

**合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城
20KV 高压变电所维保服务**

**竞
争
性
报
价

文
件**

合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心 制

二〇二五年六月

第一章 报价邀请

合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心（下称百大心悦城）现对百大心悦城 20KV 变电所维保服务进行竞争性报价，欢迎具备条件的单位参与。

一、项目简介

1. 项目名称：百大心悦城 20KV 高压变电所维保服务
2. 服务内容：变电所总配、一分配、二分配高压变电所设备维保、外线 2 条高压线缆、内线动力电缆故障排查与抢修服务。
3. 项目预算：79333 元整。
4. 维保期限：贰年，具体维保时间按合同签订计算起
5. 项目编号：2025BDJTFW00042

二、报价文件领取日期及方法

1. 领取日期：2025 年 6 月 21 日—2025 年 6 月 29 日 17:00
2. 领取方法：
百大集团网址下载或百大心悦城工程部办公室现场取得；
徽易采下载。
登录百大心悦城网站下载取得。网址：百大心悦城—合肥百大集团旗下企业 <http://www.hfbdjt.com/CpMdHome/Index?md=baidaxinyuecheng#>

三、确定候选人方式：有效最低价。

四、报价响应文件递交截止时间：2025 年 6 月 30 日 10:30

递交方式：采用现场开标的方式。投标人将报价文件盖章密封后，于递交截止时间前送至百大心悦城工程部。

地址：合肥市包河区包河大道与紫云路交口西北角负一层

五、联系人：汪工

联系电话：13865938022

第二章 供应商须知

一、参与竞争性报价单位要求

1. 须同时具有：

(1) 电力工程施工总承包叁级及以上或输变电工程专业承包叁级及以上资质。

(2) 电力设施许可证需满足：承装类四级、承修类四级、承试类四级。

2. 竞争性报价参与人须具有独立法人及一般纳税人资格。

3. 竞争性报价参与人须具有快速服务能力，在本地从事配电维保服务的单位，并在标书中明确服务承诺。

4. 须提供 2021 年 1 月 1 日至今不少于 1 项 20KV 及以上变电站的预防性试验或维保项目业绩。

5. 本项目拟派项目经理（年龄 45 周岁以下）须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格和安全考核合格证（B 类），且在本企业注册一年以上。

6. 本项目现场拟派驻技术人员（年龄 45 周岁以下）须具有特种作业操作证（电工证/高压电工作业）。

7. 外省企业须在合肥市设立分公司，并在工商行政部门办理备案登记。

8. 竞争性报价参与人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（以在“信用中国”网站

<http://www.creditchina.gov.cn/>查询信息为准）：

(1) 竞争性报价参与人被人民法院列入失信被执行人的。

(2) 竞争性报价参与人被列入政府采购严重违法失信名单的。

(3) 竞争性报价参与人被工商行政管理部门列入经营异常名录的。

(4) 竞争性报价参与人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

二、说明

1. 竞争性报价参与人应仔细阅读竞争性报价文件的所有内容，按竞争性报价文件的要求提供竞争性报价响应文件，并保证所提供的全部资料真实有效。

2. 竞争性报价响应文件的书面内容不得涂抹或改写。

3. 相关证明文件均需加盖参与单位公章。

4. 如果竞争性报价参与人的竞争性报价响应文件不符合竞争性报价文件要求，该竞争性报价参与文件将被拒绝，责任自负。

5. 竞争性报价人将按本竞争性报价文件时间安排确定的时间、地点、提交方式，收取竞争性报价响应文件，不按要求提交竞争性报价响应文件将视为弃权。

三、竞争性报价响应文件由以下部分构成

1. 竞争性报价响应承诺书、开标一览表；
2. 资格证明文件等；

3. 变电所(总配、一分配、二分配高压变电所设备维保、外线2条高压线缆、内线动力电缆故障排查与抢修服务)年度3级维护保养方案(3级维保指：月度维保、季度维保、年度维保)；紧急抢修专项方案。详见《技术要求》。

四、报价说明

1. 除竞争性报价文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位；
2. 报价、服务费一律使用人民币结算；
3. 报价表：本次报价按维保总服务期限所需的总费用进行报价；
4. 报价包括人工费、材料费、设施设备费、检验试验费、管理费、税金(6%增值税专用发票)、利润、维保期限、人材机市场价格波动风险费用等为完成本维保项目所需发生的一切费用。

五、竞争性报价响应文件的密封、标记和递交

1. 竞争性报价响应文件应密封，并在封面注明项目名称，同时在密封处加盖骑缝章；
2. 竞争性报价响应文件数量要求：正、副本各一份(内容不一致以正本为准)。

六、评审和定标

百大心悦城工程部组织评审，评委将从各竞争性报价参与单位中依据报价和综合实力选择满足维保要求且价格最低的作为本次竞争性报价的候选人。未被确定为候选单位的不再另行通知。

有下列情况之一的竞争性报价响应文件为废标：

- (1)未按本须知要求进行报价的；
- (2)未加盖竞争性报价参与人公章的；
- (3)竞争性报价参与文件无法定代表人或委托代理人签字、盖章的；
- (4)报价超过项目控制价的；
- (5)严重违反竞争性报价纪律的；
- (6)竞争性报价参与文件字迹潦草、模糊致使无法辨认的；
- (7)竞争性报价参与单位在一份竞争性报价参与文件中，报有两个或多个不同报价，且未书面声明以哪个报价为准的；
- (8)竞争性报价响应文件存在缺项、漏项的；
- (9)评委委员会评议认为构成废标的其他情况；

(10)其他未实质性响应竞争性报价文件要求的。

百大心悦城将依据公开、公平、公正原则进行评定标，竞争性报价参与人若认为本次竞争性报价过程中存在有违“三公”原则的，可向监标人书面投诉（只接受书面投诉）联系地址：包河大道与紫云路交口西北角百大心悦城三楼办公室。

七、履约保证金

确定为中标人的单位需在接到竞争性报价人通知3日内向合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心财务部缴纳履约保证金，履约保证金为现金或银行转账形式，金额为合同价款的10%，逾期缴纳视为放弃中标资格。履约保证金待本合同履行结束且中标人无违约行为后无息退还。

八、竞争性报价参与文件的澄清

1. 为了有助于竞争性报价响应文件的审查、评估和比较，竞争性报价人有权向竞争性报价参与人质疑并请竞争性报价参与人澄清其竞争性报价参与内容。竞争性报价参与人应当按照竞争性报价人通知的时间、地点，指派专人进行答疑和澄清。

2. 重要的澄清应是书面的，但不得对竞争性报价参与内容进行实质性修改。

第三章、维保技术要求

变电所维保范围包括总配、一分配、二分配、高压柜、低压柜、变压器、电容补偿装置、直流屏、交流屏、有载调压装置、接地电阻箱，外部两根高压电缆、内部低压动力电缆故障排查与抢修服务，外部两根高压电缆出现故障时中标人负责承担维修、检测费用并提供国家电网认可的各项检测实验报告。配合业主确定的新招商商户电力调改服务。

中标人根据招标人现场变配电设备情况，制定符合招标人需求的变电所及配电房维护保养方案，方案应科学、合理、安全。在维保方案基础上，中标人要拟定紧急抢修专项方案，方案要明确抢修具体措施与做法，安全技术措施，竞争性报价人营业场所停电后应急处置流程，紧急抢修应达成的目标与成效，拟配备的专业技术人员，专业工具，与供电部门和竞争性报价人的沟通与协调等。

年度维保服务的内容包括：

一、即时响应服务

提供全天候 24 小时即时响应服务。竞争性报价人在日常工作中发现设备出现故障及时通知中标人。中标人在得到通知后应迅速作出反应，积极准备处理故障所需备件，并指导竞争性报价人人员先做简单的应急处理，同时派出持有专业证件的技术团队并携带相关维修、实验设备到达现场进行检修。

二、定期例检

1. 在维保期内，每月提供一次例检，全面检测变电所的运行情况并出具书面报告，对发现的问题详细记录（形成台账）、及时处理。报告需维保单位盖章，竞争性报价人签字确认。

2. 在维保期内，每季度提供一次电容柜接线端子检查（停电紧固螺母），更换保险。检查电缆沟内电缆是否有发热、破损、放电现象，如有异常及时处置。

3. 在维保期内，每半年提供一次防护用具绝缘检测并出具检测合格证，检测包括但不限于绝缘垫、绝缘棒、绝缘夹钳、绝缘挡板、绝缘罩、绝缘梯、高压验电器、绝缘手套、橡胶绝缘鞋、安全带、安全绳、升降板、脚扣等。

三、定期除尘

在维保期内，每半年提供一次全面除尘，包括变电所内全部供电设备的清洁除尘工作，在除尘过程中发现的问题及时处理。

四、定期保养

在维保期内，中标人可根据停电作业的条件，每年对变配电系统做 1 次全面保养，并对外部高压电缆和内部低压电缆做绝缘试验检测，需出具试验检测报告，每月安排专人对变电所进行例行巡检检查。全面保养不得安排在营业时间。

变电所全面保养工作项目包括：20KV 变压器 8 台（2500KV6 台、2000KV2 台，变比、直阻、绝缘、交流耐压、铁芯绝缘、表面除尘螺丝紧固），20KV 电缆（YJV22-20-3*70MM, 12 根、YJV22-20-3*400MM, 2 根、直阻、交流耐压、绝缘高压电缆预防性试验）、高压成套柜（KYN28-12, 26 台、绝缘、工频放电、回阻、交流耐压、变比、直阻、保护效验、除尘、螺丝紧固、含 CT/PT/避雷器、熔丝、微机综保、断路器）、高压母线（绝缘、耐压、除尘、螺丝紧固）、低压母线（绝缘、除尘、螺丝紧固）、接地电阻（对地电阻）、直流屏（控制系统、绝缘、除尘清灰，电池容量检测、鼓包、充电放电检查）、安全工器具（绝缘靴、绝缘手套、绝缘胶垫、验电棒，并出具供电公司认可的年检报告）、400V 电容器（绝缘、耐压、清灰及三级维护）。目视检查、红外测温、热成像诊断、设备内外深度清扫（要求柜内电器元件干净、整洁，开关轨道清洁并上油，柜外柜顶、桥架等用清洁布擦干净）、仪表检测、电容设备检测、润滑脂添加、示温蜡片更换、活动型电力复合脂涂覆、高低压开关分合试验、电气连接紧固（要

求电线和桩头表面无变色、氧化现象,接触良好。检查电器元件,要求开关、接触器动作灵敏、可靠、无损坏、发热、异响等现象),断路器绝缘检测,继电器保护试验,各项设置检查等。

5、建立档案管理

参与竞争性报价单位中标后应建立一套档案,集中管理。每一次的例检、维护保养和抢修的详细数据都记录在案,根据这些数据,对变电所的运行情况、设备状况等作出整体评估,有针对性的制定出下季度的维护保养方案,上报竞争性报价人备案。每年不少于一次全系统检测试验,并出具检测试验报告。

6、如需更换配件处置

(1)因维保不当造成的设备损坏需要更换配件或维修的,由中标人承担全部费用(包括材料费、维修费);

(2)在日常维保中发现内部设备及元器件、外部高压电缆线运行出现隐患、老化需更换的情况,中标人应及时书面或电话告知竞争性报价人,并以竞争性报价人认可的优惠价格提供零部件,竞争性报价人也有权自主选择零部件供货商。

(3)更换变电所内元器件、电缆(包括电缆头制作)所需的人工、运输、试验等费用包含在维保费中由中标人负责,中标人免费提供拆卸、安装调试及设备试验服务直至设备正常运转。

(4)外线高压电缆出现故障,竞争性报价人提供材料,中标人免费负责维修、试验,不得另行收取人工费用。

(5)中标人负责在维修前后与供电局对接停送电、按照供电部门要求提供试验报告等工作,不得推诿。竞争性报价人在此环节中不承担任何费用。

第五章 报价响应文件格式

一、 报价响应承诺书

致合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心：

根据贵司 2025BDJTFW00042 号竞争性报价文件要求，我司签字代表（姓名、职务）已被正式授权代表竞争性报价参与者（竞争性报价参与者名称）提交下述文件：

- (1)报价响应承诺书
- (2)报价一览表
- (3)报价参与资格证明文件

.....

同时，签字代表宣布承诺如下：

(1)竞争性报价参与者已详细阅读全部竞争性报价文件（含修改文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。

(2)竞争性报价参与者严格按照竞争性报价文件的规定报价，如被确定为中标单位后，将全面履行合同。

(3)竞争性报价参与者在交付履约保证金后，如出现履约不及时，不负责造成设备损坏等违约行为，竞争性报价人有权罚违约金及没收履约保证金。

(4)竞争性报价参与者近三年来没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

特此承诺

报价参与者（公章）：

企业法人（签字）：

授权代表（签字）：

二〇二五年 月 日

二、 报价一览表

竞争性报价项目名称	百大心悦城 20KV 高压变电所维保服务（2025年-2026 年）	
竞争性报价编号	<u>2025BDJTFW00042</u>	
竞争性报价参与者全称		
一、技术承诺		
1	服务内容	是否响应
2	服务标准	是否响应
3	技术要求	是否响应
二、商务报价		
1	总报价	大写：人民币_____元； 小写：¥_____元；
备注		1. 总报价为人工费、材料费、设施设备费、检验试验费、管理费、税金（6%增值税专用发票）、利润、维保期间人材机市场价格波动风险费用等为完成本维保项目所需发生的一切费用。

授权代表（签字）：

报价参与者（签章）：

联系方式：

二〇二五年 月 日

三、需提供的资格证明文件

序号	要求	要求提供的证明材料
1	具有独立法人及一般纳税人资格，	提供营业执照复印件加盖单位公章
2	须同时具有：（1）电力工程施工总承包叁级及以上或输变电工程专业承包叁级及以上资质。（2）电力设施许可证需满足：承装类四级、承修类四级、承试类四级。	提供资质证书复印件加盖单位公章
3	项目经理（年龄 45 周岁以下）须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格和安全考核合格证（B 类），且在本企业注册一年以上。	提供近一年内，任意六个月的社保证明（社保证明缴费单位为竞争性报价参与人本单位）、身份证和相关证书扫描件加盖公章。
4	现场技术人员（年龄 45 周岁以下）须具有特种作业操作证（电工证/高压电工作业）。	提供 2021 年 10 月至今，任意六个月的社保证明（社保证明缴费单位为竞争性报价参与人本单位）、身份证和相关证书扫描件加盖公章。
5	须提供 2021 年 1 月 1 日至今不少于 1 项 20KV 及以上变电站的预防性试验或维保项目业绩。	提供合同复印件加盖单位公章。
6	外省企业须在合肥市设立分公司，并在工商行政部门办理备案登记	在工商行政部门办理的备案登记手续复印件（年检合格）。

四、快速维保服务承诺

（格式自定）

五、百大心悦城变电所维保方案，紧急抢修专项方案

（格式自定）

六、 合同模板

百大心悦城 20KV 变电所

维 保 服 务 合 同

委托方（甲方）：合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心

代维方（乙方）：

依照国家相关法律法规及合肥市供电主管部门相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心对 20KV 变电所、配电房维保服务项目电力维护事项协商一致，订立本合同：

一、乙方维护管理范围：

合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心变电所维保范围包括总配、一分配、二分配、高压柜、低压柜、变压器、电容补偿装置、直流屏、交流屏、有载调压装置、接地、电阻箱，外部两根高压电缆、内部低压动力电缆故障排查与抢修服务。

高压电缆出现故障时乙方负责维修、检测任务，并承担所有相关费用，向甲方提供国家电网认可的各项检测试验报告。配合业主向确定的新招商商户电力提供调改服务。

二、年度维保服务的内容包括：

（一）、即时响应服务

提供全天候 24 小时即时响应服务，以保证变电所各元器件、外部高压电缆，楼层低压配电箱及电缆连续正常运行。甲方在日常工作中发现设备出现故障及时通知乙方，乙方在得到通知后应迅速作出反应，积极准备处理故障所需工具、备件，并指导甲方人员先做简单的应急处理，同时乙方派出持有专业证件的技术团队并携带相关维修、实验设备到达现场进行检修（自甲方发出通知时起，乙方到达时间不超过 2 小时。）(项目经理：_____身份证号码：_____电话：_____)

（二）、定期例检

1. 在维保期内，每月提供一次例检，全面检测变电所的运行情况并出具书面报告，对发现的问题详细记录（形成台账）、及时处理。报告需维保单位盖章，竞争性报价人签字确认。

2. 在维保期内，每季度提供一次电容柜接线端子检查（停电紧固螺母），更换保险。检查电缆沟内电缆是否有发热、破损、放电现象，如有异常及时处置。

3. 在维保期内，每半年提供一次防护用具绝缘检测并出具检测合格证，检测包括但不限于绝缘垫、绝缘棒、绝缘夹钳、绝缘挡板、绝缘罩、绝缘梯、高压验电器、绝缘手套、橡胶绝缘鞋、安全带、安全绳、升降板、脚扣等。

（三）、定期除尘养护

在维保期内，每半年提供一次全面除尘，包括变电所内全部供电设备的清洁除尘工作，在除尘过程中发现的问题及时处理。

（四）、定期保养

在维保期内，中标人可根据停电作业的条件，每年对变配电系统做1次全面保养，并对外部高压电缆和内部低压电缆做绝缘试验检测，需出具试验检测报告，每月安排专人对变电所进行例行巡检检查。全面保养不得安排在营业时间。

变电所全面保养工作项目包括：20KV 变压器 8 台（2500KV6 台、2000KV2 台，变比、直阻、绝缘、交流耐压、铁芯绝缘、表面除尘螺丝紧固），20KV 电缆（YJV22-20-3*70MM, 12 根、YJV22-20-3*400MM, 2 根、直阻、交流耐压、绝缘高压电缆预防性试验）、高压成套柜（KYN28-12, 26 台、绝缘、工频放电、回阻、交流耐压、变比、直阻、保护效验、除尘、螺丝紧固、含 CT/PT/避雷器、熔丝、微机综保、断路器）、高压母线（绝缘、耐压、除尘、螺丝紧固）、低压母线（绝缘、除尘、螺丝紧固）、接地电阻（对地电阻）、直流屏（控制系统、绝缘、除尘清灰，电池容量检测、鼓包、充电放电检查）、安全工器具（绝缘靴、绝缘手套、绝缘胶垫、验电棒，并出具供电公司认可的年检报告）、400V 电容器（绝缘、耐压、清灰及三级维护）。目视检查、红外测温、热成像诊断、设备内外深度清扫（要求柜内电器元件干净、整洁，开关轨道清洁并上油，柜外柜顶、桥架等用清洁布擦干净）、仪表检测、电容设备检测、润滑脂添加、示温蜡片更换、活动型电力复合脂涂覆、高低压开关分合试验、电气连接紧固（要求电线和桩头表面无变色、氧化现象，接触良好。检查电器元件，要求开关、接触器动作灵敏、可靠、无损坏、发热、异响等现象），断路器绝缘检测，继电器保护试验，各项设置检查等。

（五）、建立档案管理

参与竞争性报价单位中标后应建立一套档案，集中管理。每一次的例检、维护保养和抢修的详细数据都记录在案，根据这些数据，对变电所的运行情况、设备状况等作出整体评估，有针对性的制定出下季度的维护保养方案，上报竞争性报价人备案。每年不少于一次全系统检测试验，并出具检测试验报告。

（六）、如需更换配件处置

(1)因维保不当造成的设备损坏需要更换配件或维修的，由中标人承担全部费用（包括材料费、维修费）；

(2)在日常维保中发现内部设备及元器件、外部高压电缆线运行出现隐患、

老化需更换的情况，中标人应及时书面或电话告知竞争性报价人，并以竞争性报价人认可的优惠价格提供零部件，竞争性报价人也有权自主选择零部件供货商。

(3)更换变电所内元器件、电缆（包括电缆头制作）所需的人工、运输、试验等费用包含在维保费中由中标人负责，中标人免费提供拆卸、安装调试及设备试验服务直至设备正常运转。

(4)外线高压电缆出现故障，竞争性报价人提供材料，中标人免费负责维修、试验，不得另行收取人工费用。

(5)中标人负责在维修前后与供电局对接停送电、按照供电部门要求提供符合要求的试验报告等工作，不得推诿。竞争性报价人在此环节中不承担任何费用。

三、变电站维保合同期限：

本次委托维护保养期限为贰年。自2025年7月16日起至2027年7月15日止。

四、甲方责任

1、甲方须将合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城内所有变电所、配电房及高低压出线，配电验收竣工图纸，外部、内部电缆线路路径图、20KV高压进线路径图，高低压设备一、二次接线图、设备厂家的联系人、电话，供电业务报装编号等相关资料提供给乙方。

2、本合同签订后，甲方在百大心悦城内进行和电力有关的施工工程须先和乙方取得联系沟通并报乙方备案，特殊情况乙方根据甲方要求派人到现场沟通了解。

3、按合同约定支付维保费用。

五、乙方责任

1、乙方维护技术人员必须持有效证件上岗（高压电工证、电工证）。在故障排查、检修、维护工程中，必须按照国家及电力行业规范要求进行。乙方应本着“质量第一，用户至上”的服务的理念，以满足用户的需求为前提，及时为甲方解决供电方面出现的各种问题。

2、乙方需对持证维保技术人员进行培训，要求维保技术人员了解百大心悦城内所有变电所、配电房及高低压出线电缆路径图纸并到现场进行核对交底，熟悉相关设备。与设备厂家、甲方工作人员建立联系，建立20KV变电所检查、维护记录台帐，每月将台账交甲方审核。

3、协助甲方建立安全管理制度、安全技术档案、电力故障应急预案，配合甲方开展应急演练（每季度一次），演练前做好方案，配备好工具、用具，提前和相关人员做好交底，保证演练的质量。

4、乙方在接到甲方故障电话后，一般情况下应在 2 小时内派技术团队并携带相关实验设备到现场，查明原因并组织力量排障。如果发生技术团队及相关实验设备不能按时到场的，每发生一次乙方向甲方承担违约金 200 元。如乙方不能及时响应造成甲方损失的，乙方承担因此导致的全部损失。

5、乙方应对有可能影响变配电安全运行的设备、元件、器材应在维保中及时提出，若因乙方维保不全面原因造成的停电、设备损坏，给甲方带来经济损失，乙方除负责维修损坏的电气设备并赔偿由此给甲方带来的全部损失外，乙方向甲方承担 1000 元/次的违约金。

6、乙方人员在维保作业过程中发生安全事故或因乙方维保原因导致其他人员人身伤亡或财产损失的，乙方承担全部民事责任，并且须赔偿由此给甲方带来的全部损失。

7、乙方项目经理必须是竞争性报价响应文件中人员，维保过程中须到场参与指挥。乙方指派项目经理需全天候 24 小时及时响应，遇紧急电力故障，须在接到甲方电话后 1 小时内到达现场。项目经理未响应一次，乙方向甲方承担违约金 500 元。连续 3 次未响应，甲方有权终止合同。

8、乙方月度维保记录、每一次的例检、维护保养和抢修的详细数据、年度试验报告、应急演练等资料不全，乙方向要限时补齐并向甲方承担违约金 500 元/个。

9、乙方未能及时响应或履行合同不符合约定的，甲方认为必要时，有权自行委托第三方进行维保，维保费用由乙方承担。

五、合同价款、付款方式

1、合同价款：含税合同价大写：

2、付款方式：变电所维保费用，在乙方顺利完成合同内应尽义务的前提下每半年支付一次维保费至乙方，直到合同期结束。首期款项支付时间为【2026】年【1】月【15】日，此后每 6 个月支付一次。

甲方以转账形式将该维保费用付入乙方银行账号，付款前乙方需开具增值税专用发票（税率 6%）提供至甲方。

六、履约保证金

1、乙方应于中标通知后3日内向甲方指定账户（开户银行：建行合肥市濉溪路支行；账号：34050 14638 0809 999999）缴纳甲方履约保证金合同价的10%，期限至维保服务完成无违约问题后退还。

2、乙方同意甲方有权直接将履约保证金用于下列情况之一：

（1）因乙方过错，造成甲方设施设备损坏、丢失等损失（如履约保证金不足以偿付甲方设施设备损坏、丢失等损失的，甲方有权要求乙方补足差额部分）。

（2）乙方在接到甲方故障电话后，乙方技术团队和相关实验设备3次以上不能按时到场的违约金及相应损失赔偿。

（3）项目经理或技术人员在接到保修电话后在约定时间内不能按时到达现场的违约金及相应损失赔偿。

（5）因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行维保工作而产生的所有费用。

3、保证金在不足用于上述情况的金额，应及时补充：保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分；若不及时补充甲方将有权从维保费上扣除不足部分。

七、其他

1、乙方违反合同约定，影响甲方供、配电设施设备的正常运行及使用或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方三次书面警告或收取违约金仍无效果，甲方有权单方解除合同，并且乙方需要赔偿由此给甲方带来的全部损失。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将合同项目发包或转包，否则将视乙方违约，甲方有权单方解除合同，并且乙方需要赔偿由此给甲方带来的全部损失。

3、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（②）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥仲裁委员会申请仲裁。②向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同依据“百大心悦城20KV高压变电所维保服务”竞争性报价项目而定，所涉该项目的竞争性报价文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①竞争性报价文件、②乙方竞争性报价响应文件、③甲乙双方商定的其他文件。

5、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，合同经甲乙双方签字盖章生效，合同期限届满，维保费用结清之日起自然终止。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

代理人：（签字）

代理人：（签字）

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日