

5.3 除磋商文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

6. 投标文件构成

6.1 投标人应完整地按磋商文件提供的投标文件格式及磋商文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

6.2 上述文件应按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

7. 报价

7.1 投标人的报价应当包括满足本次磋商全部内容，所有报价均应以人民币报价。

7.2 投标人应在分项报价表上标明磋商项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在磋商报价中。

8. 磋商有效期

8.1 磋商有效期为从投标文件提交截止之日算起的日历天数，磋商有效期为120日历天。招标人或代理机构可根据实际情况，在原磋商有效期截止之前，要求投标人延长磋商有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人可以拒绝延长磋商有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

8.2 在磋商有效期内，投标人的磋商保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

9. 投标文件的制作

9.1 本项目要求提供加密电子投标文件，投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统中下载。投标人应当在互联网络通畅状态下启用最新版投标文件制作工具制作投标文件。

（2）在第六章“投标文件格式”中要求加盖投标人电子签章或公章处，投标人均应加盖投标人电子签章或公章。联合体参加磋商的，除联合协议及磋商文件规定须联合体各成员单位各自盖章的证明材料外，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子签章或公章。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

9.2 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易系统电子开标、评标系统的，该投标文件视为无效投标文件，投标人自行承担由此导致的全部责任。（该投标文件是指解密后的投标文件）。

10. 投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“磋商公告”规定的投标文件提交截止时间前，在网上提交加密电子投标文件（如磋商延期，按最新发布磋商时间执行）。

10.2 投标人在磋商文件规定的投标文件提交截止时间前上传了网上加密电子投标文件，但未在规定时间内进行解密的，投标无效。

10.3 招标人和代理机构延迟投标文件提交截止时间的。招标人、代理机构和投标人受投标文件提交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

11. 投标文件的提交、修改与撤回

11.1 投标人应当在第一章“磋商公告”规定的投标文件提交截止时间前，将加密的投标文件在电子交易系统上传（如磋商延期，按最新发布磋商时间执行）。

11.2 投标人应当在投标文件提交截止时间前完成投标文件的传输提交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标文件提交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。未按规定加密或投标文件提交截止时间后送达的投标文件，电子交易系统应当拒收。

11.3 投标人应在投标人须知前附表规定的解密时间前（以电子交易系统解密倒计时为准）对本单位的投标文件进行解密。

12. 评审小组

12.1 由招标人委派或招标人委托代理机构抽取经济技术专家等方式组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 评审小组根据磋商文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的投标人中推荐中标候选人，并编写评审报告。

13. 终止竞争性磋商

出现下列情况之一时，招标人和代理机构有权宣布终止竞争性磋商采购，并将理由通知所有投标人：

- （1）通过初审的投标人不足规定数量，导致本次磋商缺乏竞争的；
- （2）出现影响公正的违法、违规行为的；

- (3) 因重大变故，招标任务取消的；
- (4) 磋商文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

14. 投标文件的澄清、说明或更正

14.1 评审小组将对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式（即网上询标）作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人电子签章或公章。

14.3 如有询标，投标人通过远程登录的方式接受网上询标。投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评审小组可能发出的询标函，并在规定时间内回复，因授权代表联系不上、没有及时登录系统等情形而无法接受评审小组询标的，投标人自行承担相关风险。

15. 最终投标报价

15.1 磋商并不限定只进行二轮报价，如果评审小组认为有必要，可以要求投标人进行多轮报价。

15.2 在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，投标人下轮报价不得高于上一轮报价。

15.3 最终投标报价是投标人投标文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

15.4 本项目的服务地点为本须知前附表所述，投标人可到项目现场踏勘以充分了解项目位置、情况及任何其他足以影响磋商报价的情况，任何因忽视或误解项目场地情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不被批准。对于受项目现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿，由此所产生的费用应包含在磋商报价范围内，招标人不再承担该费用。

15.5 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

16. 中标候选人的推荐原则

评审小组依据本项目磋商文件所约定的评审方法和标准，按照有效投标人综合总得分由高到低依次推荐中标候选人。评审得分相同的，由评审小组根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。

17. 确定中标人

招标人委托评审小组确定中标人的，排名第一的中标候选人即为中标人，由代理机构在指定媒体上予以公告；招标人确定中标人的，由招标人函告代理机构后，由代理机构在指定媒体上予以公告。

18. 编写评审报告

评审报告是根据全体评审小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由评审小组全体成员签字。对评审结论持有异议的评审小组成员可以阐述其不同意见和理由。评审小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

19. 保密要求

19.1 评审将在严格保密的情况下进行。

19.2 有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密等。

20. 中标结果公告

20.1 中标人确定后，代理机构将在安徽公共资源交易集团网站（<http://www.ahggzyjt.com>）发布中标结果公告。

20.2 中标结果公告内容应当包括招标人及其委托的代理机构的名称、项目名称、项目编号、中标人名称、中标金额。

21. 磋商结果的异议、投诉

21.1 对于磋商结果有异议的，应在中标结果公告规定的时间内向招标人或代理机构提出。

21.2 对于异议答复不满意的，应在收到异议答复之日起 3 日内向磋商公告载明的监督管理部门提出。

22. 中标通知书

22.1 代理机构发布中标结果公告的同时以投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书。

22.2 中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标资格，应当承担相应的法律责任。

22.3 中标通知书是合同的组成部分。

23. 告知磋商结果

23.1 中标结果公告发布后，投标人自行登录电子交易系统查询结果信息。

23.2 代理机构对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

24. 履约保证金

如果中标人没有按照投标人须知前附表中履约保证金的规定执行，将视为放弃中标资格。在此情况下，招标人可确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展磋商。

25. 代理费用

中标人放弃中标资格的，本磋商项目应收取的招标代理服务费由其承担。

26. 签订合同

26.1 招标人与中标人应当在中标通知书发出后及时签订合同。

26.2 磋商文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

26.3 中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展磋商活动。中标人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的磋商活动。

27. 廉洁自律规定

27.1 代理机构工作人员不得以不正当手段获取招标代理业务，不得与招标人、投标人恶意串通。

27.2 代理机构工作人员不得接受招标人或者投标人组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向招标人或者投标人报销应当由个人承担的费用。

28. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容，见投标人须知前附表。

第三章 招标人要求

一、维保电梯信息

序号	部门名称	电梯名称	型号规格	制造商	出厂日期	地址
1	马鞍山路购物中心	自动扶梯	9300/ 5.5 m/35°	苏州迅达	20031221	合肥市马鞍山路与太湖路交口
2	马鞍山路购物中心	自动扶梯	JES352-1000/5.5m/0.5 m/35° /1000mm	江南快速	20031101	
3	马鞍山路购物中心	自动扶梯	9300 /5.5m/35°	苏州迅达	20031221	
4	马鞍山路购物中心	自动扶梯	9300/ 5.5 m/35°	苏州迅达	20031221	
5	马鞍山路购物中心	自动人行道	9500/0.5 m/s/12° /29m	苏州迅达	200203	
6	马鞍山路购物中心	自动人行道	9500/0.5 m/s/12° /29m	苏州迅达	200203	
7	马鞍山路购物中心	自动人行道	9500/28.507 m/12 ° /5.5m	迅达(中国)	20140826	
8	马鞍山路购物中心	2#货梯 2/2	THPC-0.5/2000Kg/0.5m	东芝(中国)	200203	
9	马鞍山路购物中心	1#货梯 4/4	THPC-0.5/2000Kg/0.5m	东芝(中国)	200203	
10	马鞍山路购物中心	客梯 3/3	3300AP MMR/1000Kg/11m/1m	迅达(中国)	20141105	
11	马鞍山路购物中心	客梯 3/3	3300AP MMR/1000Kg/11m/1m	迅达(中国)	200141105	
12	高新店	自动人行道	9500/30 m/12° /5.5m	苏州迅达	20031216	合肥市蜀山区长江西路与天通路交口
13	高新店	自动人行道	9500/30 m/12° /5.5m	苏州迅达	20031216	
14	高新店	货梯 2/2	GVH2000-2S0.63/6m	广州广日	20030901	
15	高新店	货梯 2/2	GVH2000-2S0.63/6m	广州广日	20030901	
16	临泉东路店	自动人行道	9500/12° /5.5m/26.75m	苏州迅达	20031001	瑶海区临泉东路 3368 号（香格里拉花园旁
17	临泉东路店	自动人行道	9500/12° /5.5m/26.75m	苏州迅达	20031001	
18	临泉东路店	1#货梯 2/2	GVH2000-2S/0.63m	广州广日	20031001	

19	临泉东路店	2#货梯 3/3	GVH2000-2S/0.63m	广州广日	20031001	
20	颖上路店	自动人 行道	JET12-1000/12°/27m	江南快速	20080901	庐阳区颖上 路上元公寓
21	颖上路店	自动人 行道	JET12-1000/12°/27m	江南快速	20080901	
22	颖上路店	货梯 4/4	SPANB 2000 Kg	天津奥的斯	20081201	
23	丹霞店	自动人 行道	GM20K/12°/27m	通力电梯	20090301	经开区翡翠 路与芙蓉路 交口西南角
24	丹霞店	自动人 行道	GM20K/12°/27m	通力电梯	20090301	
25	丹霞店	货梯 3/3	GF18BII	通力电梯	20090601	
26	高教基地店	自动人 行道	9500AE/5.02 m/12 ° /27.42m	苏州迅达	20120915	新站区文忠 路与前江路 交口
27	高教基地店	自动人 行道	9500AE/5.02 m/12 ° /27.42m	苏州迅达	20120915	
28	高教基地店	客梯 3/3/3	3300AP/10m/1000kg/1m	苏州迅达	20120425	
29	高教基地店	客梯 3/3/3	3300AP/10m/1000kg/1m	苏州迅达	20120425	
30	高教基地店	货梯 4/4/4	S80L/2000kg/15.4m/0.5 m	苏州迅达	20120428	
31	琥珀名城店	货梯 2/2/3	LTHW2000/1.0-VF2000Kg	广东菱王	20121116	瑶海区长江 东路与龙岗 路交口琥珀 名城和园一 层
32	琥珀名城店	货梯 3/3/5	LTHW2000/1.0-VF2000Kg	广东菱王	20121116	
33	配送中心	货梯 4/4	(仓储楼) A100/F2000D05R-D0/16. 5m/0.5 m	江南嘉捷	201210	合肥市当涂 北路与天水 路交口南 100米百大 物流园
34	配送中心	货梯 4/4				
35	配送中心	货梯 4/4				
36	配送中心	货梯 4/4				
37	配送中心	货梯 4/4				
38	配送中心	货梯 4/4				
39	配送中心	货梯 3/3/3	S80L2000VF050CT15/10m	苏州迅达	20160223	

40	四牌楼店	自动扶梯	9300/10-EN-30-100-MR/ 6.4m/30°/16 m	苏州迅达	20031230	庐阳区徽州大道 38 号 (百货大楼北侧)
41	四牌楼店	自动扶梯	9300/10-EN-30-100-MR/ 6.4m/30°/16 m	苏州迅达	20031230	
42	天鹅湖店	A1 号楼客梯 2/2	3300AP/800KG/2/2/2/4. 5m	苏州迅达	20171102	合肥市蜀山区聚云峰路与天鹅湖路交口天鹅湖畔小区 A1 号楼一、二层
43	港汇广场店	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/1000 mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	2012.01.01	蜀山区望江西路 218 号 港汇广场负一楼
44	港汇广场店	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/1000 mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	2012.01.01	
45	港汇广场店	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/1000 mm/30°/5.1m/6000p/h	日立	2012.01.01	

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件维修清单报价（自动扶梯）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	备注
1	梯级大链	迅达	节	1	含人工
2	梯级大链	三菱/K 型	节	1	含人工
3	梯级大链	三菱/J 型	节	1	含人工
4	梯级	迅达	个	1	
5	梯级	三菱	个	2	
6	扶手带	通用/特维尼克	米	70	含人工
7	进口多楔带	迅达、快速	根	1	
8	摩擦轮	迅达	只	2	
9	压紧链	迅达	只	2	
10	主驱动链	迅达	根	1	
11	主驱动链	三菱	根	1	
12	扶手带驱动链	迅达	根	1	
13	扶手带驱动链	三菱	根	2	
14	扶手带驱动装置	三菱	套	1	
15	电磁制动器	迅达	只	1	
16	进口相序	三菱	只	1	
17	接触器	富士、施耐德、D40	只	2	

18	接触器	富士、施耐德、D30	只	2	
19	齿轮油	美孚（专用）	桶	1	
20	梯级缺失光电	迅达	只	2	
21	测速光电	迅达	只	2	
22	扶梯主板	迅达	块	2	
23	扶梯副板	迅达	块	2	
24	电动机大修	迅达、三菱、快速	台	1	
25	减速箱大修	迅达、三菱、快速	台	1	
26	驱动主轴维修	迅达、三菱、快速	台	1	
27	扶手带驱动轴维修	迅达、三菱、快速	台	1	
28	变频器	安川、西威	台	1	
29	扶梯主板	三菱	块	1	
30	扶梯副板	三菱	块	1	
31	回转链	迅达	根	1	
32	回转链	快速	根	1	
33	涨紧轮	迅达	套	1	
34	扶手带驱动总程	迅达	台	1	
35	变频器维修	迅达、三菱、快速	台	1	
36	防攀爬装置	迅达 9500、快速 JES352	台	1	
37	梯级检测光电	迅达 9500、快速 JES352	台	1	
38	主机飞轮保护装置	迅达 9500、快速 JES352	台	1	
39	进口轴承	通力扶梯	套	2	
40	扶手带入口面板	通力扶梯	台	1	
41	防阻挡装置（定制）	通用	块	1	
42	钢制压带导向轮	迅达	个	1	
43	扶梯驱动轮总程	日立	台	1	
44	扶手带驱动单排链	日立	根	1	
45	梯级	日立	个	1	
46	扶梯防逆转装置	日立	套	1	
47	电磁制动器	日立	套	1	
48	托滚轮	迅达、快速、	个	1	
49	梳齿板	迅达、快速	个	1	

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件清单报价（人行道）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	备注
1	梯级大链	迅达、9500	节	1	含人工
2	梯级大链	通力、GM20K	节	1	含人工
3	梯级大链	快速、JES352	节	1	含人工
4	梯级踏板	迅达、快速	个	2	
5	扶手带	通用/特维尼克	米	70	含人工
6	进口多楔带	迅达 9500、快速 JES352	根	1	
7	摩擦轮	迅达 9500、快速 JES352	只	2	
8	压紧链	快速 JES352	只	1	
9	压紧链	迅达 9500	只	1	
10	主驱动链	迅达 9500、快速 JES352	根	1	
11	扶手带驱动链	迅达 9500、快速 JES352	根	1	
12	电磁制动器	迅达 9500、快速 JES352	只	1	
13	进口相序	迅达 9500、快速 JES352	只	1	
14	接触器	富士、施耐德、D40	只	2	
15	接触器	富士、施耐德、D30	只	2	
16	齿轮油	美孚 460 (电梯专用)	桶	1	
17	梯级缺失光电	迅达 9500、快速 JES352	只	1	
18	测速光电	迅达 9500、快速 JES352	只	1	
19	人行道主板	迅达 9500、快速 JES352	块	1	
20	人行道副板	迅达 9500、快速 JES352	块	1	
21	电动机大修		台	1	
22	减速箱大修		台	1	
23	驱动主轴维修		台	1	
24	扶手带驱动轴维修		台	1	
25	变频器	安川、西威	台	1	
26	回转链	迅达	根	1	
27	回转链	快速	根	1	

28	主机飞轮保护装置	迅达 9500、快速 JES352	台	2	
29	托滚轮	迅达 9500、快速 JES352	个	1	
30	梳齿板	迅达 9500、快速 JES352	个	1	

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件清单报价（垂直电梯）					
序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	备注
1	磁感应器	迅达、disengage	只	1	
2	厅轿门	迅达、通力、东芝、 奥的斯	扇	1	
3	厅外按钮显示板	迅达 3300	块	1	
4	轿内楼层显示板	迅达 3300	块	1	
5	通讯护展板	迅达 3300	块	1	
6	门机板	三菱 P231701B	块	2	
7	门机	三菱、YTJ031	台	1	
8	门机变频器	松下、AAD	台	2	
9	光幕	微科	套	1	
10	光幕	迅达	套	1	
11	二合一光幕	东芝、三菱	套	1	
12	抱闸制动器	三菱 P101041A	台	1	
13	抱闸制动器	广日 ZX16A	台	1	
14	开关电源	德力西	只	1	
15	门地坎	三菱 60	个	1	
16	编码器	三菱、东芝 A-ZKD-20	只	1	
17	编码器	迅达 AGCS1200	只	1	
18	电动机修理	三菱、东芝 A-ZKD-20	台	1	含材料

19	变速箱修理	三菱、东芝 A-ZKD-20	台	1	含材料
20	主驱动板	三菱	块	1	
21	主驱动板	迅达	块	1	
22	变频器控制板	迅达 3300	块	1	
23	变频器	安川、西威	台	2	
24	钢丝绳	天津全友、 $\phi 13\text{mm}$	米	96	
25	限速器	迅达、三菱	台	1	
26	安全钳	迅达、三菱	台	1	
27	按钮板	迅达客梯	块	2	
28	松闸电池	迅达	块	1	
29	轿顶板	迅达	块	1	
30	按钮板	货梯	块	1	
31	无线三方对讲	/	套	1	
32	电磁制动器	奥的斯货梯	套	1	
33	闸瓦组件	奥的斯货梯	套	1	
34	按钮显示板（触摸屏）	迅达	套	2	
35	触摸型外呼全套	迅达	套	1	
36	电脑主板	迅达	套	1	
37	轿顶整合型电源	迅达	套	1	
38	缓冲器	货梯	个	1	
39	按钮	三菱、东芝、日立	个	1	

备注：1. 各投标单位自行勘察现场，充分考虑地理位置及人力成本因素。

2. 合同期间，配件更换执行清单价（见附表），据实结算，甲方不承诺足额更换配件，乙方对此知悉并自行承担风险。

二、维保要求

(一)维保期限自合同签订时间贰年。

(二)中标人应保证本项目所有电梯处于正常运行状态，须提供全年 365 天 24 小时的应急响应服务。所有日常维保作业均在夜间闭店以后进行，不得影响商场正常营业。

(三)按照《电梯使用管理与维护保养规则》及其有关安全技术规范以及合同电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定维保方案，确保其维保电梯的安全性能；

(四)制定应急措施和救援预案，每半年至少针对招标人的不同类别（类型）电梯进行一次应急演练；

(五)设立 24 小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除，接到电梯困人故障报告后，维修人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过 30 分钟；如接到招标人通知后未能按时处理的，招标人有权委托他人处理，由此产生的一切费用及招标人受到的损失均由中标人承担。超过半小时中标人不能派人员到现场进行处理的，每拖延 1 小时按 200 元/每次承担违约责任。

(六)对电梯发生的故障等情况，及时进行详细的记录，并以书面形式提供给招标人，由招标人签字确认。每个年度，中标人须对全部电梯设备进行一次综合性的检查和试验，调整主要的部件，安全功能装置的测试，量度偏差及彻底清理主要部件，通过国家有关部门验收并取得电梯运行合格证。

(七)协助招标人建立每部电梯的维保记录，并且归入招标人电梯技术档案；

(八)协助招标人制定电梯的安全管理制度和应急救援预案；

(九)对承担维保的作业人员进行安全教育与培训，按照特种设备作业人员考核要求，组织取得具有电梯维修项目的《特种设备作业人员证》，培训和考核记录存档备查；中标人在维护保养期间，须遵守招标人一切管理制度。随时向招标人提供与电梯有关的技术咨询等服务，负责对招标人安全管理人员进行电梯操作

培训。维修保养时须有 2 人以上持证人员作业，维保合同期间内的一切安全责任由中标方负责。

(十)每年度至少进行 1 次自行检查，自行检查在特种设备检验检测机构进行定期检验之前进行，自行检查项目根据使用状况情况决定，但是不少于《电梯使用管理与维护保养规则》年度维保和电梯定期检验规定的项目及其内容，并且向招标人出具有自行检查和审核人员的签字、加盖中标人单位公章或者其它专用章的自行检查记录或者报告；

(十一)安排维保人员配合特种设备检验检测机构进行电梯的定期检验及网上申报；如果维保合同期内有更换使用单位的变更事宜需中标方安排维保人员全力配合变更事宜；

(十二)维保期内应按《电梯使用管理与维护保养规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及电梯安全运行相关的其他项目，中标人派出保养人员定期对招标人上述的电梯进行保养，做好逐台电梯保养记录。

(十三)在维保过程中，发现事故隐患及时告知招标人。如须更换电梯零件，一般易损件应做个列表（包含费用）给招标人，以便发现问题及时更换处理，对于不易损坏的电梯零件中标人应及时通知招标人，并出具专业的书面报告报送招标人确认。如因中标人维保不当造成的设备损坏需要更换配件或维修的，由中标人承担全部费用。

(十四)如遇特殊情况，商场停业，电梯处于停用状态，在此情况下，停用期间的维保费用需按日扣除。

(十五)日常维护保养应遵守的标准（如有最新标准，执行新标准）：

①电梯使用管理与维护保养规则 TSG T5002-2017

②电梯维修规范 GB/T 18775-2009

③电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯 TSG T7001-2009
含 1 号、2 号、3 号修改单

- ④电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道 TSG T7005-2012
- ⑤特种设备安装改造维修许可规则
- ⑥合肥市电梯安全监督管理办法
- ⑦电梯安装使用维护说明书
- ⑧本项目维保合同

(十六) 所有电梯日常维护保养作业均在夜间 10 点闭店以后进行，不得影响第二天正常营业

二、维保内容及技术要求

本项目其他履约内容详见第五章《合同》内条款，请意向供应商仔细阅读，同时进行项目现场踏勘，如有疑问可来电来函垂询。

三、报价要求

1. 本项目报总价，最高投标限价为 68.0107 万元（两年度报价）。本项目以投标总价作为评标、定标的依据，投标人还须在分项报价表中报出投标单价。

2. 招标人标后复核时如发现投标总价与各项单价乘以数量的报价累计之和不符的，招标人将按最不利于投标人的方式进行调整，具体方式如下：

(1) 若各项单价乘以数量的报价累计之和小于投标总价的，则以单价为准，修正总价；

(2) 若各项单价乘以数量的报价累计之和大于投标总价的，则以投标总价为准修正单价（修正原则：按“ $\text{投标总价} \div \text{各项单价乘以数量的报价累计之和}$ ”所得出的比例 Y ，同比例修正单价，即修正后的单价=原单价 $\times Y$ ）；

(3) 未填报单价及漏项、漏量的项目均视为投标人免费提供或已包含在其他项目报价中。

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用综合评分法评审，投标文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评审方法。

二、评审方法

2.1 初审

评审小组对投标人的投标文件进行初审，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。初审表如下：

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	营业执照	提供有效的营业执照扫描件，应完整地体现出营业执照的全部内容。联合体磋商的联合体各方均须提供。
2	资质证书	提供符合磋商公告的资质证书。
3	投标人业绩	提供符合磋商公告的投标人业绩。
4	投标函	符合磋商文件要求。
5	磋商文件获取情况	在磋商文件获取截止时间前完成磋商文件获取。
6	授权书	符合磋商文件要求。
7	磋商保证金	符合磋商文件要求。
8	磋商报价	符合磋商文件要求。
9	未出现异常情形	不同投标人未出现使用相同的机器识别码进行投标的情形
10	其他要求	符合磋商文件列明的其他要求。
评审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。		

初审指标通过标准：投标人必须通过初审表中的全部评审指标。

2.2 综合评分

2.2.1 评审小组按照下表对进入综合评分的所有投标人的投标文件进行综合评分。

2.2.2 本项目综合评分满分为 100 分，其中：技术资信分值占总分值的权重

为 30%，价格分值占总分值的权重为 70%。具体评分细则如下：

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术资信分 (30 分)	服务实施方案	<p>评委根据投标人服务方案，服务响应时间，以及为本项目配备的服务人员的数量等进行综合评价：</p> <p>优的得 $7 < F \leq 10$ 分，良的得 $4 < F \leq 7$ 分，一般的得 $0 < F \leq 4$ 分，未提供的不得分。</p>	0-10
	售后服务方案	<p>评委对投标人的售后服务方案，进行评分。评委根据投标人的售后服务措施包括：便利的合作伙伴、售后服务人员配备、维修方式、速度以及能力、响应时间；对各投标人的售后服务承诺情况进行综合评价：</p> <p>优的得 $4 < F \leq 6$ 分，良的得 $3 < F \leq 4$ 分，一般的得 $0 < F \leq 3$ 分，未提供的不得分。</p>	0-6
	投标人综合实力	<p>评委根据投标人的名誉度、专业能力、客户服务满意度、商业信誉、服务及经营业绩状况等进行综合评价：</p> <p>优的得 $3 < F \leq 5$ 分，良的得 $2 < F \leq 3$ 分，一般的得 $0 < F \leq 2$ 分，未提供的不得分。</p>	0-5
	投标人业绩	<p>2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人具有单个合同服务规模在 30 台电梯及以上的电梯维保服务项目业绩。每提供一个得 3 分，满分 9 分。</p> <p>注：1. 投标人应提供下列业绩证明材料：</p> <p>（1）合同；</p>	0-9

		<p>(2)供货完毕并验收合格的相关证明文件（如验收证书或合同甲方开具的证明等）。</p> <p>业绩材料说明：</p> <p>(1)已完成的证明材料须加盖合同甲方单位章（证明材料已有合同甲方单位章的除外），否则评标委员会不予认可。</p> <p>(2)如果业绩合同和项目已完成的证明材料中的合同内容、合同签订时间等合同要素不一致的，以项目已完成的证明材料为准。2. 如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同总金额、供货内容等）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。</p> <p>3. 本招标项目投标人业绩(详细评审)数量：3 个。</p>	
<p>价格分 (60分)</p>	<p>①确定评标价 评标价=投标函文字报价</p> <p>②确定磋商基准价 以通过初审的投标文件的最低评标价作为磋商基准价</p> <p>③评标价得分计算 评标价得分按照下列公式计算：评标价得分 = (磋商基准价/评标价) * F。 其中：F 是价格分的满分值。</p>		
<p>合理性得分 (10分)</p>	<p>①确定评标价平均值 当有效投标人数量不少于 5 家时，则去掉一个最高价和一个最低价，取其他投标函文字报价进行算术平均得出平均值；当有效投标人数量不足 5 家时，则直接取全部投标函文字报价进行算术平</p>		

	<p>均得出平均值。</p> <p>②确定评标基准价</p> <p>评标基准价=评标价平均值</p> <p>在评标过程中，评标委员会应对评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p> <p>③评标价的偏差率计算</p> <p>偏差率=100%×（投标人评标价-评标基准价）/评标基准价</p> <p>偏差率保留两位小数（小数点后第三位“四舍五入”），即为*. **%。</p> <p>④报价合理性得分计算</p> <p>a. 当投标人评标价>评标基准价，评标价得分=$F_n - \text{偏差率} \times 100 \times E_1$</p> <p>b. 当投标人评标价≤评标基准价，评标价得分=$F_n + \text{偏差率} \times 100 \times E_2$</p> <p>其中：$F_n=10$；$E_1=0.5$；$E_2=0.3$。</p> <p>当评标价得分为负时，均按 0 分计算。</p>
--	---

2.2.3 分值汇总

（1）评审小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分，再取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该投标人的技术资信分。

（2）将每个投标人的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该投标人的综合总得分。

三、评审程序

1. 初审。评审小组对成功解密的投标文件按照初审表进行评审，投标人未实质性响应磋商文件要求导致投标无效的，评审小组将以询标的方式告知有关投标人。

2. 磋商。初审合格后，本项目磋商条件如有变化，评审小组对初审合格的投标人进行磋商；本项目磋商条件如无变化，直接进入报价环节。

3. 报价。磋商结束后，评审小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最终投标报价。如投标人未在规定时间内提交对应轮次的报价，则按上一轮次报价为准。

4. 综合评分。评审小组只对通过初审，实质上响应磋商文件要求的投标文件进行综合评分。经磋商确定最终招标需求和提交最终投标报价的投标人后，由评审小组采用综合评分法对初审通过的投标人的投标文件和最终投标报价进行综合评分。

四、相关说明。

1. 评审小组根据与投标人磋商情况可能实质性变动磋商文件的内容，包括招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。磋商文件有实质性变动的，经招标人代表确认作为磋商文件的有效组成部分，评审小组通知所有参加磋商的投标人。

2. 评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的投标人的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，其投标文件将被认定为投标无效。

3. 无论何种原因，即使投标人磋商时携带了证书材料的原件，但投标文件中未提供与之内容完全一致的扫描件的，评审小组可以视同其未提供。

第五章 合同

安徽省电梯维保合同

安徽省质量技术监督局 安徽省工商行政管理局 制定

说 明

1. 本合同为示范文本，推荐合同双方自愿选择使用，合同双方可在不违法律、法规和有关安全技术规范规定的前提下，对本合同的条款进行协商修改。
2. 本合同所述电梯包括乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯与自动人行道。
3. 使用单位，即电梯使用管理者，是指具有电梯管理权利和义务的单位或个人。
4. 维保单位，是指取得相应电梯维护保养资质，在本地从事电梯维保服务的单位。
5. 日常维保，是指对电梯进行检查和清洁、润滑、调整、更换易损件等日常维护和保养性工作。（其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整和更换易损件不应改变任何电梯性能参数。）
6. 保养时间，是指每次完成保养项目所需的现场工作时间；不包括在现场维保时，发现电梯存在问题时需要通过增加维保项目（内容）予以解决的时间。
7. 本合同不含电梯重大修理、改造项目，如需重大修理、改造，应另签合同或协议。（电梯的修理、重大修理、改造的定义详见：国务院特种设备安全监督管理部门关于电梯施工类别划分的规定）。

百大合家福公司合肥区域 2025-2027 两年度电梯维保合同

使用单位（甲方）安徽百大合家福连锁超市股份有限公司

维保单位（乙方）_____

为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）等规定（如有最新标准，执行最新标准），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 乙方为本合同附件一《电梯保养时间和保养费明细表》中列明的电梯提供维保和紧急救援服务单位。保养项目应覆盖《电梯使用管理与维护保养规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。

第二条 乙方提供维保服务的方式：

清包：只提供维保所需工具和劳务，不提供任何免费电梯零部件；

半包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币 / 元以下（含本数）电梯零部件；

全包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供大部分电梯零部件。

服务方式为清包或半包的，乙方应提供本合同电梯设备保养和维修所需零部件的价格和人工费用明细表，经甲方确认后作为合同附件；全包的，应在本合同中列明哪些部件和维修工作的费用需甲方另行支付。

第三条 维保期限

本合同约定维保期限为贰年，自 2025 年 月 日起至 2027 年 月 日止。

第四条 维保费用及履约保证金

1. 合家福公司合肥区域门店共计 45 台电梯（电梯信息、维保单价详见附表）；两年度维保费总计人民币 元，大写： ；两年度常用配件更换费用总计人民币： 元，大写： 。合同期间，配件更换执行清单价（见附表），据实结算，甲方不承诺足额更换配件，乙方对此知悉并

自行承担风险。

2. 履约保证金：中标金额的 2%，合同签订前 3 日内乙方向甲方缴纳，待合同期满乙方无违约情况后退还。如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中直接扣除相应违约金、赔偿金。

第五条 结算

1. 甲方按（月 季 半年 年）支付维保费，具体支付时间和金额为：合同生效且乙方有效履约满 6 个月，甲方支付乙方单年度维保费用的 50%，计人民币 元（¥）；合同期满一年时，甲方在乙方有效完成年度全面维护保养后付清单年度维保费用 50% 余款，以此类推。

支付时间为乙方发出付款申请且满足甲方付款条件后的 5 个工作日之内。

2. 甲方需支付零部件费用的，按（月 季 半年 年）支付，支付时间为当次维保结束后的十个工作日之内。甲方每次付款前乙方须先交送 13% 增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不视为违约。

3. 支付方式：现金 支票 汇到乙方指定账户（账户名： 开户行： 银行账号： ）

4. 甲方每次付款前乙方须先交送 6% 增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不视为违约。

5. 合同期间，维保电梯数量如有减少，执行中标单价，按实际维保数量结算。

第六条 甲方权利、义务

（一）权利

1. 有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，监督电梯安全性能是否良好。对乙方及乙方人员违反合同行为进行责任追究。

2. 有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3. 除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

4. 若因甲方经营调整，场所内部分电梯停运，甲方需与乙方明确具体停运电

梯数量、型号、日期等相关信息，自停运之日起，停止向乙方支付甲乙双方明确具体停运的电梯维保费用，乙方应无条件配合。

5. 所有电梯日常维护保养作业均在夜间 10 点闭店以后进行，不得影响第二天正常营业。

（二）义务

1. 建立电梯安全运行的相关管理机构、制度，确保制度、人员、资金落实到位。

2. 按照合同约定按期支付维保和零部件款。

3. 配备持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员按照电梯使用检查表完成电梯的日常检查工作和每月检查工作，并严格按照电梯钥匙使用管理有关要求对电梯钥匙进行管理，实行钥匙领用登记，不将电梯钥匙交给非持证人员使用。

4. 督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和结果、对乙方的维保记录、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文件。

5. 电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。在电梯的日常使用时间内，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

6. 制订有关电梯的应急救援预案（如：电梯困人、消防、电梯水浸、自动扶梯人身伤害等）。每年至少一次定期开展应急救援演练，确保应急系统运行有效。

7. 保证电梯供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。

8. 为乙方提供维保所需的工作环境。保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，避免无关人员进入。

9. 采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

10. 未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维保有关的工作。

11. 应认真审核乙方书面提出的更换电梯零部件要求，并在乙方书面要求的期限内书面予以答复。

12. 在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请。

13. 电梯因不可抗拒因素（如战争、火灾、水浸、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，自行承担全部责任。

第七条 乙方权利、义务

（一）权利

1. 有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询电梯相关资料。
2. 当电梯存在事故隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。
3. 有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

1. 乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。

2. 乙方提供 24 小时的紧急救援服务，乙方维保负责人：_____。联系电话：_____。24 小时紧急救援服务热线电话：_____。当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶赴现场实施紧急救援；电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后 40 分钟内赶到现场实施抢修。乙方超时不能派人员到现场进行处理的，每拖延半小时按 1000.00 元/每次承担违约责任，且甲方有权委托他人处理，由此产生的一切费用及甲方遭受的损失均由乙方承担。

3. 根据电梯的使用情况和设备状况，乙方于合同签订后 日内提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表，经甲方确认后严格执行。每台每次保养时间不得少于合同约定的相应最少保养时间。如需调整原保养计划，应提前 2 日通知甲方并经甲方同意后方可调整，但应保证保养时间间隔不得超过 15

日。

4. 现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。为有效实施保养计划，乙方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作，并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

5. 作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。

6. 现场需采取停梯措施时，应立即通知甲方并及时组织抢修。

7. 根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次提出故障分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。

8. 协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。

9. 不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

第八条 其他约定

1. 乙方已于 2025 年__月__日对本合同约定的电梯进行了详细的检查，检查结果已经甲方签字确认，并作为电梯现状记录由甲、乙双方保存。

2. 甲方要求乙方提供本合同约定内容以外服务的，如强化保养、增加保养频次、安全保障需求、驻场作业服务、增加检测内容和频次等，双方均应以书面形式另行约定。

3. 维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维保记录。维保记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 4 年。维修与抢修记录均应当长期保存。

4. 根据电梯的现状，甲乙双方约定非使用原因导致的电梯困人故障次数每月每台电梯不超过2次。

5. 甲方如需更换常用配件清单内配件的，乙方应按清单价格执行，不得以任

何理由增加费用或拒绝更换维保，否则乙方应按 元/次标准支付违约金，且甲方有权委托第三方更换维保，由此产生的费用由乙方全部承担。

第九条 违约责任

1. 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担全部赔偿责任。

2. 一方当事人无法继续履行合同，应当及时通知对方，并承担因合同解除而给对方造成的直接经济损失。乙方因自身原因要求提前解除合同的，甲方有权直接全部扣除履约保证金，并服务至甲方选定的新维保单位进场服务之日。

3. 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，经双方确认为无正当理由每延误一日应当向乙方支付延误部分费用5%的违约金。超过双方约定期限60日时，本合同自动终止，赔偿事项依照民法典相关规定执行。

4. 除维保工作不到位外，因电梯使用管理原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由甲方自行承担全部责任。

5. 若未按乙方的书面要求期限同意更换应该更换的电梯零部件而导致电梯故障或存在安全隐患的，由甲方自行承担责任。

6. 乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，或需要安全监护的作业时作业人员只有一人，或保养时间不足，甲方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费，并有权要求乙方按每次 2000.00 元标准支付违约金。因前述原因使当次维保工作未能完成的，乙方应当按甲方要求及时返工，造成甲方损失的还应赔偿甲方全部损失。

7. 乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，乙方应当返工，并按照每次 200 元标准支付违约金，若因此导致发生设备损坏、人身伤亡事故的，由乙方负责处理并承担全部责任，赔偿因此给甲方造成的全部损失。

8. 在电梯维保作业过程中因维保原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由乙方承担全部民事责任。造成甲方损失的，乙方除应承担全部赔偿责任外，甲方有权直接全部扣除履约保证金。

9. 因维保原因导致电梯检验不合格的，由乙方承担电梯复检费用，并按问题电梯年维保费（不含配件费）的 50%向甲方支付违约金。

第十条 合同的解除

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外，任何一方不得单方解除合同。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第（一）种方式解决（任选一种）：

（一）依法向 甲方所在地 人民法院起诉；

（二）提交 / 仲裁委员会仲裁。

第十二条 附则

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2. 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字并盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

营业执照号码：

营业执照号码：

住所：

许可证号码及有效期：

法定代表人或委托代理人：

住所：

联系电话：

法定代表人或委托代理人：

电梯安全管理员及证号：

联系电话：

联系电话：

传真电话：

传真电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日

备注：本合同的约定如与本项目磋商文件的投标人须知前附表和招标人要求的约定有冲突时，以投标人须知前附表和招标人要求的约定为准。

附件：

附件 1: 电梯保养时间及保养费明细表

附件 2: 电梯保养时间及保养费明细报价

附件 3: 合家福公司合肥区域电梯维保常用配件维修清单报价（自动扶梯、人行道及垂直电梯）

附件 4: 合家福公司合肥区域自动扶梯、人行道、垂直电梯 300 元（含）以下免费更换配件清单

附件 5: 廉政协议

附件 6: 履约保证金

附件 1:

电梯保养时间及保养费明细表

序号	梯号	注册代码	规格型号	(层/站/门) (提升高度/角度)	安装地点	保养时间(分钟)				保养金额 (元/月)
						半月	季度	半年	一年	
共 台，每月保养金额合计：										

附件 2：电梯保养时间及保养费明细报价

序号	电梯名称	型号规格	制造商	出厂日期	地址	保养时间(分钟)				保养金额 (元/台/年)
						半月	季度	半年	一年	
1	自动扶梯	9300/ 5.5 m/35°	苏州迅达	20031221	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
2	自动扶梯	JES352-1000/5.5m/ 0.5 m/35° /1000mm	江南快速	20031101	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
3	自动扶梯	9300 /5.5m/35°	苏州迅达	20031221	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
4	自动扶梯	9300/ 5.5 m/35°	苏州迅达	20031221	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
5	自动人行道	9500/0.5 m/s/12° /29m	苏州迅达	200203	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
6	自动人行道	9500/0.5 m/s/12° /29m	苏州迅达	200203	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
7	自动人行道	9500/28.507 m/12° /5.5m	迅达(中国)	20140826	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
8	2#货梯 2/2	THPC-0.5/2000Kg/ 0.5m	东芝(中国)	200203	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
9	1#货梯 4/4	THPC-0.5/2000Kg/ 0.5m	东芝(中国)	200203	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
10	客梯 3/3	3300AP MMR/1000Kg/11m/1m	迅达(中国)	20141105	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
11	客梯 3/3	3300AP MMR/1000Kg/11m/1m	迅达(中国)	200141105	马鞍山路购物中心	30	60	90	120	
12	自动人行道	9500/30 m/12° /5.5m	苏州迅达	20031216	高新店	30	60	90	120	
13	自动人行道	9500/30 m/12° /5.5m	苏州迅达	20031216	高新店	30	60	90	120	
14	货梯 2/2	GVH2000-2S0.63/6m	广州广日	20030901	高新店	30	60	90	120	
15	货梯 2/2	GVH2000-2S0.63/6m	广州广日	20030901	高新店	30	60	90	120	
16	自动人行道	9500/12° /5.5m/26.75m	苏州迅达	20031001	临泉东路店	30	60	90	120	
17	自动人行道	9500/12° /5.5m/26.75m	苏州迅达	20031001	临泉东路店	30	60	90	120	
18	1#货梯 2/2	GVH2000-2S/0.63m	广州广日	20031001	临泉东路店	30	60	90	120	

19	2#货梯 3/3	GVH2000-2S/0.63m	广州广日	20031001	临泉东路店	30	60	90	120	
20	自动人行道	JET12-1000/12° /27m	江南快速	20080901	颖上路店	30	60	90	120	
21	自动人行道	JET12-1000/12° /27m	江南快速	20080901	颖上路店	30	60	90	120	
22	货梯 4/4	SPANB 2000 Kg	天津奥的斯	20081201	颖上路店	30	60	90	120	
23	自动人行道	GM20K/12°/27m	通力电梯	20090301	丹霞店	30	60	90	120	
24	自动人行道	GM20K/12°/27m	通力电梯	20090301	丹霞店	30	60	90	120	
25	货梯 3/3	GF18BII	通力电梯	20090601	丹霞店	30	60	90	120	
26	自动人行道	9500AE/5.02 m/12° /27.42m	苏州迅达	20120915	高教基地店	30	60	90	120	
27	自动人行道	9500AE/5.02 m/12° /27.42m	苏州迅达	20120915	高教基地店	30	60	90	120	
28	客梯 3/3/3	3300AP/10m/1000kg /1m	苏州迅达	20120425	高教基地店	30	60	90	120	
29	客梯 3/3/3	3300AP/10m/1000kg /1m	苏州迅达	20120425	高教基地店	30	60	90	120	
30	货梯 4/4/4	S80L/2000kg/15.4m /0.5m	苏州迅达	20120428	高教基地店	30	60	90	120	
31	货梯 2/2/3	LTHW2000/1.0-VF20 00Kg	广东菱王	20121116	琥珀名城店	30	60	90	120	
32	货梯 3/3/5	LTHW2000/1.0-VF20 00Kg	广东菱王	20121116	琥珀名城店	30	60	90	120	
33	货梯 4/4	(仓储楼) A100/F2000D05R-D0 /16.5m/0.5 m	江南嘉捷	201210	配送中心	30	60	90	120	
34	货梯 4/4				配送中心	30	60	90	120	
35	货梯 4/4				配送中心	30	60	90	120	
36	货梯 4/4				配送中心	30	60	90	120	
37	货梯 4/4				配送中心	30	60	90	120	
38	货梯 4/4				配送中心	30	60	90	120	
39	货梯 3/3/3	S80L2000VF050CT15 /10m	苏州迅达	20160223	配送中心	30	60	90	120	
40	自动扶梯	9300/10-EN-30-100 -MR/6.4m/30°/16 m	苏州迅达	20031230	四牌楼店	30	60	90	120	
41	自动扶梯	9300/10-EN-30-100 -MR/6.4m/30°/16 m	苏州迅达	20031230	四牌楼店	30	60	90	120	
42	A1号楼客梯 2/2	3300AP/800KG/2/2/ 2/4.5m	苏州迅达	20171102	天鹅湖店	30	60	90	120	

43	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/ 1000mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	20120101	港汇广场店	30	60	90	120	
44	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/ 1000mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	20120101	港汇广场店	30	60	90	120	
45	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/10 00mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	20120101	港汇广场店	30	60	90	120	
共 45 台，年度保养金额合计：										

附件 3：合家福公司合肥区域电梯维保常用配件维修清单报价（自动扶梯）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	金额 (元)	备注
1	梯级大链	迅达	节	1		含人工
2	梯级大链	三菱/K 型	节	1		含人工
3	梯级大链	三菱/J 型	节	1		含人工
4	梯级	迅达	个	1		
5	梯级	三菱	个	2		
6	扶手带	通用/特维尼克	米	70		含人工
7	进口多楔带	迅达、快速	根	1		
8	摩擦轮	迅达	只	2		
9	压紧链	迅达	只	2		
10	主驱动链	迅达	根	1		
11	主驱动链	三菱	根	1		
12	扶手带驱动链	迅达	根	1		
13	扶手带驱动链	三菱	根	2		
14	扶手带驱动装置	三菱	套	1		
15	电磁制动器	迅达	只	1		
16	进口相序	三菱	只	1		
17	接触器	富士、施耐德、D40	只	2		
18	接触器	富士、施耐德、D30	只	2		
19	齿轮油	美孚（专用）	桶	1		
20	梯级缺失光电	迅达	只	2		
21	测速光电	迅达	只	2		

22	扶梯主板	迅达	块	2		
23	扶梯副板	迅达	块	2		
24	电动机大修	迅达、三菱、快速	台	1		
25	减速箱大修	迅达、三菱、快速	台	1		
26	驱动主轴维修	迅达、三菱、快速	台	1		
27	扶手带驱动轴维修	迅达、三菱、快速	台	1		
28	变频器	安川、西威	台	1		
29	扶梯主板	三菱	块	1		
30	扶梯副板	三菱	块	1		
31	回转链	迅达	根	1		
32	回转链	快速	根	1		
33	涨紧轮	迅达	套	1		
34	扶手带驱动总程	迅达	台	1		
35	变频器维修	迅达、三菱、快速	台	1		
36	防攀爬装置	迅达 9500、快速 JES352	台	1		
37	梯级检测光电	迅达 9500、快速 JES352	台	1		
38	主机飞轮保护装置	迅达 9500、快速 JES352	台	1		
39	进口轴承	通力扶梯	套	2		
40	扶手带入口面板	通力扶梯	台	1		
41	防阻挡装置 (定制)	通用	块	1		
42	钢制压带导向轮	迅达	个	1		
43	扶梯驱动轮总程	日立	台	1		
44	扶手带驱动单排链	日立	根	1		
45	梯级	日立	个	1		
46	扶梯防逆转装置	日立	套	1		
47	电磁制动器	日立	套	1		
48	托滚轮	迅达、快速、	个	1		
49	梳齿板	迅达、快速	个	1		
合计						

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件清单报价（人行道）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	金额 (元)	备注
1	梯级大链	迅达、9500	节	1		含人工
2	梯级大链	通力、GM20K	节	1		含人工
3	梯级大链	快速、JES352	节	1		含人工
4	梯级踏板	迅达、快速	个	2		
5	扶手带	通用/特维尼克	米	70		含人工
6	进口多楔带	迅达 9500、快速 JES352	根	1		
7	摩擦轮	迅达 9500、快速 JES352	只	2		
8	压紧链	快速 JES352	只	1		
9	压紧链	迅达 9500	只	1		
10	主驱动链	迅达 9500、快速 JES352	根	1		
11	扶手带驱动链	迅达 9500、快速 JES352	根	1		
12	电磁制动器	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
13	进口相序	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
14	接触器	富士、施耐德、D40	只	2		
15	接触器	富士、施耐德、D30	只	2		
16	齿轮油	美孚 460（电梯专用）	桶	1		
17	梯级缺失光电	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
18	测速光电	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
19	人行道主板	迅达 9500、快速 JES352	块	1		
20	人行道副板	迅达 9500、快速 JES352	块	1		
21	电动机大修		台	1		
22	减速箱大修		台	1		
23	驱动主轴维修		台	1		
24	扶手带驱动轴维修		台	1		

25	变频器	安川、西威	台	1		
26	回转链	迅达	根	1		
27	回转链	快速	根	1		
28	主机飞轮保护装置	迅达 9500、快速 JES352	台	2		
29	托滚轮	迅达 9500、快速 JES352	个	1		
30	梳齿板	迅达 9500、快速 JES352	个	1		
合计						

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件清单报价（垂直电梯）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	金额 (元)	备注
1	磁感应器	迅达、disengage	只	1		
2	厅轿门	迅达、通力、东芝、 奥的斯	扇	1		
3	厅外按钮显示板	迅达 3300	块	1		
4	轿内楼层显示板	迅达 3300	块	1		
5	通讯护展板	迅达 3300	块	1		
6	门机板	三菱 P231701B	块	2		
7	门机	三菱、YTJ031	台	1		
8	门机变频器	松下、AAD	台	2		
9	光幕	微科	套	1		
10	光幕	迅达	套	1		
11	二合一光幕	东芝、三菱	套	1		
12	抱闸制动器	三菱 P101041A	台	1		
13	抱闸制动器	广日 ZX16A	台	1		
14	开关电源	德力西	只	1		
15	门地坎	三菱 60	个	1		
16	编码器	三菱、东芝 A-ZKD-20	只	1		
17	编码器	迅达 AGCS1200	只	1		
18	电动机修理	三菱、东芝 A-ZKD-20	台	1		含材料

19	变速箱修理	三菱、东芝 A-ZKD-20	台	1		含材料
20	主驱动板	三菱	块	1		
21	主驱动板	迅达	块	1		
22	变频器控制板	迅达 3300	块	1		
23	变频器	安川、西威	台	2		
24	钢丝绳	天津全友、 ϕ 13mm	米	96		
25	限速器	迅达、三菱	台	1		
26	安全钳	迅达、三菱	台	1		
27	按钮板	迅达客梯	块	2		
28	松闸电池	迅达	块	1		
29	轿顶板	迅达	块	1		
30	按钮板	货梯	块	1		
31	无线三方对讲	/	套	1		
32	电磁制动器	奥的斯货梯	套	1		
33	闸瓦组件	奥的斯货梯	套	1		
34	按钮显示板（触摸屏）	迅达	套	2		
35	触摸型外呼全套	迅达	套	1		
36	电脑主板	迅达	套	1		
37	轿顶整合型电源	迅达	套	1		
38	缓冲器	货梯	个	1		
39	按钮	三菱、东芝、日立	个	1		
合计						

以上自动扶梯、自动人行道、垂直电梯配件 合计： 元（¥）

附件 4：合家福公司合肥区域自动扶梯、人行道 300 元（含）以下免费更换配件清单

序号	配件名称	单位	数量	备注
1	梯级轮	个	1	
2	扶梯橡胶出入护口	只	1	
3	导向轮	个	1	

4	涨紧螺栓	个	1	
5	运行方向指示片	个	1	
6	扶手带导向块	个	1	
7	蜂鸣开关	个	1	
8	保护开关	个	1	
9	梯级断链保护开关	个	1	
10	主驱动链开关	个	1	
11	梳齿板	块	1	
12	嵌条	个	1	
13	嵌条夹	个	1	
14	运行方向指示透明盖	个	1	
15	闸刀开关	个	1	
16	36V 灯泡	个	1	
17	润滑脂	盒	1	
18	蜂鸣器	个	1	
19	毛刷堵头	个	1	
20	涨紧弹簧	个	1	
21	盖板螺母	个	1	
22	熔断器（1-5A）	个	1	
23	扶手耐磨条	个	1	
24	扶手带出入口开关	个	1	
25	前沿板开关	个	1	
26	托滚轮	个	1	
27	多楔带轮	个	1	
28	急停标志	个	1	

合家福公司合肥区域垂直电梯 300 元（含）以下免费配件清单

序号	配件名称	单位	数量	备注
1	门滑块	个	1	
2	门挂轮	个	1	

3	油盒	个	1	
4	偏心轮	个	1	
5	限速器开关	个	1	
6	召唤按钮	只	1	
7	主、副导轨靴衬	个	1	
8	门锁触点	个	1	
9	轿顶检修开关	个	1	
10	门球	只	1	
11	UKS 开关	个	1	
12	顶杆	个	1	
13	三角皮带	根	1	
14	行程开关	个	1	
15	开锁装置	个	1	
16	闸刀开关	个	1	
17	厅门钢丝绳	根	1	
18	限位开关	个	1	
19	门机碳刷	个	1	
20	急停开关	个	1	
21	轿厢按钮	个	1	
22	熔断保险丝（1-5A）	个	1	
23	缓冲器开关	个	1	
24	上、下极限	个	1	
25	上、下限位	个	1	

附件 5：廉政协议

廉 政 协 议

甲方：

乙方：

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的规定，（以下称甲方）与（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四) 甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

(五) 甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

(六) 甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

(七) 甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

(八) 甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

(五) 乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

(六) 乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

(七) 乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

(八) 乙方须按专项纪检监察工作组（如有）要求开展相关工作。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定的，由甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门： ， 联系电话： 。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定的，由甲方根据具体情节和造成的后果，对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履行保证金不予退还；
2. 追究乙方其他违约责任；
3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的处理意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权代表：

授权代表：

项目经办人：

合同经办人：

日期：

日期：

附件6：履约保证金

履约保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年__月__日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至_____之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；

（4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

第六章 投标文件格式

百大合家福公司合肥区域 2025-2027 两年度电梯维保服务

投 标 文 件

投标人：_____

____年__月__日

一、报价表格式

1-1 第一轮报价

项目名称： 百大合家福公司合肥区域 2025-2027 两年度电梯维保服务

项目编号： 2025HAFWN01973

投标人名称	
磋商范围	全部
报价 (详见备注说明)	人民币大写： _____
服务期限	
备注说明	

投标人电子签章或公章： _____

日 期： _____

注：

1. 本表内容根据磋商文件要求包括了磋商文件要求提供的全部内容的费用。

2. 特殊事项在备注说明中注明。

1-2 分项报价明细表

表 1

百大合家福公司合肥区域 2025-2027 两年度电梯维保服务报价单							
序号	部门名称	电梯名称	型号规格	制造商	出厂日期	年度含税单价 (元/台)	地址
1	马鞍山路购物中心	自动扶梯	9300/ 5.5 m/35°	苏州迅达	20031221		合肥市马鞍山路 与太湖路交口
2	马鞍山路购物中心	自动扶梯	JES352-1000/5.5m/0.5 m/35° /1000mm	江南快速	20031101		
3	马鞍山路购物中心	自动扶梯	9300 /5.5m/35°	苏州迅达	20031221		
4	马鞍山路购物中心	自动扶梯	9300/ 5.5 m/35°	苏州迅达	20031221		
5	马鞍山路购物中心	自动人行道	9500/0.5 m/s/12° /29m	苏州迅达	200203		
6	马鞍山路购物中心	自动人行道	9500/0.5 m/s/12° /29m	苏州迅达	200203		
7	马鞍山路购物中心	自动人行道	9500/28.507 m/12° /5.5m	迅达（中国）	20140826		
8	马鞍山路购物中心	2#货梯 2/2	THPC-0.5/2000Kg/0.5m	东芝（中国）	200203		
9	马鞍山路购物中心	1#货梯 4/4	THPC-0.5/2000Kg/0.5m	东芝（中国）	200203		
10	马鞍山路购物中心	客梯 3/3	3300AP MMR/1000Kg/11m/1m	迅达（中国）	20141105		
11	马鞍山路购物中心	客梯 3/3	3300AP MMR/1000Kg/11m/1m	迅达（中国）	200141105		
12	高新店	自动人行道	9500/30 m/12° /5.5m	苏州迅达	20031216		合肥市蜀山区长

13	高新店	自动人行道	9500/30 m/12° /5. 5m	苏州迅达	20031216		江西路与天通路 交口
14	高新店	货梯 2/2	GVH2000-2S0. 63/6m	广州广日	20030901		
15	高新店	货梯 2/2	GVH2000-2S0. 63/6m	广州广日	20030901		
16	临泉东路店	自动人行道	9500/12° /5. 5m/26. 75m	苏州迅达	20031001		瑶海区临泉东路 3368 号（香格里 拉花园旁
17	临泉东路店	自动人行道	9500/12° /5. 5m/26. 75m	苏州迅达	20031001		
18	临泉东路店	1#货梯 2/2	GVH2000-2S/0. 63m	广州广日	20031001		
19	临泉东路店	2#货梯 3/3	GVH2000-2S/0. 63m	广州广日	20031001		
20	颖上路店	自动人行道	JET12-1000/12° /27m	江南快速	20080901		庐阳区颖上路上 元公寓
21	颖上路店	自动人行道	JET12-1000/12° /27m	江南快速	20080901		
22	颖上路店	货梯 4/4	SPANB 2000 Kg	天津奥的斯	20081201		
23	丹霞店	自动人行道	GM20K/12° /27m	通力电梯	20090301		经开区翡翠路与 芙蓉路交口西南 角
24	丹霞店	自动人行道	GM20K/12° /27m	通力电梯	20090301		
25	丹霞店	货梯 3/3	GF18BII	通力电梯	20090601		
26	高教基地店	自动人行道	9500AE/5. 02 m/12° /27. 42m	苏州迅达	20120915		新站区文忠路与 前江路交口
27	高教基地店	自动人行道	9500AE/5. 02 m/12° /27. 42m	苏州迅达	20120915		
28	高教基地店	客梯 3/3/3	3300AP/10m/1000kg/1m	苏州迅达	20120425		
29	高教基地店	客梯 3/3/3	3300AP/10m/1000kg/1m	苏州迅达	20120425		
30	高教基地店	货梯 4/4/4	S80L/2000kg/15. 4m/0. 5m	苏州迅达	20120428		

31	琥珀名城店	货梯 2/2/3	LTHW2000/1.0-VF2000Kg	广东菱王	20121116		瑶海区长江东路 与龙岗路交叉口琥 珀名城和园一层
32	琥珀名城店	货梯 3/3/5	LTHW2000/1.0-VF2000Kg	广东菱王	20121116		
33	配送中心	货梯 4/4	(仓储楼) A100/F2000D05R-D0/16.5m/0.5 m	江南嘉捷	201210		合肥市当涂北路 与天水路交叉口南 100米百大物流园
34	配送中心	货梯 4/4					
35	配送中心	货梯 4/4					
36	配送中心	货梯 4/4					
37	配送中心	货梯 4/4					
38	配送中心	货梯 4/4					
39	配送中心	货梯 3/3/3	S80L2000VF050CT15/10m	苏州迅达	20160223		
40	四牌楼店	自动扶梯	9300/10-EN-30-100-MR/6.4m/30°/16m	苏州迅达	20031230		庐阳区徽州大道 38号(百货大楼 北侧)
41	四牌楼店	自动扶梯	9300/10-EN-30-100-MR/6.4m/30°/16m	苏州迅达	20031230		
42	天鹅湖店	A1号楼客梯 2/2	3300AP/800KG/2/2/2/4.5m	苏州迅达	20171102		合肥市蜀山区聚 云峰路与天鹅湖 路交口天鹅湖畔 小区 A1 号楼一、 二层
43	港汇广场店	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/1000mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	2012.01.01		蜀山区望江西路 218号港汇广场负 一楼
44	港汇广场店	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/1000mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	2012.01.01		

45	港汇广场店	自动扶梯	1200HX-EN/0.5m/s/1000mm/30° /5.1m/6000p/h	日立	2012.01.01		
年度含 6%增值税合计		_____元					
两年度含 6%增值税总计:		_____元					
备注: 各投标单位自行勘察现场, 充分考虑地理位置及人力成本因素。							

表 2

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件维修清单报价（自动扶梯）						
序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	金额 (元)	备注
1	梯级大链	迅达	节	1		含人工
2	梯级大链	三菱/K 型	节	1		含人工
3	梯级大链	三菱/J 型	节	1		含人工
4	梯级	迅达	个	1		
5	梯级	三菱	个	2		
6	扶手带	通用/特维尼克	米	70		含人工
7	进口多楔带	迅达、快速	根	1		
8	摩擦轮	迅达	只	2		
9	压紧链	迅达	只	2		
10	主驱动链	迅达	根	1		
11	主驱动链	三菱	根	1		
12	扶手带驱动链	迅达	根	1		
13	扶手带驱动链	三菱	根	2		
14	扶手带驱动装置	三菱	套	1		
15	电磁制动器	迅达	只	1		
16	进口相序	三菱	只	1		
17	接触器	富士、施耐德、D40	只	2		
18	接触器	富士、施耐德、D30	只	2		
19	齿轮油	美孚（专用）	桶	1		
20	梯级缺失光电	迅达	只	2		
21	测速光电	迅达	只	2		
22	扶梯主板	迅达	块	2		
23	扶梯副板	迅达	块	2		
24	电动机大修	迅达、三菱、快速	台	1		
25	减速箱大修	迅达、三菱、快速	台	1		
26	驱动主轴维修	迅达、三菱、快速	台	1		
27	扶手带驱动轴维修	迅达、三菱、快速	台	1		
28	变频器	安川、西威	台	1		

29	扶梯主板	三菱	块	1		
30	扶梯副板	三菱	块	1		
31	回转链	迅达	根	1		
32	回转链	快速	根	1		
33	涨紧轮	迅达	套	1		
34	扶手带驱动总程	迅达	台	1		
35	变频器维修	迅达、三菱、快速	台	1		
36	防攀爬装置	迅达 9500、快速 JES352	台	1		
37	梯级检测光电	迅达 9500、快速 JES352	台	1		
38	主机飞轮保护装置	迅达 9500、快速 JES352	台	1		
39	进口轴承	通力扶梯	套	2		
40	扶手带入口面板	通力扶梯	台	1		
41	防阻挡装置（定制）	通用	块	1		
42	钢制压带导向轮	迅达	个	1		
43	扶梯驱动轮总程	日立	台	1		
44	扶手带驱动单排链	日立	根	1		
45	梯级	日立	个	1		
46	扶梯防逆转装置	日立	套	1		
47	电磁制动器	日立	套	1		
48	托滚轮	迅达、快速、	个	1		
49	梳齿板	迅达、快速	个	1		
合计						

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件清单报价（人行道）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	金额 (元)	备注
1	梯级大链	迅达、9500	节	1		含人工
2	梯级大链	通力、GM20K	节	1		含人工
3	梯级大链	快速、JES352	节	1		含人工
4	梯级踏板	迅达、快速	个	2		
5	扶手带	通用/特维尼克	米	70		含人工

6	进口多楔带	迅达 9500、快速 JES352	根	1		
7	摩擦轮	迅达 9500、快速 JES352	只	2		
8	压紧链	快速 JES352	只	1		
9	压紧链	迅达 9500	只	1		
10	主驱动链	迅达 9500、快速 JES352	根	1		
11	扶手带驱动链	迅达 9500、快速 JES352	根	1		
12	电磁制动器	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
13	进口相序	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
14	接触器	富士、施耐德、D40	只	2		
15	接触器	富士、施耐德、D30	只	2		
16	齿轮油	美孚 460 (电梯专 用)	桶	1		
17	梯级缺失光电	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
18	测速光电	迅达 9500、快速 JES352	只	1		
19	人行道主板	迅达 9500、快速 JES352	块	1		
20	人行道副板	迅达 9500、快速 JES352	块	1		
21	电动机大修		台	1		
22	减速箱大修		台	1		
23	驱动主轴维修		台	1		
24	扶手带驱动轴维修		台	1		
25	变频器	安川、西威	台	1		
26	回转链	迅达	根	1		
27	回转链	快速	根	1		
28	主机飞轮保护装置	迅达 9500、快速 JES352	台	2		
29	托滚轮	迅达 9500、快速 JES352	个	1		
30	梳齿板	迅达 9500、快速 JES352	个	1		
合计						

合家福公司合肥区域电梯维保常用配件清单报价（垂直电梯）

序号	配件名称	品牌及规格型号	单位	数量	金额 (元)	备注
1	磁感应器	迅达、disengage	只	1		
2	厅轿门	迅达、通力、东芝、 奥的斯	扇	1		
3	厅外按钮显示板	迅达 3300	块	1		
4	轿内楼层显示板	迅达 3300	块	1		
5	通讯护展板	迅达 3300	块	1		
6	门机板	三菱 P231701B	块	2		
7	门机	三菱、YTJ031	台	1		
8	门机变频器	松下、AAD	台	2		
9	光幕	微科	套	1		
10	光幕	迅达	套	1		
11	二合一光幕	东芝、三菱	套	1		
12	抱闸制动器	三菱 P101041A	台	1		
13	抱闸制动器	广日 ZX16A	台	1		
14	开关电源	德力西	只	1		
15	门地坎	三菱 60	个	1		
16	编码器	三菱、东芝 A-ZKD-20	只	1		
17	编码器	迅达 AGCS1200	只	1		
18	电动机修理	三菱、东芝 A-ZKD-20	台	1		含材料
19	变速箱修理	三菱、东芝 A-ZKD-20	台	1		含材料
20	主驱动板	三菱	块	1		
21	主驱动板	迅达	块	1		
22	变频器控制板	迅达 3300	块	1		
23	变频器	安川、西威	台	2		
24	钢丝绳	天津全友、 $\phi 13\text{mm}$	米	96		
25	限速器	迅达、三菱	台	1		
26	安全钳	迅达、三菱	台	1		

27	按钮板	迅达客梯	块	2		
28	松闸电池	迅达	块	1		
29	轿顶板	迅达	块	1		
30	按钮板	货梯	块	1		
31	无线三方对讲	/	套	1		
32	电磁制动器	奥的斯货梯	套	1		
33	闸瓦组件	奥的斯货梯	套	1		
34	按钮显示板（触摸屏）	迅达	套	2		
35	触摸型外呼全套	迅达	套	1		
36	电脑主板	迅达	套	1		
37	轿顶整合型电源	迅达	套	1		
38	缓冲器	货梯	个	1		
39	按钮	三菱、东芝、日立	个	1		
合计						

以上自动扶梯、自动人行道、垂直电梯配件 合计：_____元（¥）

注：本项目总价包死，投标人投标报价为完成本项目的全部价格，投标人的报价应包含保险、税费、包装、加工及加工损耗、运输、现场落地、安装及安装损耗、调试、检测、验收、施工措施、规费税金和交付后约定期限内维保等工作所发生的一切应有费用，后期不再追加任何费用，投标人应在报价中充分考虑，中标后不予调整。其中表 2 中投标人须分别报出各配件预估量的价格。项目后期维保过程中表 2 部分维保常用配件依据投标人所报价格据实结算。

二、第____轮报价

项目名称： 百大合家福公司合肥区域 2025-2027 两年度电梯维保服务项目编号： 2025HAFWN01973

投标人名称	
磋商范围	全部
最终投标报价 (详见备注说明)	人民币大写： _____
服务期限	
备注说明	<i>(此处可补充评审小组根据与投标人磋商情况变动的磋商文件的内容, 包括招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。)</i>
评审小组签字	

投标人电子签章或公章： _____

日 期： _____

注：本页报价表由投标人在接到报价通知后依据磋商情况填写，并在规定时间内提交。投标人在填写最终承诺报价后，（第一次报价-最终承诺报价）除以第一次报价后得出的优惠率视同为需求表中全部分项设备、工程量或服务的优惠浮动值（特定分项优惠除外），而不考虑措施项目清单和规费税金清单的金额改变。

三、投标函

致：**安徽百大合家福连锁超市股份有限公司**

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

根据贵方的磋商文件，我方承诺如下：

1. 经踏勘项目现场和研究上述磋商文件的磋商须知、合同条款、招标人要求及其他有关文件后，我方接受上述文件要求。我方承诺按本磋商文件、合同条款和招标人要求承担上述项目的全部内容。

2. 我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件的补疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款（包括磋商时间）、规定及要求均无异议。且我方自愿放弃针对上述各项条款提出异议的权利。

3. 如我方中标，我方承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金和代理费用。按本次磋商文件规定及最终投标报价承诺提供服务。

4. 我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

5. 我方同意按你方要求在磋商规定时间内向你方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被你方拒绝。

6. 我方完全理解你方不一定接受最低报价的磋商。

7. 我方同意磋商文件规定的付款方式、服务期限。

8. 我方对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

9. 我方同意所提交的投标文件在磋商文件规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及磋商文件、磋商文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方不存在磋商公告中“投标人资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形。

12. 我方声明下述内容真实有效，如有虚假，将依法承担相应责任：

与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

13. 其他补充说明： _____ 补充说明事项（如有） _____

投标人电子签章或公章： _____

日 期： _____

四、授权书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表姓名）代表我方参加本项目磋商活动，全权代表我方处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与磋商、签约等。投标人授权代表在磋商活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

投标人电子签章或公章：_____

日 期：_____

注：

1. 本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
2. 法定代表人参加磋商的无需提供授权书，仅提供法定代表人身份证明书。

五、法定代表人身份证明书

单位名称： _____
单位性质： _____
地 址： _____
成立时间： _____年_____月_____日
经营期限： _____
姓 名： _____ 性 别： _____
年 龄： _____ 职 务： _____
联系电话： _____ 手机号码： _____
_____系 _____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人电子签章或公章： _____

日 期： _____

六、投标业绩

(一) 业绩表

(格式仅供参考)

序号	项目名称	项目内容	合同总金额	业绩合同甲方及联系电话	备注
投标人初审业绩 (资格门槛业绩)					
1					
项目负责人初审业绩 (资格门槛业绩)					
1					
投标人评审业绩 (打分业绩)					
1					
2					
项目负责人评审业绩 (打分业绩)					
1					
2					
.....					

(二) 业绩证明材料

(建议与上述“(一)业绩表”填写的业绩一一对应)

七、投标人股权结构说明书

投标人股权结构说明书

_____（投标单位名称）为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的（企业性质）_____公司，公司注册资本为_____万元，公司股东出资比例和出资额如下：

1. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

2. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

3. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

.....

公司总经理（负责人）姓名：_____联系电话：_____

我方保证上述内容真实准确，并承担对应责任。

特此说明

投标人（签章）：_____

企业法人（签名或签章）：_____

二〇二五年__月__日

八、其他相关证明材料

投标人按照第四章评审方法和标准放置的其他资料。

第七章 安徽公共资源交易集团电子交易操作规程

第一条 为进一步规范交易行为,提高交易效率,充分利用信息技术,参照《中华人民共和国电子签名法》《电子招标投标办法》等有关规定,结合工作实际,制定本规程。

第二条 本规程适用于委托安徽公共资源交易集团有限公司及其下属子公司在自主交易平台采用公开招标、邀请招标、框架协议、比选、直接发包、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源、资格审查等方式代理的交易项目,采用竞价方式交易的项目另行规定。

第三条 本规程所指的电子交易,是指以数据电文形式,依托安徽公共资源交易集团电子交易系统(简称“电子交易系统”)完成的全部或者部分交易活动。

第四条 本规程所指的招标文件,是指招标人(采购人)或代理机构采用公开招标、邀请招标、框架协议、比选、直接发包、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源、资格审查等方式,根据交易项目的特点和招标人(采购人)的实际需求制定的规范性文件。

本规程所指的投标文件,是指投标人(供应商)应招标文件要求编制的响应性文件。

第五条 电子交易系统是交易活动当事人通过数据电文形式完成交易活动的系统。

电子交易系统具备在线完成交易活动全部或部分交易过程,具备编辑、生成、对接、交换和发布有关交易活动数据信息的功能,并为交易活动监督管理部门实施监督管理提供所需的信息。

第六条 招标人(采购人)或代理机构负责电子交易的组织实施,电子交易系统建设单位负责电子交易系统的服务保障。

第七条 电子交易各方主体应当按照相关规定合法取得和使用数字证书及电子签章，通过数字证书登录电子交易系统参与交易活动。各方主体对其依托电子交易系统开展的所有操作承担法律责任。

投标人（供应商）应妥善保管数字证书，由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况或其他自身原因导致投标文件无法加密、上传、解密等，由其自行承担所有责任。

第八条 招标人（采购人）或代理机构应在交易公告和招标文件中明确交易项目采取电子交易方式，并按相关流程通过电子交易系统制作招标文件。

第九条 交易公告、招标文件应由招标人（采购人）或代理机构通过电子交易系统发出，其中招标文件须加盖电子签章。

第十条 投标人（供应商）登录电子交易系统获取招标文件。

第十一条 澄清、修改、更正或补疑等文件应由招标人（采购人）或代理机构通过电子交易系统发出，投标人（供应商）应及时查阅相关信息。

第十二条 投标人（供应商）应使用电子标书制作软件制作投标文件，电子标书制作软件应允许投标人（供应商）离线制作投标文件，并且具备分段或整体加密、解密功能。

第十三条 投标人（供应商）应对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并于招标文件规定的投标截止时间前通过电子交易系统完成上传。

投标人（供应商）对加密的投标文件进行撤回的，应通过电子交易系统在投标截止时间前进行撤回操作；投标人（供应商）对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。

第十四条 交易活动涉及的时间以电子交易系统显示的时间为准。投标人（供应商）须在投标截至时间前完成投标文件上传，逾期系统将自动关闭。

第十五条 投标人（供应商）在投标截止时间后按招标文件规定的解密时

间完成投标文件解密，加密和解密须用同一数字证书。投标人（供应商）未在招标文件规定的时间内完成解密的视为其放弃交易。

招标人（采购人）或代理机构完成解密，导入并读取所有成功解密的投标文件。

招标文件约定须到达指定地点或线上进行演示、答辩、磋商、谈判等情形的，投标人（供应商）应按照招标文件规定的时间到达指定地点或登录电子交易系统保持在线。

第十六条 未能成功解密的投标文件，如招标文件中允许使用电子介质作为投标文件解密失败的补救措施，并且投标人（供应商）在投标截止时间之前到达招标文件指定地点并成功递交，招标人（采购人）或代理机构可导入电子介质中非加密投标文件继续进行。若系统识别出电子介质中非未加密的投标文件和网上递交的加密投标文件识别码不一致，电子交易系统拒绝导入。

第十七条 招标人（采购人）或代理机构组织评审，评审委员会依据招标文件规定的评审办法进行评审，并对评审结果签字或电子签名确认。

需要多轮报价的，应按招标文件约定提交。

第十八条 评审委员会评审过程中需要投标人（供应商）澄清、说明或补正的，以询标函（问询函）的形式通过电子交易系统发送给投标人（供应商）。

评审结束前，投标人（供应商）应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评审委员会可能发出的询标函（问询函），并在规定时间内完成回复，否则视为放弃澄清、说明或补正。

第十九条 招标人（采购人）或代理机构应通过电子交易系统公示或公布中标候选人（如有）、中标（成交）结果。

第二十条 招标人（采购人）或代理机构应通过电子交易系统向中标人（成交供应商）发出中标（成交）通知书，中标（成交）通知书发出即视为送达。

第二十一条 出现下列情形导致电子交易系统无法正常运行，影响交易活动的公平、公正和信息安全，各方当事人免责：

- （一）网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的；
- （二）电力系统发生故障导致电子交易系统无法运行的；
- （三）出现网络攻击、病毒入侵、电子交易系统软件设计缺陷、功能缺陷以及电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的；
- （四）其他无法保证交易活动公平、公正和信息安全的情形。

第二十二条 出现上述情形，系统建设方应及时组织相关方查明原因，排除故障。若能在故障发现后及时恢复系统运行且不影响项目正常交易的，交易程序继续进行；否则，按以下程序操作：

（一）项目中止，中止期限由招标人（采购人）或代理机构根据项目具体情况确定。中止期限届满后中止情形尚未消除的，招标人（采购人）或代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应通过电子交易系统向投标人（供应商）发出延长中止期限的通知。

（二）项目恢复，导致项目中止的情形消除后，招标人（采购人）或代理机构应当尽快恢复交易程序，通过电子交易系统向投标人（供应商）发出恢复交易通知；已发出延长中止期限通知的，按通知执行或根据招标人（采购人）决定另行通知。

第二十三条 在招标文件规定的解密时间内出现第二十一条规定的意外情形时，如部分投标人（供应商）未完成投标文件解密的，系统恢复后，允许投标人（供应商）继续解密，解密时限重新计算；在规定的解密截止时间后出现第二十一条规定的意外情形的，系统恢复后，仅允许原解密时间内已成功解密但解密文件无法正常使用的投标人（供应商）重新解密。

第二十四条 本规程由安徽公共资源交易集团负责解释。自发布之日起施

行，有效期 1 年。