
广德百大购物中心有限责任公司消防系统 维护保养服务竞争性报价文件

广德百大购物中心有限责任公司（以下简称：广德百大）
现对消防系统维护保养项目（除五层及四层澜海汇）进行竞争性
报价采购，诚邀具有相关资质的专业单位参与报价。

一、项目简介

1. 项目名称：广德百大消防系统维护保养服务

2. 项目编号：2025BDJTFW0043

3. 项目地址：安徽省宣城市广德市天寿路 239 号广德百大购
物中心

4. 项目内容：广德百大购物中心负一层停车库及一层、二层、
三层、四层办公区商场内火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、
室内外消火栓系统、机械防排烟系统、消防通讯电话及消防广播
系统、防火卷帘门系统、气体灭火系统等的维护与保养

详见附件一《合同》，附件二《响应文件格式》。

5. 项目概算：人民币 70320 元/两年。

6. 标段（包别）划分：本项目共一个标段。

二、报价人要求

1. 具有独立承担民事责任的能力。

2. 提供 2023 年 1 月 1 日至今单份其他单位消防系统维护保养服务合同 3 份。

3. 报价人不得存在以下不良信用记录情形之一(以评审当日在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn/> 查询信息为准。如网站未收录被查询企业信息视为不存在以下不良信用记录。):

3.1 报价人被人民法院列入失信被执行人的。

3.2 报价人被列入政府采购严重违法失信名单的。

3.3 报价人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

3.4 报价人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

三、响应文件编制要求

1. 《响应文件》须包含：附件二格式 1-7 内容；

2. 《响应文件》正、副本各一份，内容一致，须按要求的格式填写、签署和盖章，文件内文字、数字、证明资料及公章须清晰完整，如模糊不清无法辨认可能导致报价无效。

3. 《响应文件》须密封在档案袋内于提交截止时间前送达或快递至指定地点，逾期不予受理。

四、报价说明

1. 报价为完成附件一《合同》所列全部内容的价格。

2. 报价不得高于本项目概算，否则视为无效报价。

3. 报价有效期：从报价文件提交截止之日算起 7 个日历日。

五、评审方法

1. 评审方法：有效最低价法，是指报价人《响应文件》满足本项目《竞争性报价文件》所列全部实质性要求且报价最低的报价人为成交候选人。

2. 如两家及以上有效报价人报价相同且最低的，须再次进行报价，直至产生最低报价；

六、合同签订：本项目成交后，甲（招标单位）乙（成交服务单位）双方签订附件一《合同》，乙方须严格履行合同所列相关责任和义务。

七、报价保证金：2025年7月4日17:00前通过转账方式缴纳报价保证金 壹仟元 整，如成交，待缴纳履约保证金后无息退还；如未成交，竞争性报价结果公示后无息退还。

投标保证金账号：

单 位：广德百大购物中心有限责任公司

税 号：91341822MA2MQPC23Y

地址、电话：安徽省广德县桃州镇爱民路与天寿路交叉口、
0563-6016000

开户行及账号：中国建设银行广德支行
34050175630800000005

八、响应文件提交截止时间：2025年7月5日17:00（如有调整，另行通知）

响应文件提交地点：安徽省宣城市广德市天寿路 239 号
广德百大购物中心 4 楼后保部

九、联系人及电话：陈工 0563-6066009；（意向报价人如有疑问可来电垂询）

附件一：《合同》

消防系统维护保养协议

委托方（简称甲方）：广德百大购物中心有限责任公司

服务方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：广德百大购物中心有限责任公司消防系统维护保养项目；

二、项目地点：广德县天寿路与爱民路交口广德百大；

三、委托内容：广德百大购物中心负一层停车库及一层、二层、三层、四层办公区商场内火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内外消火栓系统、机械防排烟系统、消防通讯电话及消防广播系统、防火卷帘门系统、气体灭火系统等的维护与保养；（详见附件《保养项目一览表》）

四、消防系统的维护保养期限：

协议起止日期：本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为贰年。即自 年 月 日至 年 月 日。

五、双方义务和责任：

（一）甲方义务责任：

1. 甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2. 甲方应安排专职值班员 24 小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3. 值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4. 甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路，移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5. 保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

(二) 乙方义务责任:

1. 乙方承接消防系统的维护保养任务后，每月应保证不少于一次的维保任务，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

2. 在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，乙方应在对原装修进行改动前征得甲方同意方可进行。

3. 乙方应严格执行定期检修等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

4. 消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担。

5. 乙方应根据甲方消防部门的需求，随时给予甲方提供消防评估报告，并每年出具一次消防检测报告。

6. 如遇甲方消防设备故障或损坏，影响甲方消防系统正常使用时，乙方接甲方电话通知后 24 小时内必须安排人员前来维修。

7. 乙方必须每季度保证不少于 1 次对甲方消控室人员进行培训。

8. 因乙方维护不及时、不到位而造成的消防设备失灵，给甲方或第三人、公共安全导致发生事故、造成损失，乙方将承担全部责任。

9. 本合同不包含（应急照明与疏散指示系统、灭火器维修与更换）。

六、维护费用及其付款结算办法：

1. 经双方协商，该项工作每年的维护保养费大写：_____ 其中不含税金额：_____ 税金：_____ 两年的维护保养费大写：_____ 其中不含税金额：_____ 税金：_____

2. 合同生效且乙方有效履约满 6 个月且甲方收到乙方开具的发票后 15 日内，甲方支付乙方年度维保费用的 50%，计人民币 _____ 元；合同期满一年时，甲方在乙方有效完成年度全面维护保养后付清 50% 余款，以此类推。

3. 履约保证金：乙方需在合同签订前缴纳项目履约保证金，履约保证金为合同金额的 5%，合计人民币 _____ 元，履约保证金待本合同履行结束且乙方无违约行为后无息退还。

4. 合同期内，每月维保需要维修更换的设备在 100 元以内的由乙方免费维修更换，超出部分提前报甲方同意认可后另外收取费用。

七、乙方应根据双方合同约定的维保标准及国家相应的法律规定及行业标准开展相应的维护保养工作，保证甲方消防系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1. 双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2. 乙方每月应保证不少于一次的维保任务，每缺少一次甲方有权扣除合同总价 20% 作为违约金；乙方违反第五条第二款约定的任一义务责任的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价 30% 违约金。

乙方未能履行本合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。甲方有权从乙方履约保证金扣除乙方应承担的违约金、赔偿金等，若乙方履约保证金部分或全部被扣，则乙方 5 日内补足，否则甲方可以暂停结算；若无违约事项，则履约保证金在合同执行完毕后全部无息退还。

3. 合同期间，双方发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4. 合同签订后，甲方未按约定支付维保费用，由此产生的后果，由甲方负责。

九、其他

1. 本协议一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。协议未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。

2. 本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

委托方（甲方）签章：

法定代表人：

委托代理人：

服务方（乙方）签章：

法定代表人：

委托代理人：

附件一：

消防保养时间及保养费明细表

序号	维保范围	安装地点	保养时间（分钟）				保养金额（元/月）
			每月	季度	半年	一年	
1	室内外消火栓系统		√				
2	自动喷淋灭火系统		√				
3	火灾自动报警系统		√				
4	气体灭火系统（高配房）		√				
5	消防广播、消防对讲系统		√				
6	防排烟系统		√				
7	防火卷帘门系统		√				
每月保养金额为： 元，每年保养金额为 元							

附件二：《响应文件格式》

格式 1 响应文件封面

广德百大购物中心有限责任公司
消防系统维护保养服务

响 应 文 件

(正/副本)

报价人名称：_____

2025 年__月__日

格式 2 报价承诺函

致_____：

根据贵司_____（ ）号竞争性报价文件要求，我司代表（姓名）_____已被正式授权代表报价人（企业名称）_____提交下述文件：

- （1）报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式
- （2）报价人证明资料所列内容
- （3）报价一览表、分项报价表等

同时，报价人宣布承诺如下：

- （1）报价人已详细阅读全部文件（含修改澄清文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。
- （2）报价人严格按照本文件的规定报价，如被确定为成交人后，将全面履行合同。
- （3）报价人近三年来无骗取中标、重大违法、不良信用记录、严重违约及重大质量、安全问题。
- （4）报价人完全理解采购人不以最低报价作为确定成交人唯一标准的评审方式。
- （5）报价人同意提供采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

特此承诺

报价人（公章）：_____

企业法人或负责人（签名或签章）：_____

二〇二五年__月__日

格式3 身份证及联系方式

1. 报价单位法人（或非法人单位负责人）

身份证正面	身份证反面
企业法人（或非法人单位负责人）联系电话：	

2. 报价单位授权代表

身份证正面	身份证反面
授权代表联系电话：	

注：以上身份证信息须清晰可辨，如有必要可分两页制作。

格式 4 报价人股权结构说明书

_____为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的
(企业性质) _____公司, 公司注册资本为_____万元, 公司股东出
资比例和出资额如下:

1. 股东: _____, 出资比例: _____%, 出资额: _____万元;
2. 股东: _____, 出资比例: _____%, 出资额: _____万元;
3. 股东: _____, 出资比例: _____%, 出资额: _____万元;
-

单位负责人姓名: _____联系电话: _____

本单位对上述说明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

特此说明

报价人(公章): _____

企业法人或负责人(签名或签章): _____

二〇二五年__月__日

注: 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》三十四条规定“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”
采购人将查询所有报价人公开的工商行政注册信息, 并进行横向比对, 报价人之间如有上述条例规定的情形, 相关报价人报价无效。

格式 5 报价人证明资料

格式自拟，报价人自行编制，应包括以下内容：

1. 合法有效的**营业执照、资质证书**；
2. 针对本项目的**技术说明资料**；
3. 企业简介、通讯方式、开户银行名称及地址、**税率说明**等；
4. 需要说明的其它情况（如有）。

格式 6 报价一览表

项目名称	
项目编号	
报价人全称	
一、技术响应承诺	
1	质量标准 是否响应文件要求？
2	服务期限 是否响应文件要求？
3	付款方式 是否响应文件要求？
4	……
5	备注 以上技术承诺如符合本文件要求，请在对应栏内填写“响应”即可。如有正偏离，可进行说明；负偏离视为响应无效。
二、商务报价	
1	不含税总报价 大写：_____元； 小写：¥_____元；
2	含税总报价 (含__%增值税专用发票) 大写：_____元； 小写：¥_____元；
注：1. 含税总报价不得高于本项目概算（人民币__?__元），否则视为无效报价；	

报价人（盖章）：_____

2025 年__月__日

注：1. 采购人不接受报价人采用总价优惠等方式进行报价，其优惠须直接计算并体现在单价、总报价中。

2. 以上总报价为完成本项目采购及服务的所有费用。

格式 7 报价保证金退还申请

_____ :

我公司于 2025 年 月 日参加_____报价项目，交纳报价保证金_____元。

如我公司未成交，请将该保证金退至以下帐号；如我公司成交，该保证金退还事宜按文件要求执行。

请予办理。

户 名：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

此处为转账单扫描件

注：此申请书一式三份，两份做入《响应文件》正、副本，一份单独提交采购人。

报价人（公章）：_____

2025 年__月__日