

合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心 中央空调维保竞争性报价文件

合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心（以下简称：百大心悦城）现对百大心悦城中央空调维保服务进行市场招标，诚邀具有相关资质的专业公司参与报价。

一、项目简介

1. 项目名称：百大心悦城中央空调维保服务（编号：2025BDJTFW00040）；
2. 项目内容：中央空调维保服务，详见附件二《分项报价表》和《维保要求》；
3. 项目控制价：**58944元/年**，报价不得高于项目控制价，否则视为无效报价。
4. 维保时间：维保时间：2025年7月1日-2026年6月30日。

二、报价人要求及报价文件组成要求

1. 具有符合中央空调设备维护保养等相应资质的公司；
2. 具有独立法人和一般纳税人资格或具备空调设备维护保养资质的法人单位。

注：报价时须提供《提交招标文件格式》中的内容。

三、合同主要条款：详见附件三《合同模板》，签订合同以此为准。

四、报价及评审方式

1. 统一按照《提交招标文件格式》进行报价，并密封加盖公章后在规定时间内送达指定地点。

2. 本项目评审方式采用有效最低价法。

五、招标文件获得方式：

- 1、百大集团网址下载或百大心悦城工程部办公室现场取得；
- 2、徽易采下载。
- 3、登录百大心悦城网站下载取得。网址：百大心悦城—合肥百大集团旗下企业

<http://www.hfbdjt.com/CpMdHome/Index?md=baidaxinyuecheng#>

4、获取截止时间：2025年6月11日-2025年6月19日。

六、**投标报送时间、地点**：拟参与单位应将填写好的招标文件盖章、密封送至合肥市包河大道与紫云路交口西北角百大心悦城负一层工程部办公室。提交投标文件截止时间为2025年6月19日10:00。

六、**联系人**：汪工 13865938022；

百大心悦城

2025年6月

附件一、招标一览表

| | | |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | | 百大心悦城中央空调维保服务 |
| 项目编号 | | 2025BDJTFW00040 |
| 报价人全称 | | |
| 一、技术承诺 | | |
| 1 | 付款方式 | 填是否响应文件要求 |
| 2 | 服务范围 | 填是否响应文件要求 |
| 3 | 备注 | 填是否响应文件要求 |
| 二、商务报价 | | |
| 1 | 报价 (含 6% 税价) | 大写: _____ 元/年; _____ 元/月; 小写: ¥ _____ 元/年; _____ 元/月; |
| 2 | 备注 | 若招标单位开展能源管理, 招标人提前 15 个工作日告知中标人后可随时解除合同, 已履行的维保服务费按实际履行时间支付至当月。 |

报价单位签章:

二〇二五年六月十九日

附件二分项报价表

百大心悦城中央空调维保服务分项报价表

| 序号 | 设备名称 | 机组型号 | 数量 | 启用时间 | 单价（元/年） |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 1 | 麦克维尔离心式冷水机组 | WTCGRCAC58FE3612 -BG-2C3612-CC-2 | 2 | 2018.10 | |
| | 麦克维尔离心式冷水机组 | WTCLLCLC47FE3012 -BG-21C3012-CC-2 | 1 | 2018.10 | |
| 2 | 冷却水泵 | 446 立方/小时，卧式离心， 30KW | 1 | 2018.10 | |
| | 冷却水泵 | 667 立方/小时，卧式离心， 45KW | 2 | 2018.10 | |
| 3 | 冷冻水泵 | 312 立方/小时，卧式离心， 30KW | 1 | 2018.10 | |
| | 冷冻水泵 | 470 立方/小时，卧式离心， 45KW | 2 | 2018.10 | |
| 4 | 柜室空气处理机 | 盾安 G11300(1112)WB2S\G 3 万风量 | 14 | 2018.10 | |
| | 柜室空气处理机 | 盾安 G11270(1112)WB2S\G 2.7 万风量 | 3 | 2018.10 | |
| | 柜室空气处理机 | 盾安 G11400(1112)WB2S\G 4 万风量 | 7 | 2018.10 | |
| | 柜室空气处理机 | 盾安 G11350(1112)WB2S\G 3.5 万风量 | 6 | 2018.10 | |
| 5 | 冷却塔 | 元亨 YHA-300C/T*2 | 1 | 2018.6 | |
| | 冷却塔 | 元亨 YHA-300C/T*3 | 2 | 2018.6 | |
| 6 | 集中式吸顶空调 | 美的 MDV-260W/dPS-8R0 | 6 | 2018.7 | |
| 7 | 超市区域吊顶式空调器、风机盘管 | G140(1)DEYL\G(4000 风量) FP-85WAI-3-G30(850 风量) | 27 | 2018.10 | |
| 注：以上为年度报价，并提供 6%增值税专用发票。 | | | | | |

报价单位盖章：

日期：

联系人及电话：

附件三 维保要求

一、中央空调主机系统维保要求：

1、型号和数量：见《分项报价表》

2、运行启动前的准备和检查

- 2.1 总体要求：供冷季节运行前须进行年度的检查和准备，检查前给出相应的方案，方案确定后实施，以确保中央空调主机安全、可靠、高效运行；
- 2.2 检查润滑油量、油加热器、油温在正常范围内；
- 2.3 检查和测试所有运行控制和安全控制功能；
- 2.4 与甲方操作人员一起温习操作步骤，检查启动器的运行，检查机组历史纪录；
- 2.5 检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔、阀门等）
- 2.6 根据甲方要求调整微主机的设定值，电脑显示屏校核；
- 2.7 夏季开机前一个月化学清洗冷凝器，试运行冷水机组，记录机组运行参数，分析处理机组存在问题并在甲方配合下解决问题。
- 2.8 夏季开机前对冷却塔进行一次清洗，保证冷却塔在夏季运行时能够水质达到要求；开机前对冷却塔皮带进行检查、调整，对轴承进行润滑加油，并对水泵进行一次动平衡调整。
- 2.9 夏季开始前清洗一次冷却泵过滤器，保证冷却水泵过滤器干净无异物。
- 2.10 发现主机无法正常开启，需要给予甲方设备准确的诊断结果，并配合甲方及时排除故障。
- 2.11 上述内容需在夏季开机前完成，并出具《运行启动前的准备和检查记录》。

3、运行期间日常检查

- 3.1 检查主机进回水温度、流量是否正常，冷却塔水量和机械运行是否正常，是否有异响；
- 3.2 检查配电控制装置是否正常、有无异常高温；
- 3.3 检查润滑油位和制冷剂液位；
- 3.4 检查各楼层风机送风、回风系统；
- 3.5 检查泵、电机、启动器的运行存在异响及时查明原因并处理；
- 3.6 检查冷凝器、蒸发器、经济器的运行压力是否正常，安全阀连接是否牢固；
- 3.7 记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修（需在闭店后进行）；
- 3.8 检查冷却塔补水器和塔盘情况，有漏水情况及时处置。
- 3.9 冷却塔皮带运行期间噪音检查，有异响及时更换。
- 3.10 水泵（位于负一层）运行期间，定期检查，发现异响、泵体异常高温、不启动等异常需及时处置。
- 3.11 上述检查在空调运行期间，每旬开展一次（每月不少于3次），提供《运行期间日常检查报告》。

4、设备停机后检查和预防性保养

- 4.1 检查压缩机-电机组件，用兆欧表测量和记录电机绕组的绝缘电阻，记录电压；
- 4.2 检查各系统润滑油密封情况，根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；检查加热器和恒温器；检查所有其它的润滑油系统部件，包括油冷却器、油过滤器和电磁阀等。
- 4.3 清洁油过滤器，如有必要更换油过滤器；
- 4.4 检查冷凝器、蒸发器水流开关的控制情况、检查水流量；根据若开机期间热交换效果不佳，应查明原因，消除故障；必要时拆卸端盖，更换密封垫。冷凝器清洗按 2.7 要求执行。
- 4.5 检查系统泄漏。进行泄漏检查，找出泄露处并进行修理；按要求补充制冷剂；纪录视液镜的状态；检查制冷循环，确认处于正常平衡状态。
- 4.6 停机后对冷却塔进行一次清洗，并在冬季来临之前，将冷却塔进行防冻排水处理。并将系统各阀门由夏季模式调整为冬季模式。
- 4.7 上述检查需在停机后 10 天开展，并提供《停机后检查和预防性保养记录表》。

二、柜室空气处理机（下称风机）维保要求

1. 风机过滤网和过滤网轨道卡槽定制更换由中标单位进行更换和施工，费用包含在投标总价内，更换后的过滤网要拆装便捷，槽口无卡涩，若不能满足要求，甲方有权利要求维保方进行重新制作，费用由维保单位承担。
2. 过滤网每季度清洗一次，清洗后了，晾干方可安装，因未晾干处理导致的故障，由维保单位承担全部损失。
3. 风机表冷器检查和清洗，每季度一次，若有渗漏及时处置。
4. 风机进回水压力检查，冷凝水是否通畅，如有堵塞，及时疏通。
5. 风机进回水管路上的电磁阀、闸阀检查，发现渗漏及时处理。
6. 检查电机电流、电压是否正常，皮带是否松动。发现电流、电压异常，需及时停机查明原因，并排除故障。

需提供《更换过滤网材料清单》、《更换过滤网验收记录表》、《柜式风机检查记录表》

三、集中式吸顶空调维保要求

1. 心悦城集中式吸顶空调内外机的电路、水路、零配件全面检查。
2. 每年对内外机进行 1 次清洗，柳絮季节时，需要视情况增加清洗次数。
3. 对检查发现的问题，集中处理。要求使用区域（变电所）环境温度不高于 28 度。

上述需提供《集中式吸顶机检查及维修记录表》。

四、超市区域吊顶式空调器、风机盘管检查要求

对超市区域所有吊顶式空调器、风机盘管进行一轮检查，对设备可能存在的电机、电容故障，进回水（包括阀门和过滤器）故障，冷凝水排水不畅，风口过滤网堵塞，表冷器渗漏进行检

查，形成记录表。对存在问题出具维修方案。其中风过滤器和水过滤器问题由维保单位在排查时予以解决（超市因货架的原因，需要协同超市时间进行，同时在排查和检修时造成超市货物损失，由维保单位进行全额赔偿）。需提供《超市区域吊顶式空调器、风机盘管检查清单》。

五、如需更换配件处置

(1)因维保不当造成的设备损坏需要更换配件或维修的，由中标人承担全部费用（包括材料费、维修费）；

(2)在日常维保中发现空调主机、冷凝水泵、冷却水泵及其内部元器件运行出现隐患、老化需更换的情况，中标人应及时书面或电话告知招标人，并以招标人认可的优惠价格提供零部件，招标人也有权自主选择供货商。

(3)更换元器件所需的人工、运输、试验等费用包含在维保费中由中标人负责，中标人免费提供拆卸、安装调试及设备试验服务直至设备正常运转。

(4)维保范围以外的空调系统出现故障，维保公司需要对故障免费给予准确诊断，并配合招标人排除故障，保持空调系统正常运转。

提交招标文件格式

- 1、企业简介。
- 2、相关资质证书、营业执照复印件。拟派驻人员相关从业（执业）证书。
- 3、填写完整的附件一
- 4、填写完整的附件二
- 5、拟采用的《维保方案》

上述资料均应加盖公章，装订成册。招标文件应放在档案袋中，密封，并加盖公章。

附件四

合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心 中央空调维保服务合同

甲方：合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心

乙方：

为保障中央空调系统能长期、正常、稳定地运行，发挥其应有的作用，充分延长其使用寿命，根据“百大心悦城中央空调维保服务”（项目编号：2025BDJTFW00040）招标项目结果，并依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关合同事宜协商一致，订立本合同。

一、维修保养范围

| 序号 | 设备名称 | 机组型号 | 数量 | 启用时间 |
|----|-------------|--------------------------------------|----|---------|
| 1 | 麦克维尔离心式冷水机组 | WTCGRCAC58FE3612 -BG-2C3612-CC-2 | 2 | 2018.10 |
| | 麦克维尔离心式冷水机组 | WTCLLCLC47FE3012 -BG-21C3012-CC-2 | 1 | 2018.10 |
| 2 | 冷却水泵 | 446 立方/小时，卧式离心，30KW | 1 | 2018.10 |
| | 冷却水泵 | 667 立方/小时，卧式离心，45KW | 2 | 2018.10 |
| 3 | 冷冻水泵 | 312 立方/小时，卧式离心，30KW | 1 | 2018.10 |
| | 冷冻水泵 | 470 立方/小时，卧式离心，45KW | 2 | 2018.10 |
| 4 | 柜室空气处理机 | 盾安 G11300(1112)WB2S\G 3 万风量 | 14 | 2018.10 |
| | 柜室空气处理机 | 盾安 G11270(1112)WB2S\G 2.7 万风量 | 3 | 2018.10 |
| | 柜室空气处理机 | 盾安 G11400(1112)WB2S\G 4 万风量 | 7 | 2018.10 |
| | 柜室空气处理机 | 盾安 G11350(1112)WB2S\G 3.5 万风量 | 6 | 2018.10 |
| 5 | 冷却塔 | 元亨 YHA-300C/T*2 | 1 | 2018.6 |
| | 冷却塔 | 元亨 YHA-300C/T*3 | 2 | 2018.6 |

| | | | | |
|---|-----------------|----------------------------------------------------|----|---------|
| 6 | 集中式吸顶空调 | 美的 MDV-260W/dPS-8R0 | 6 | 2018.7 |
| 7 | 超市区域吊顶式空调器、风机盘管 | G140 (1) DEYL\G(4000 风量) FP-85WAI-3-G30(850 风量) | 27 | 2018.10 |

注：当甲方空调阀门或管道损坏需抢修时，乙方应安排专业人员协助和技术支持。

二、维保要求

(一) 中央空调主机系统维保要求：

1、型号和数量：见《维修保养范围》

2、运行启动前的准备和检查

2.1 总体要求：供冷季节运行前须进行年度的检查和准备，检查前给出相应的方案，方案确定后实施，以确保中央空调主机安全、可靠、高效运行；

2.2 检查润滑油量、油加热器、油温在正常范围内；

2.3 检查和测试所有运行控制和安全控制功能；

2.4 与甲方操作人员一起温习操作步骤，检查启动器的运行，检查机组历史纪录；

2.5 检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔、阀门等）

2.6 根据甲方要求调整微主机的设定值，电脑显示屏校核；

2.7 夏季开机前一个月化学清洗冷凝器，试运行冷水机组，记录机组运行参数，分析处理机组存在问题并在甲方配合下解决问题。

2.8 夏季开机前对冷却塔进行一次清洗，保证冷却塔在夏季运行时能够水质达到要求；开机前对冷却塔皮带进行检查、调整，对轴承进行润滑加油，并对水泵进行一次动平衡调整。

2.9 夏季开始前清洗一次冷却泵过滤器，保证冷却水泵过滤器干净无异物。

2.10 发现主机无法正常开启，需要给予甲方设备准确的诊断结果，并配合甲方及时排除故障。

2.11 上述内容需在夏季开机前完成，并出具《运行启动前的准备和检查记录》。

3、运行期间日常检查

3.1 检查主机进回水温度、流量是否正常，冷却塔水量和机械运行是否正常，是否有异响；

3.2 检查配电控制装置是否正常、有无异常高温；

3.3 检查润滑油位和制冷剂液位；

3.4 检查各楼层风机送风、回风系统；

3.5 检查泵、电机、启动器的运行存在异响及时查明原因并处理；

3.6 检查冷凝器、蒸发器、经济器的运行压力是否正常，安全阀连接是否牢固；

3.7 记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修（需在闭店后进行）；

3.8 检查冷却塔补水和塔盘情况，有漏水情况及时处置。

3.9 冷却塔皮带运行期间噪音检查，有异响及时更换。

3.10 水泵（位于负一层）运行期间，定期检查，发现异响、泵体异常高温、不启动等异常需及时处置。

3.11 上述检查在空调运行期间，每旬开展一次（每月不少于 3 次），提供《运行期间日常检查报告》。

4、设备停机后检查和预防性保养

4.1 检查压缩机-电机组件，用兆欧表测量和记录电机绕组的绝缘电阻，记录电压；

4.2 检查各系统润滑油密封情况，根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；检查加热器和恒温器；检查所有其它的润滑油系统部件，包括油冷却器、油过滤器和电磁阀等。

4.3 清洁油过滤器，如有必要更换油过滤器；

4.4 检查冷凝器、蒸发器水流开关的控制情况、检查水流量；根据若开机期间热交换效果不佳，应查明原因，消除故障；必要时拆卸端盖，更换密封垫。冷凝器清洗按 2.7 要求执行。

4.5 检查系统泄漏。进行泄漏检查，找出泄露处并进行修理；按要求补充制冷剂；纪录视液镜的状态；检查制冷循环，确认处于正常平衡状态。

4.6 停机后对冷却塔进行一次清洗，并在冬季来临之前，将冷却塔进行防冻排水处理。并将系统各阀门由夏季模式调整为冬季模式。

4.7 上述检查需在停机后 10 天开展，并提供《停机后检查和预防性保养记录表》。

（二）、柜室空气处理机（下称风机）维保要求

1. 风机过滤网和过滤网轨道卡槽定制更换由中标单位进行更换和施工，费用包含在投标总价内，更换后的过滤网要拆装便捷，槽口无卡涩，若不能满足要求，甲方有权利要求维保方进行重新制作，费用由维保单位承担。

2. 过滤网每季度清洗一次，清洗后了，晾干方可安装，因未晾干处理导致的故障，由维保单位承担全部损失。

3. 风机表冷器检查和清洗，每季度一次，若有渗漏及时处置。

4. 风机进回水压力检查，冷凝水是否通畅，如有堵塞，及时疏通。

5. 风机进回水管路上的电磁阀、闸阀检查，发现渗漏及时处理。

6. 检查电机电流、电压是否正常，皮带是否松动。发现电流、电压异常，需及时停机查明原因，并排除故障。

需提供《更换过滤网材料清单》、《更换过滤网验收记录表》、《柜式风机检查记录表》

（三）、集中式吸顶空调维保要求

1. 心悦城集中式吸顶空调内外机的电路、水路、零配件全面检查。

2. 每年对内外机进行 1 次清洗，柳絮季节时，需要视情况增加清洗次数。

3. 对检查发现的问题，集中处理。要求使用区域（变电所）环境温度不高于 28 度。

上述需提供《集中式吸顶机检查及维修记录表》。

（四）、超市区域吊顶式空调器、风机盘管检查要求

对超市区域所有吊顶式空调器、风机盘管进行一轮检查，对设备可能存在的电机、电容故障，进回水（包括阀门和过滤器）故障，冷凝水排水不畅，风口过滤网堵塞，表冷器渗漏进行检查，形成记录表。对存在问题出具维修方案。其中风过滤器和水过滤器问题由维保单位在排查时予以解决（超市因货架的原因，需要协同超市时间进行，同时在排查和检修时造成超市货物损失，由维保单位进行全额赔偿）。需提供《超市区域吊顶式空调器、风机盘管检查清单》。

（五）、如需更换配件处置

- (1)因维保不当造成的设备损坏需要更换配件或维修的，由中标人承担全部费用（包括材料费、维修费）；
- (2)在日常维保中发现空调主机、冷凝水泵、冷却水泵及其内部元器件运行出现隐患、老化需更换的情况，中标人应及时书面或电话告知招标人，并以招标人认可的优惠价格提供零部件，招标人也有权自主选择供货商。
- (3)更换元器件所需的人工、运输、试验等费用包含在维保费中由中标人负责，中标人免费提供拆卸、安装调试及设备试验服务直至设备正常运转。
- (4)维保范围以外的空调系统出现故障，维保公司需要对故障免费给予准确诊断，并配合招标人排除故障，保持空调系统正常运转。
- (5) 更换柜式风机过滤网所有费用包含在维保费中。

三、合同期限及履约保证金

1. 合同期限：2025年7月1日-2026年6月30日。合同周期为壹年。合同期间,若甲方开展能源管理,招标人提前15个工作日告知乙方后可随时解除合同,已履行的维保服务费按实际履行时间占合同期限的比例结算。

2. 履约保证金：签订合同前3日乙方须缴纳履约保证金，金额为人民币陆仟元整，期限至合同终止且乙方无违约事项后无息返还。如乙方未能履行本合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

履约保证金账户信息：

单位名称：合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心

税号：91340111MA2R008J1E

开户行：建行合肥市濉溪路支行

银行账号：34050146380809999999

地址：合肥市包河区紫云路与包河大道交口西北角

（转账时请备注“心悦城中央空调维保项目履约保证金”）

四、付款方式

1、自合同执行之日起，半年后付年度维保费用的50%，计人民币： 元。

2、全年合同期满后15日内，甲方向乙方支付余款50%，计人民币： 元。

3、上述付款方式不包括所需更换零部件产生的费用。经甲方书面同意，对更换零部件、添加或更换的制冷剂及润滑油等双方另行协商付款方式及期限。

4、乙方申请甲方付款前，应提供相应维保费用6%的增值税专用发票。否则甲方有权不予支付当期进度款并不视为违约。

甲方开票信息

单位名称：合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心

税号：91340111MA2R008J1E

开户行：建行合肥市濉溪路支行 银行账号：34050146380809999999

地址：合肥市包河区紫云路与包河大道交口西北角 电话：0551-64287560

乙方转账信息

名称： 开户银行： 银行账号：

五、双方应尽责任及义务

1. 甲方必须提供条件：

为机组提供设计范围内的供电、冷却水量及水温、冷冻水量、系统合格的水质处理、有经验的操作人员对主机及整个空调系统的操作管理；为乙方技术人员的工作提供配合条件。

2. 乙方维护保养工作内容：

（1）乙方对中央空调系统的维护、保养内容包含但不限于合同第二条维保要求的范围。

（2）按照本协议，机组运行期内乙方（每月三次）派员与甲方操作人员一起共同对甲方的机组进行巡检、维护保养，并提交每次相应的状态报告、维保台账；

（3）保养协议期间，甲方空调系统出现故障时，乙方在接到甲方报修通知后，2小时内达到现场，进行排除故障工作，直至系统恢复正常运行。（原则上要求当日解决问题，设备零部件损坏，需加工或更换除外）。

（4）乙方应确保甲方主机的正常运行。乙方应尽职尽责对甲方机组进行巡检、维修保养，对可能发生的故障等问题及时进行处理并报告甲方。

(5) 协议期间，乙方对甲方中央空调系统给予技术指导并协助解决相关问题。

3. 合同期间，在任何情况下，乙方不承担设备非乙方原因之损伤、意外破坏、遗失的责任；如在设备检修过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由乙方负责。

4. 如乙方在设备检修、维护工作过程中，因任何非甲方原因导致乙方及其他方人员伤亡或遭受财产损失的，由乙方承担全部责任，甲方不负任何责任。乙方保证其工作人员具有履行本合同的相应资质，并已经为工作人员购买意外保险。

5. 乙方违约则每发生一次，扣全年保养费的 3% 作为违约金。

六、纠纷解决方式

本合同履行过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

七、合同变更、解除及不可抗力

1. 双方协商一致，可变更、解除本合同。

2. 如果任何一方当事人受战争、非人为因素造成的严重的火灾、水灾、风灾、地震、洪水以及其它不能控制、不能避免且不能克服的事件的影响而无法执行合同，受影响的一方应以书面形式通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后 7 天内出具有关当局出具的证明文件提交另一方当事人。如因不可抗力事件无法履行上述事宜的，应在不可抗力事件影响消除后 7 日内履行上述义务。

3. 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的合同义务的延迟履行或不能履行，不承担任何责任。但该方当事人应在 3 日内以书面的方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

4. 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后 3 日内继续履行其合同义务，合同期限也相应延长。如果不可抗力事件的影响持续超过 30 日，任何一方当事人均有权终止合同。

八、转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让或部分转让其应履行的合同义务；

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同；但该确认不解除乙方承担本合同的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

九、其他

1. 按本合同规定应该支付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同依据“百大心悦城中央空调维保服务”（编号：2025BDJTFW00040）招标项

目而定，所涉该项目的招标文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包含但不限于：①招标文件、②乙方投标文件、③甲乙双方商定的其他文件。

3. 合同履行过程中，如需对合同条款进行变更或补充，双方应经友好协商，并签署书面变更或补充协议，该变更或补充协议签署后即视为合同的一个组成部分，并与主合同具同等法律效力。

4. 补充约定：若无补充约定请写“无”。

5. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份，自双方签署、盖章后生效。

甲方：

公章（签名）

法定代表人或委托代理人：

日期：

乙方：

公章（签名）

法定代表人或委托代理人：

日期：