

# 合肥百大肥西农产品物流园重要商品流通 基础设施项目一期工程招标文件补疑 2 2025BFFGZ01765

## 第一部分：投标人疑问答复内容

1. 公司因经营需要，法定代表人变更。我司营业执照已完成法定代表人变更手续，安全许可证及资质证书等法定代表人变更手续正在办理中，请问投标文件中提供注册地市场监督管理局盖章出具的法人变更信息的证明，是否予以认可？

答：可以。

2. 土建工程 - 004-4#厂房-土建 - 招标清单序号 42 (清单编号 10505001002)清单工程量 5055.660 立方米偏少,实际应为 6135.64 立方米,相差 1079.98 立方米。

附 1：招标清单量

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：004-4#厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	010505001002	有梁板	1. 板规格：150mm 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m3	5055.660		

附 2：实际计算量

混凝土强度等级	厚度	名称	工程量名称							
			体积(m3)	底面模板面积(m2)	侧面模板面积(m2)	数量(块)	投影面积(m2)	超高模板面积(m2)	超高侧面模板面积(m2)	板厚(m)
C30	150	LB1	2373.3415	6421.9974	1.168	542	6540.8603	27412.9469	2.336	81.3
		LB1(-0.05)	47.5448	115.53	0	14	115.53	571.8469	0	2.1
		LB1(-0.05)	48.6685	115.25	0	14	112.49	579.731	0	2.1
		LB1(-0.35)	540.2188	1374.335	0	124	1404.2363	6220.06	0	18.6
		LB2(-0.35)	1680.6224	4966.8288	0	352	5196.1888	19092.72	0	52.8
		LB2(-0.35)	1340.861	3998.1493	0	284	4141.3446	15327.625	0	42.6
		WB2(22.5)	1.7246	9.5475	0	1	9.5475	9.5475	0	0.15
		WB2(22.95)	26.6063	120.602	4.212	4	119.212	174.212	4.212	0.6
		WB3	76.0504	246.3591	0	2	258.483	468.83	0	0.3
		小计	6135.6383	17368.5991	5.38	1337	17897.8925	69857.5193	6.548	200.55
小计	7677.2313	23562.8786	9.0435	1386	24249.6158	70040.1763	10.7255	206.44		

答：工程量有误，应增加工程量 1112.71m<sup>3</sup>，增加金额 574579.15 元。

3. 土建工程 - 004-4#厂房-土建 - 招标清单序号 18、21、23 项，为负一层地下处的基础部分，合计招标清单工程量偏少，是否未计算招标文件中的“合肥百大物流园 工程工程量清单、最高投标限价编制补疑.docx”第三大项-第(二)款-第 2.3 条 - 第 15 小条之内容“15. 基础平面布置图中 3 轴交 H 轴 DJz10 底标高为-8.1m，顶标高为-6.6m。500 厚防水板顶标高为-5.2m，底标高为-5.7m。该独立基础与筏板之间无接触，存在缝隙是否有误。箭头处柱底落在筏板上还是在独立基础上。4 轴/J 轴 DJz06、4 轴/H 轴 DJz10、4 轴/G 轴 DJz08 问题同上。

回复：此处防水板与下沉独立基础之间按砼浇筑考虑，可参见 1-1 和 2-2 剖面大样。”中的此处间隙的混凝土工程量。招标清单序号 18、21、23 项合计清单工程量 5401.76 立方米偏少，实际应为 5503.38 立方米，相差 99.62 立方米。

附 1: 招标清单量

E.1 分部分项工程量清单计价表							
工程名称: 004-4#厂房-土建							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	m3	5006.840		
21	010501002001	带型基础	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	m3	7.360		
23	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35P8 3. 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	m3	387.560		

附 2: 实际计算量 1 (筏板基础 1339.78 立方米)

全部展开(W) 清单工程量 设置分类条件 选择工程量 设置批量导出 显示房间、组合构件量

过梁	混凝土强度等级	名称	工程量名称						
			体积(m3)	模板面积(m2)	底部面积(m2)	水平投影面积(m2)	外墙外侧花板平面面积(m2)	直立面面积(m2)	满堂脚手架面积(m2)
梁	C35	DJz06	116.64	0	116.64	116.64	56.1371	65.9	125.44
梁		DJz06(加厚)	54.108	0	29.16	29.16	12.258	32.705	31.36
圈梁		DJz07	39.6	0	36	36	18.258	23.1	38.44
板		DJz08	285.66	0	190.44	190.44	92.33	140.05	201.64
现浇板		DJz08(加厚)	83.478	0	47.61	47.61	20.838	41.24	50.41
楼梯		DJz08(加厚)2500	111.876	0	47.61	47.61	20.838	59.115	50.41
楼梯		DJz10	214.245	0	142.83	142.83	20.838	89.3	151.23
直形梯段		DJz10(加厚)	125.661	0	47.61	47.61	0	58.77	50.41
基础		DJz10(加厚)2500	107.019	0	47.61	47.61	0	50.81	50.41
筏板基础		DJz9	79.935	0	53.29	53.29	37.4185	39.85	56.25
集水坑		防水板	121.155	0	228.5875	248.825	0	12.8	223.465
独立基础		小计	1339.377	0	987.3875	1007.625	278.9156	613.64	1029.465
条形基础	合计	1339.377	0	987.3875	1007.625	278.9156	613.64	1029.465	

附 2: 实际计算量 2 (集水坑 25.11 立方米)

全部展开(W) 清单工程量 设置分类条件 选择工程量 设置批量导出 显示房间、组合构件量

过梁	混凝土强度等级	名称	工程量名称					
			数量(个)	体积(m3)	坑立面模板面积(m2)	坑底面模板面积(m2)	底部水平面积(m2)	底部立面面积(m2)
梁	C35	集水坑	2	3.0241	21.28	7.2	2.16	7.98
梁		截水沟	1	2.205	6.48	3.15	5.25	0.63
圈梁		截水沟-1	1	2.0145	5.88	2.895	4.785	3.6
板		截水沟-2	1	1.725	5.46	2.73	3.93	3.69
现浇板		截水沟-3	1	2.6152	5.76	2.88	5.7275	5.955
楼梯		吸水槽	1	13.53	28.995	14.28	21.93	16.865
楼梯		小计	7	25.1138	73.855	33.135	43.7825	38.72
直形梯段	合计	7	25.1138	73.855	33.135	43.7825	38.72	
基础								
筏板基础								
集水坑								
独立基础								
条形基础								

附 2：实际计算量 3（独立基础 4123.11 立方米）

全部展开(W)		清单工程量	设置分类条件	选择工程量	设置批量导出	显示房间、组合构件量				
过梁	名称	工程量名称								
		数量(个)	脚手架面积(m <sup>2</sup> )	体积(m <sup>3</sup> )	模板面积(m <sup>2</sup> )	满堂脚手架面积(m <sup>2</sup> )	底面面积(m <sup>2</sup> )	侧面面积(m <sup>2</sup> )	顶面面积(m <sup>2</sup> )	
梁	DJz01	DJz01	4	70.4	0	0	92.16	0	0	0
		DJz01-1	0	0	47.7812	29.44	0	84.64	112.7208	0.68
板	DJz02	DJz02	15	378	0	0	470.4	0	0	0
		DJz02-1	0	0	279.45	129.6	0	437.4	569.7105	2.55
楼梯	DJz03	DJz03	17	516.12	0	0	653.48	0	0	0
		DJz03-1	0	0	412.233	163.2	0	612	782.314	3.395
基础	DJz04	DJz04	63	2948.4	0	0	3175.83	0	0	0
		DJz04-1	0	0	2919.105	1043.28	0	2999.43	4069.3338	82.65
基础	DJz05	DJz05	9	442.8	0	0	506.25	0	0	0
		DJz05-1	0	0	464.535	157.68	0	479.61	640.6713	10.35
合计			108	4355.72	4123.1042	1523.2	4698.12	4613.08	6174.7504	99.625

附 2：实际计算量 4（13.788 立方米）

全部展开(W)		清单工程量	设置分类条件	选择工程量	设置批量导出	
过梁	名称	工程量名称				
		体积(m <sup>3</sup> )	模板面积(m <sup>2</sup> )	底面面积(m <sup>2</sup> )	侧面面积(m <sup>2</sup> )	顶面面积(m <sup>2</sup> )
梁	室外楼梯处条基	5.355	19.305	17.85	15.3	17.85
	条基二	0.936	0	4.68	0.72	0
基础	条基一	12.852	0	32.26	20.3	12.8
	合计	19.143	19.305	54.79	36.32	30.65

答：工程量有误，应增加工程量 49.68m<sup>3</sup>，增加金额 25930.89 元。

4. 土建工程-004-4#厂房-土建-序号 229（清单编号 011702014001）清单工程量 29516.78 平方米偏少，实际应为 58932.01 平方米，相差 29415.3 平方米。

附 1：招标清单量

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 004-4#厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
229	011702 014001	有梁板模板	1、支模高度: 详见设计图纸 2、投标单位根据现有的图纸资料、招标文件和施工规范等资料, 充分考虑, 一次性报价, 中标后不得调整 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m <sup>2</sup>	29516.780		

### 附 2: 实际计算量 1 (板)

清单工程量  设置分类条件  选择工程量  设置批量导出  显示房间、组合构件量

结构类别	楼层	工程名称							
		体积(m <sup>3</sup> )	底面模板面积(m <sup>2</sup> )	侧面模板面积(m <sup>2</sup> )	数量(块)	投影面积(m <sup>2</sup> )	超高模板面积(m <sup>2</sup> )	超高侧面模板面积(m <sup>2</sup> )	板厚(m)
现浇板	基础层	0.7466	6.222	2.0162	2	6.222	0	0	0.24
	第-1层	2048.4416	5942.5762	28.1375	512	6161.7524	11063.0904	8.6375	80.03
	首层	2002.5483	5654.8136	0.179	444	5825.1292	23006.328	0.358	66.6
	第2层	2015.1916	5669.049	0.5115	443	5841.1069	23104.5082	1.023	66.45
	第3层	2013.5171	5668.2279	0.4775	443	5844.4139	23094.0936	0.955	66.45
	第4层	1565.0338	6243.2579	7.8755	20	6414.1584	835.2465	8.3895	2.62
	第5层	80.9405	327.5302	0	36	324.8074	0	0	4.32
	小计	<b>9726.4195</b>	<b>29511.6768</b>	<b>39.1972</b>	<b>1900</b>	<b>30417.5902</b>	<b>81103.2667</b>	<b>19.363</b>	<b>286.71</b>
合计	9726.4195	29511.6768	39.1972	1900	30417.5902	81103.2667	19.363	286.71	

### 附 2: 实际计算量 2 (梁)

清单工程量  设置分类条件  选择工程量  设置批量导出  显示房间、组合构件量

土建汇总类别	楼层	工程名称									
		体积(m <sup>3</sup> )	模板面积(m <sup>2</sup> )	超高模板面积(m <sup>2</sup> )	截面周长(m)	梁净长(m)	轴线长度(m)	梁侧面面积(m <sup>2</sup> )	截面面积(m <sup>2</sup> )	截面高度(m)	截面宽度(m)
梁	第-1层	15.0963	5731.6534	54.4652	821.6	3442.475	3847.54	5516.0543	109.4525	277.35	133.45
	首层	19.1722	6017.767	263.7646	1085.6	3457.25	3904.05	5479.2202	147.5025	359.35	183.45
	第2层	19.9555	6061.3138	263.5532	702	3478.4999	3908.15	5512.71	94.16	230	121
	第3层	19.7648	6056.6449	263.5057	701.1	3479.2	3907.95	5508.9451	93.905	229.65	120.9
	第4层	26.1416	5144.4772	606.8417	392.1	3392.8761	3747.2544	4809.1524	42.6775	136.95	59.1
	第5层	0.07	377.5098	0	75.2	268.45	322.25	353.28	6.085	27.5	10.1
小计	<b>100.2004</b>	<b>29389.3661</b>	<b>1452.1304</b>	<b>3777.6</b>	<b>17538.751</b>	<b>19637.1944</b>	<b>27179.362</b>	<b>493.7825</b>	<b>1260.8</b>	<b>628</b>	
合计	100.2004	29389.3661	1452.1304	3777.6	17538.751	19637.1944	27179.362	493.7825	1260.8	628	

答: 工程量有误, 应增加工程量 30356.36 m<sup>2</sup>, 增加金额 1936261.89 元。

5. 土建工程-004-4#厂房-土建-序号 220 (构造柱) 与序号 223 (圈梁) 的模板量招标清单量也分别比实际模型工程量偏少 183.77 平方米, 397.93 平方米。

附 1: 招标清单量

E.1 分部分项工程量清单计价表							
工程名称: 004-4#厂房-土建							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
220	011702003001	构造柱模板	1、支模高度: 详见设计图纸 2、投标单位根据现有的图纸资料、招标文件和施工规范等资料, 充分考虑, 一次性报价, 中标后不得调整 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m <sup>2</sup>	3287.920		
223	011702008001	圈梁模板	1、支撑高度: 详见设计图纸 2、投标单位根据现有的图纸资料、招标文件和施工规范等资料, 充分考虑, 一次性报价, 中标后不得调整 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m <sup>2</sup>	1109.490		

附 2: 实际计算量 1 (构造柱)

全部展开(W) 清单工程量 设置分类条件 选择工程量 设置批量导出 显示房间、组合构件量

柱	类别	楼层	工程里名称						
			周长(m)	体积(m <sup>3</sup> )	模板面积(m <sup>2</sup> )	超高模板面积(m <sup>2</sup> )	数量(根)	截面面积(m <sup>2</sup> )	高度(m)
构造柱	构造柱	首层	240.1	73.0063	943.8705	292.1265	293	12.29	1743.405
		第2层	236.9	73.9891	957.2841	351.3869	290	12.09	1735.25
		第3层	226.3	69.9879	910.8221	328.8576	278	11.51	1662.25
		第4层	240.3	44.7383	611.2043	17.589	294	12.27	1147.2297
		第5层	22.4	4.61	48.5062	0	28	1.12	108.85
	小计	966	266.3316	3471.6872	989.96	1183	49.28	6396.9847	
	合计	966	266.3316	3471.6872	989.96	1183	49.28	6396.9847	

附 2: 实际计算量 2 (圈梁)

全部展开(W) 清单工程量 设置分类条件 选择工程量 设置批量导出 显示房间、组合构件量

梁	混凝土类型	楼层	工程里名称						
			体积(m <sup>3</sup> )	模板面积(m <sup>2</sup> )	超高模板面积(m <sup>2</sup> )	截面周长(m)	梁净长(m)	轴线长度(m)	截面面积(m <sup>2</sup> )
圈梁	碎石最大粒径20mm 坍落度90~110	第-1层	0.2916	13.3458	13.6115	10.94	33.59	35.19	0.549
		首层	38.374	451.0073	14.414	174.68	841.2501	1094.8001	8.708
		第2层	28.5942	357.2256	4.62	168.28	818.3574	1054.6572	7.068
		第3层	26.5038	331.0976	4.62	159.48	771.0627	994.657	6.628
		第4层	18.9642	246.7562	0	136.72	547.3905	892.9226	5.872
	第5层	10.4128	103.0142	0	57.9	225.4002	260.7252	3.355	
	小计	123.1406	1502.4467	37.2655	708	3237.0509	4332.9521	32.18	
	合计	123.1406	1502.4467	37.2655	708	3237.0509	4332.9521	32.18	

答: 复核无误。

6. 招标文件中要求施工组织设计篇幅不超过 50 页，请问投标技术文件中的“二、拟采用的科创产品”及“三、其他内容”是否包含在此 50 页内？若不包含，上述两项是否有篇幅要求？

答：不包含。“二、拟采用的科创产品”及“三、其他内容”无篇幅要求。

7. 商务文件评审标准-投标人业绩：投标人业绩要求匹配度，如果合同协议书、中标通知、竣工验收报告上无法体现匹配度，是否可以提供其他证明材料辅助证明？

答：关于与本项目的匹配度，由评标委员会依据投标人提供的业绩证明材料进行评审，经评标委员会评审通过后予以认可。

8. 红线范围内的电线杆等现场设施迁移相关手续的办理及费用是由招标人负责还是投标人负责？

答：投标人负责，费用包含在投标综合报价中，中标后不予调整。

9. 原有村村通道路拆除后，重新修建的临时便道是否有指定的路线？相关用地是否已征收？若未征收，相关手续的办理及费用是由招标人负责还是投标人负责？

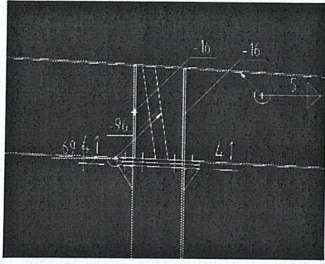
答：临时便道由投标人自行勘查现场，合理设置；相关用地属地政府已征收；临时便道施工费用由投标人负责，包含在投标综合报价中，中标后不予调整；不涉及土地征收费用，如有相关手续办理，招标人配合投标人与属地政府对接。

10. 3#生鲜库：清单保温隔热楼地面 100 厚挤塑聚苯乙烯保温板及隔气层 0.3 厚 PE 膜工程量偏少，是否有误？

答：复核无误。

11. 3#生鲜库：清单涂料墙面抹灰及油漆工程量偏少，是否有误？





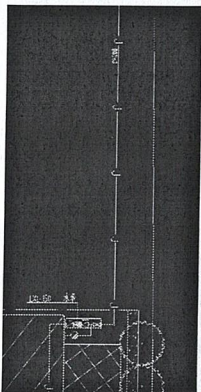
答：复核无误。

20. 4#加工中心：水箱厚度未明确。

1148	水箱	1. 名称：组合式不锈钢板水箱 2. 规格：5.0×5.0×2.0.有效容积35m <sup>3</sup> 3. 材质：304不锈钢 4. 水箱做保温处理 5. 含减震器、基础槽钢、配套阀门、18目防虫不锈钢网、人孔设锁具、内外设钢爬梯、液位显示器、通气管、溢流管、排污管及其附件等 6. 具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	台	1.000
------	----	--	---	-------

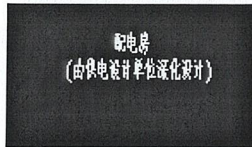
答：详见图集 12S101-17。

21. 室外水施：东北角给水接市政，水表采用 DN150，接市政管道采用 DN200,请明确管径。



答：管道管径为用 DN200，水表采用 DN150。

22. 4#加工中心：平面图未见 1 层变电所低压柜布置图，请给出配电房低压柜位置图、桥架路线图。



答：不在本次招标范围内。

23. 配电房：平面图未见配电房低压柜布置图，请给出配电房低压柜位置图、桥架路线图。



答：不在本次招标范围内。

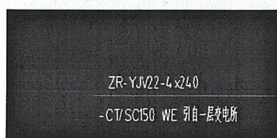
24. 清单中电缆型号与图纸差距较大，全部单体配电箱的进出线是否本次招标范围？请明确。

答：不在本次招标范围内。

25. 招标文件中未明确电气工程的招标范围，请给出明确的招标范围。

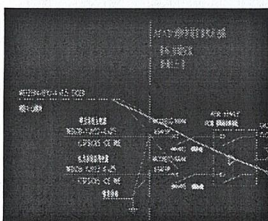
答：除配电房内高低压配电柜、变压器等设备，配电房至各单体内用电终端的线缆、管道和配电房内接地、桥架外，其他均按图计入。

26. 5#常温加工中心：配电箱系统图中引自一层变电所，平面图未找到，请明确变电所的位置。



答：不在本次招标范围内。

27. 5#常温加工中心此处电缆型号是否标注有误，请明确。



答：标注有误，以火灾报警线型图为准。

28. 本项目要求提供工程施工业绩，我单位提供的业绩为工程总承包（EPC）业绩，并在该项目中承担施工任务，请问是否予以认可？

答：投标人按招标文件要求提供相关证明资料，经评标委员会评审投标人承担的施工任务符合招标文件业绩指标要求的予以认可。

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招 标 人：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

地 址：安徽省合肥市肥西县严店镇管祠村

联系人：魏工

联系方式：0551-68886121

招标代理：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：张工

联系方式：0551-66223911、66223831

2025 年 8 月 15 日