

竞争性谈判文件



项目名称：百大合家福台客隆公司2025年-2027年两年度
府山机械车库维保服务（二次）

项目编号：2025HAFWJ01064

招 标 人：安徽省台客隆连锁超市有限责任公司

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

目 录

第一章 谈判公告.....	3
第二章 投标人须知.....	7
第三章 招标人要求.....	18
第四章 评审方法和标准.....	23
第五章 合同.....	25
第六章 投标文件格式.....	9
第七章 安徽公共资源交易集团电子交易操作规程.....	19

第一章 谈判公告

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司受安徽省台客隆连锁超市有限责任公司委托，现对**百大合家福台客隆公司2025年-2027年两年度府山机械车库维保服务（二次）**进行竞争性谈判，欢迎具备条件的国内投标人参加谈判。

1. 项目名称及内容

1.1 项目编号：2025HAFWJ01064

1.2 项目名称：百大合家福台客隆公司2025年-2027年两年度府山机械车库维保服务（二次）

1.3 项目地点：安徽省宣城市

1.4 项目单位：安徽省台客隆连锁超市有限责任公司

1.5 项目概况：府山停车场机械车库设备为8-9层垂直循环式结构设计，共136个车位，为确保机械车库合规运营，拟对停车场设备进行维保服务招标。

1.6 资金来源：自筹

1.7 项目预算：10.7168万元

1.8 项目类别：与工程无关·服务

1.9 标段划分：共分1个标段，本次谈判第1标段。

2. 投标人资格要求

2.1 投标人具有独立承担民事责任的能力；

2.2 投标人资质要求：投标人须满足下列条件之一：

1) 具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（起重机械）》（类型为：机械式停车设备）；

2) 具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目：起重机械安装（含修理），子项目：机械式停车设备。

2.3 投标人业绩要求：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人须具有垂直循环类机械式停车设备维保业绩。

2.4 项目负责人资格要求：/

2.5 本项目不接受联合体投标。

2.6 投标人不得存在以下不良信用记录情形：

- (1) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (3) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；
- (4) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；
- (5) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；
- (6) 在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；

2.7 其他要求：/。

3. 谈判文件的获取

3.1 获取时间：2025 年 06 月 04 日 00:00 到投标截止时间

3.2 获取方式：

- (1) 本谈判项目实行全流程电子化交易。
- (2) 潜在投标人须登录安徽公共资源交易集团电子交易系统（以下简称“电子交易系统”）查阅谈判文件。
- (3) 潜在投标人查阅谈判文件后，如参与投标，则须在规定的谈判文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统完成投标信息的填写。
- (4) 谈判文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：0512-58188516。项目咨询请拨打电话：0551-66223112、66223831。

3.3 电子交易服务费用：200元整，网上支付。

4. 投标文件提交截止时间

同谈判时间

5. 谈判时间及地点

5.1 谈判时间：2025-06-11 14:00

5.2 谈判地点：合肥市滨湖新区徽州大道 4872 号金融港中心 A9 幢安徽公共资源

交易集团二楼评标室（十）

6. 发布公告的媒介

本次谈判公告同时在安徽公共资源交易集团网站上发布。

7. 联系方式

7.1 招标人

招标人：安徽省台客隆连锁超市有限责任公司

地 址：安徽省宣城市经济技术开发区宝城路 375 号

联系人：朱工

电 话：0551-63453877

7.2 代理机构

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：李工

电 话：0551-66223112，66223831

7.3 电子交易系统

名 称：安徽公共资源交易集团电子交易系统

电 话：0512-58188516

7.4 监督管理部门

监督管理部门：安徽百大合家福连锁超市股份有限公司纪检室

地 址：安徽省合肥市黄山路 596 号合肥百大集团 11 楼

电 话：0551-63453852

8. 其他事项说明

8.1 投标人应合理安排谈判文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成谈判文件获取，责任自负。

8.2 投标人如需开具电子交易服务费用发票，在项目谈判次日后自行登录安徽公共资源交易集团电子交易系统平台打印。

9. 投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式递交的，请选择以下任何一家银行递交即可）

标段简称:1 标段

光大银行合肥阜南路支行

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：76700188015941563

开户银行：光大银行合肥阜南路支行

建行合肥庐阳支行营业部

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：6232811630000460879

开户银行：建行合肥庐阳支行营业部

徽商银行合肥蜀山支行

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：1023701021000135582282915

开户银行：徽商银行合肥蜀山支行

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	安徽省宣城市
2	服务期限	自合同签订日起两年。
3	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘 <input type="checkbox"/> 集中组织 时间：____年__月__日__时__分 现场踏勘联系人及联系电话：_____ 备注：如投标人未参加招标人统一组织的现场踏勘，视同放弃现场踏勘，由此引起的一切责任由投标人自行承担。
4	关于联合体参加谈判的相关约定	/
5	初审业绩要求（如有）	投标人应按下列规定提供业绩证明资料： <input type="checkbox"/> 已完成的业绩：投标文件中须同时提供以下业绩证明材料： （1）业绩合同扫描件； <input checked="" type="checkbox"/> 正在履约或已完成的业绩
6	投标人提出疑问截止时间	（1）时间：2025年6月8日17时30分 （2）形式：通过电子交易系统提交
7	构成谈判的其他材料	/
8	谈判保证金	（1）金额：2000元人民币。 （2）缴纳形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇 <input type="checkbox"/> 银行保函 （3）递交要求： ①谈判保证金的到账截止时间：谈判截止时间。 ②转入的开户银行及账号见本项目招标公告所示，是否到账以系统查询为准。

		<p>③采用银行保函，应为银行出具的见索即付无条件银行保函；投标人必须提供明确有效的查询途径（网址链接及查询方式），否则该银行保函无效。评审时评审小组保留现场核查权利。</p> <p>④中标人须在中标通知书发布前将其开具至本项目的银行保函原件提交招标人（或代理机构），且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按规定提交或提交内容不一致，或发现弄虚作假的，报监管部门处理。</p> <p>（4）注意事项：</p> <p>①谈判保证金交纳账号采用动态虚拟账号，项目招标失败后，谈判保证金交纳账号将会发生变化，请投标人参与后续招标时，注意勿将谈判保证金错交至其他项目虚拟账号或前次公告账号。</p> <p>②如本项目前次招标失败，招标人退还投标人的谈判保证金。投标人参与本次谈判，须向本项目本次公告公布的谈判保证金账号重新交纳谈判保证金。</p> <p>③凡转账到其他项目虚拟账户或本项目前次公告账户的，谈判保证金无效。</p> <p>④投标人参与本项目多个标段投标的（如分多标段的），应该按标段分别递交谈判保证金。未递交谈判保证金的标段，其投标无效。</p> <p>⑤以上银行保函承担责任的方式须满足无条件见索即付条件。</p>
9	不予退还谈判保证金的情形	/
10	谈判现场提交的其他材料要求	/
11	投标文件解密	投标文件提交截止时间后 30 分钟内（以电子交易系统解密倒

	密时间	计时为准)
12	确定中标候选人和中标人	评审小组推荐中标候选人的数量： <u>第一中标候选人 1 家</u>
		确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 招标人委托评审小组确定 <input type="checkbox"/> 招标人确定
13	中标通知书发出的形式	<input type="checkbox"/> 书面 <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文 特别提醒：本项目发布中标结果公告的同时，通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。中标通知书发出视为已送达，投标人应主动登录电子交易系统查询，代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。
14	告知谈判结果的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行登录电子交易系统查看 <input type="checkbox"/> 谈判现场告知
15	履约保证金	(1) 金额： <u>中标金额的 2%</u> (2) 缴纳形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 (3) 具体要求：采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。 (4) 履约保证金提交期限的要求： <u>签订合同前</u> 。 (5) 履约保证金退还时限： <u>待合同期满无违约情况后退还</u> 。 (6) 其他要求： <u>/</u>
16	招标代理服务费	(1) 招标代理服务费：中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构缴纳招标代理服务费，可以银行转账、银行电汇方式。 招标代理服务费：以每标段的中标价为计算基数，具体收取金额为附件 1 对应表格相应招标类别收费标准的 80%，每标段收取金额不足 4000 元的按照 4000 元最低标准收取。 备注：以上相关费用，投标人在报价单中不单列，包含在投标总价中，招标人不再单独计量支付。 (2) 以上费用代理机构有权从谈判保证金中优先扣除。
17	补充约定	<input checked="" type="checkbox"/> 通过初审的投标人为 2 家及以上的，按谈判文件约定进行评审并确定结果。

		<p><input checked="" type="checkbox"/>通过初审的投标人为 1 家的，且评审小组认为具有竞争性的，继续评审并确定结果。</p>
18	报价须知	<p>(1) 投标人最终投标报价不得高于谈判文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其投标文件将被否决。</p> <p>(2) 在项目谈判过程中，投标人最终投标报价与公布的最高投标限价或项目预算相比降幅过小，或投标人最终投标报价明显缺乏竞争性的，评审小组可以否决其投标。</p>
19	重要说明	<p>(1) 中标人应在规定期限内提交履约保证金并与招标人签订合同，若中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，招标人有权取消中标人中标资格；</p> <p>(2) 合同签订后，中标人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，招标人有权解除合同，并追究违约责任；</p> <p>(3) 中标人在中标项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合有关部门调查案件的，招标人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。</p> <p>(4) 投标人参与谈判，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通谈判、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，招标人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。</p>
20	电子招标	<p>本谈判项目实行全流程电子化交易，除谈判文件另有规定外，电子招标投标操作要求见本章附件《安徽公共资源交易集团电子交易操作规程》。</p>
21	解释权	<p>(1) 构成本谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；</p> <p>(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；</p> <p>(3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；</p>

		(4)除谈判文件中有特别规定外,仅适用于谈判及投标文件提交阶段的规定,按谈判公告、投标人须知前附表、投标人须知正文、评审方法和标准、投标文件格式的先后顺序解释; (5)有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准; (6)按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。
22	其他补充说明	1. 投标人不得与本标段的其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。

附件 1 招标代理服务费率

招标代理服务费率收费标准			
中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程施工/ 总承包
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，中标金额含本数。例如：某服务招标代理业务中标金额为 6000 万元，具体收取金额为上表（招标代理服务费率收费标准）相应招标类别收费标准*80%，计算招标代理服务费率收取金额如下：

100 万元×1.5%×80%=1.2 万元

(500-100) 万元×0.8%×80%=2.56 万元

(1000-500) 万元×0.45%×80%=1.8 万元

(5000-1000) 万元×0.25%×80%=8 万元

(6000-5000) 万元×0.1%×80%=0.8 万元

合计收费=1.2+2.56+1.8+8+0.8=14.36(万元)

投标人须知正文

1. 有关定义

本项目的交易方式为竞争性谈判，招标人为项目实施建设的发包人（甲方），投标人为参与竞争性谈判的主体，中标人为参与竞争性谈判，并获得项目实施的承包人（乙方）。

2. 资金来源

本项目的招标人已获得足以支付本次谈判后所签订的合同项下的资金。

3. 谈判费用

不论谈判的结果如何，投标人应承担其所有与准备和参加谈判有关的费用。

4. 谈判文件的澄清与修改

4.1 投标人如对谈判文件内容有疑问，按投标人须知前附表规定提出。

4.2 招标人可主动或在解答投标人提出的问题时对谈判文件进行澄清或者修改。代理机构将在安徽公共资源交易集团网站澄清或修改谈判文件，投标人应主动上网查询。代理机构和招标人不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

4.3 任何人或任何组织向投标人提供的任何书面或口头资料，未经代理机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为谈判文件的组成部分。代理机构对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4.4 对于没有提出疑问又参与了本项目谈判的投标人将被视为完全认同本谈判文件（含澄清、修改等内容）。

5. 谈判范围及投标文件中标准和计量单位的使用

5.1 无论谈判文件中是否要求，投标人所承担服务及伴随的货物和工程均应符合国家强制性标准。

5.2 投标人与代理机构之间与谈判有关的所有往来通知、函件和投标文件均用中文表述。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其他语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准。

5.3 除谈判文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

6. 投标文件构成

6.1 投标人应完整地按谈判文件提供的投标文件格式及谈判文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

6.2 上述文件应按照谈判文件规定的格式填写、签署和盖章。

7. 报价

7.1 投标人的报价应当包括满足本次谈判全部内容，所有报价均应以人民币报价。

7.2 投标人应在分项报价表上标明谈判项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在谈判报价中。

8. 谈判有效期

8.1 谈判有效期为从投标文件提交截止之日算起的日历天数，谈判有效期为 120 日历天。招标人或代理机构可根据实际情况，在原谈判有效期截止之前，要求投标人延长谈判有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人可以拒绝延长谈判有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

8.2 在谈判有效期内，投标人的谈判保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

9. 投标文件的制作

9.1 本项目要求提供加密电子投标文件，投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统中下载。投标人应当在互联网络通畅状态下启用最新版投标文件制作工具制作投标文件。

（2）在第六章“投标文件格式”中要求加盖投标人电子签章或公章处，投标人均应加盖投标人电子签章或公章。联合体参加谈判的，除联合协议及谈判文件规定须联合体各成员单位各自盖章的证明材料外，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子签章或公章。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

9.2 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易系统电子开标、评标系统的，该投标文件视为无效投标文件，投标人自行承担由此导致的全部责任。（该投标文件是指解密后的投标文件）。

10. 投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“谈判公告”规定的投标文件提交截止时间前，在网上提交加密电子投标文件（如谈判延期，按最新发布谈判时间执行）。

10.2 投标人在谈判文件规定的投标文件提交截止时间前上传了网上加密电子投

标文件，但未在规定时间内进行解密的，投标无效。

10.3 招标人和代理机构延迟投标文件提交截止时间的。招标人、代理机构和投标人受投标文件提交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

11. 投标文件的提交、修改与撤回

11.1 投标人应当在第一章“谈判公告”规定的投标文件提交截止时间前，将加密的投标文件在电子交易系统上传（如谈判延期，按最新发布谈判时间执行）。

11.2 投标人应当在投标文件提交截止时间前完成投标文件的传输提交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标文件提交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。未按规定加密或投标文件提交截止时间后送达的投标文件，电子交易系统应当拒收。

11.3 投标人应在投标人须知前附表规定的解密时间前（以电子交易系统解密倒计时为准）对本单位的投标文件进行解密。

12. 评审小组

12.1 由招标人委派或招标人委托代理机构抽取经济技术专家等方式组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 评审小组根据谈判文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中推荐中标候选人，并编写评审报告。

13. 终止竞争性谈判

出现下列情况之一时，招标人和代理机构有权宣布终止竞争性谈判采购，并将理由通知所有投标人：

- （1）通过初审的投标人不足规定数量，导致本次谈判缺乏竞争的；
- （2）出现影响公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，招标任务取消的；
- （4）谈判文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；
- （5）法律法规规定的其他情形。

14. 投标文件的澄清、说明或更正

14.1 评审小组将对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不

得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式（即网上询标）作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人电子签章或公章。

14.3 如有询标，投标人通过远程登录的方式接受网上询标。投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评审小组可能发出的询标函，并在规定时间内回复，因授权代表联系不上、没有及时登录系统等情形而无法接受评审小组询标的，投标人自行承担相关风险。

15. 最终投标报价

15.1 谈判并不限定只进行二轮报价，如果评审小组认为有必要，可以要求投标人进行多轮报价。

15.2 在谈判内容不做实质性变更或重大调整的前提下，投标人下轮报价不得高于上一轮报价。

15.3 最终投标报价是投标人投标文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

15.4 本项目的服务地点为本须知前附表所述，投标人可到项目现场踏勘以充分了解项目位置、情况及任何其他足以影响谈判报价的情况，任何因忽视或误解项目场地情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不被批准。对于受项目现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿，由此所产生的费用应包含在谈判报价范围内，招标人不再承担该费用。

15.5 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

16. 中标候选人的推荐原则

评审小组依据本项目谈判文件所约定的评审方法和标准，按照最终投标报价由低到高的顺序依次推荐中标候选人。最终投标报价相同的，由评审小组根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。

17. 确定中标人

招标人委托评审小组确定中标人的，排名第一的中标候选人即为中标人，由代理机构在指定媒体上予以公告；招标人确定中标人的，由招标人函告代理机构后，由代理机构在指定媒体上予以公告。

18. 编写评审报告

评审报告是根据全体评审小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，

评审报告由评审小组全体成员签字。对评审结论持有异议的评审小组成员可以阐述其不同意见和理由。评审小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

19. 保密要求

19.1 评审将在严格保密的情况下进行。

19.2 有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密等。

20. 中标结果公告

20.1 中标人确定后，代理机构将在安徽公共资源交易集团网站（<http://www.ahggzyjt.com>）发布中标结果公告。

20.2 中标结果公告内容应当包括招标人及其委托的代理机构的名称、项目名称、项目编号、中标人名称、中标金额。

21. 谈判结果的异议、投诉

21.1 对于谈判结果有异议的，应在中标结果公告规定的时间内向招标人或代理机构提出。

21.2 对于异议答复不满意的，应在收到异议答复之日起 3 日内向谈判公告载明的监督管理部门提出。

22. 中标通知书

22.1 代理机构发布中标结果公告的同时以投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书。

22.2 中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标资格，应当承担相应的法律责任。

22.3 中标通知书是合同的组成部分。

23. 告知谈判结果

23.1 中标结果公告发布后，投标人自行登录电子交易系统查询结果信息。

23.2 代理机构对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

24. 履约保证金

如果中标人没有按照投标人须知前附表中履约保证金的规定执行，将视为放弃中标资格。在此情况下，招标人可确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展谈判。

25. 代理费用

中标人放弃中标资格的，本谈判项目应收取的招标代理服务费、工程量清单和最高投标限价编制费用由其承担。

26. 签订合同

26.1 招标人与中标人应当在中标通知书发出后及时签订合同。

26.2 谈判文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

26.3 中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展谈判活动。中标人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的谈判活动。

27. 廉洁自律规定

27.1 代理机构工作人员不得以不正当手段获取招标代理业务，不得与招标人、投标人恶意串通。

27.2 代理机构工作人员不得接受招标人或者投标人组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向招标人或者投标人报销应当由个人承担的费用。

28. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容，见投标人须知前附表。

第三章 招标人要求

一、维保服务内容

本次府山机械车库维保服务，设备类型为垂直循环类机械式立体停车设备，设备生产厂家为山东九路泊车设备股份有限公司，层高为轿车 9 层，SUV 8 层，总车位数为 136 个。维保具体要求项目第五章《合同》内条款。

二、维保服务范围说明

中标人根据招标人要求，合同期内承担府山机械车库维保服务。

序号	项目名称	设备型号	车位数量
1	府山机械车库维保服务	垂直循环类 9 层轿车型	80
2	府山机械车库维保服务	垂直循环类 8 层 SUV 型	56
	合计		136

一、上述 136 个机械车位添加润滑油由乙方免费更换，更换零配件由甲方提供或委托乙方购买，乙方负责更换、安装、维护保养，并保证机械停车设备运行正常。委托乙方购买的，乙方应承诺给予甲方优惠价格。

二、检查部分

- 1、整机检查。
- 2、金属结构杆检查。
- 3、关键零部件检查。
- 4、电控系统检查。
- 5、安全防护装置检查。
- 6、合同期内每年每季度进行不低于 2 次的维护保养工作，每半年进行一次中修保养。
- 7、以上报价为含税报价，是乙方为甲方机械车库提供维保服务所需的全部费用，包括但不限于人工费、维保费、辅材费、税费、垃圾清理费等一切费用。

三、服务内容及要求

（一）服务内容

A: 整机:

- 1、检查底坑应无积水、杂物等影响设备运行的物质；
- 2、检查主要受力结构件, 部件、各机构的连接件, 应无缺损、无松动；
- 3、空载试验每套控制单元完成一次存取车, 应无异常振动、噪声。

B: 金属结构杆:

- 1、检查各结构焊缝应无裂纹;
- 2、检查主要受力结构件应无明显塑性变形、锈蚀;

C: 关键零部件:

- 1、检查导轨应固定牢固, 接口平整;
- 2、检查载车盘应无明显变形和损伤;
- 3、检查链条防脱措施应有效;
- 4、目测检查链条出现以下情况之一应报废: 可见裂纹、过盈配合处松动、链条相对磨损伸长率达到3%;
- 5、通过空载试验检查起升用螺杆/螺母运转应动作灵活、无卡阻、无裂纹;
- 6、通过空载试验检查制动器应工作正常;
- 7、检查弹管应无塑性变形;
- 8、目测检查(或无损检测)制动轮应无裂纹;

D: 电控系统:

- 1、检查供电电源应工作正常;
- 2、检查电控箱应干燥清洁, 柜门应开关灵活, 防护良好; 可编程控制器、变频器应有良好的通风散热; 电气线路及元器件应无过热、烧焦、融化痕迹、无破损;
- 3、检查电动机保护手动复位的过载保护器应功能有效;
- 4、检查短路、失压、缺相及错相等电气保护应无缺损;
- 5、检查操作装置应整洁, 按钮及指示灯应无缺损, 指示信号和开关应正常, 应无失灵失控现象;

E: 安全防护装置:

- 1、触动紧急停止开关, 设备应立即停机。紧急停止开关不应自动复位, 手动复位后, 重新启动, 设备应能恢复正常运行;

- 2、在垂直方向上查看限位开关和超程限位开关,水平 方向上查看限位开关和/或超程限位开关,应可靠有效;
- 3、通过功能试验模拟人车误入状态,目测人车误人检测装量应可靠有效;
- 4、检查自动门防夹装置应可靠有效;
- 5、检查警示装量应能发出声或光报警信号。

(二) 维保服务要求

1. 维保服务要求

投标人须指派 1 名专业运维工程师作为项目负责人,负责本项目维保服务范围内所有系统的维保服务工作。项目负责人应具备二年以上垂直循环类机械式立体车库维保经验。

1.1 每季度进行不低于 2 次的维护保养工作。以确保机械立体停车设备安全有效地运行。

1.2 每半年进行一次中修保养,保养内容包括但不限于以下方面:

①检查各运动部件的磨损情况,加入新的润滑脂,根据磨损情况和更换计划,对零件进行更换。

②检查链条的使用及磨损情况。

③检查电路及控制线路的绝缘情况及各元器件运行情况。

④结构钢材防锈检查。

⑤中标人每季度向招标人提供一份《机械停车设备维护保养记录》,内容包括机械立体停车设备运行状况、维护保养部件记录等。

1.3 中标人应配备充足量易损配件,以便出现故障时能及时更换;更换的配件必须是原厂配件或优于。

1.4 每半年向招标人书面反馈停车设备的运行情况,确保招标人全面了解设备现状。

1.5 维保人员每次保养后须做书面维保记录,维保记录须经维保人员及招标人

现场工作人员共同签字确认。维保内容须形成记录存档，并递交招标人备案。

1.6 当设备出现重大故障、疑难杂症时，中标人应及时向招标人反映，必要时中标人应协调设备生产厂家派遣技术专家、专业工程师到场解决处理故障。

1.7 在维护保养合同期内，中标人应配合招标人完成特种设备年检工作。中标人应严格按照约定，做好本项目设备维保工作，确保停车设备年检合格，取得年检报告书。特种设备年检费用由招标人承担。

1.8 在维护保养合同期内，设备保险费用由招标人承担。

2. 服务响应要求

2.1 服务响应

中标人提供 24 小时服务热线，在接到报修电话后维保人员应在 1 小时内赶到现场解决问题，小故障即时修复，一般故障 2 小时内恢复。中标人须配备常用维保工具及充足的施工安全护具。

2.2 备品备件要求

中标人应根据招标人机械式立体停车设备的实际要求，建立备品备件更换库和根据招标人实际要求采购整改所需设备配件。为保证设备的兼容性与稳定性，中标人所提供的备品备件须与现用设备同一品牌，主要配件为原厂产品。已停产设备配件须提供不低于现有设备档次的备品备件。

四、人员要求：

中标人具有完善的管理及售后服务体系，配备较强的专业技术力量，其中专业技术人员不少于 2 人，在实施服务前须向招标人提供人员名单备核查。

中标人须提供 1 名维保服务项目负责人，负责设备维护保养、建立和维护维保档案、了解系统需求、制定维保计划、监督服务执行、跟踪并改进服务质量、提交各类服务报告、处理投诉、服务总结等工作。

1. 通用要求

(1) 维保人员应身体健康，工作态度端正，责任心强，无不良行为嗜好，具有良好的沟通技巧和团队合作精神；

(2) 维保人员须具备垂直循环类立体停车设备独立解决故障的能力，提供现场服务，负责日常问题现场处理，按照招标人要求开展维保工作。

2. 专业要求

(1) 维保人员应具有大学专科及以上学历，机电一体化或相关专业，有扎实的机电设备软硬件基础知识，壹年以上垂直循环类立体停车设备维护工作经验；

(2) 具有特种设备相关证书；

五、报价要求：

本项目报总价，最高投标限价 10.7168 万元，投标人还须按第六章投标文件格式要求填写分项报价表。签订合同时和项目实施过程中，中标人不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加服务费用的要求。

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用最低评标价法评审，投标文件满足谈判文件全部实质性要求且最终投标报价最低的投标人为中标候选人的评审方法。

二、评审方法

评审小组对投标人的投标文件进行初审，以确定其是否满足谈判文件的实质性要求。初审表如下：

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	营业执照	提供有效的营业执照扫描件，应完整地体现出营业执照的全部内容。联合体谈判的联合体各方均须提供。
2	资质证书	提供符合谈判公告的资质证书。
3	投标人业绩	提供符合谈判公告的投标人业绩。
4	投标函	符合谈判文件要求。
5	谈判文件获取情况	在谈判文件获取截止时间前完成谈判文件获取。
6	授权书	符合谈判文件要求。
7	谈判保证金	符合谈判文件要求。
8	谈判报价	符合谈判文件要求。
9	未出现异常情形	不同投标人未出现使用相同的机器识别码进行投标的情形
10	其他要求	符合谈判文件列明的其他要求。
评审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。		

初审指标通过标准：投标人必须通过初审表中的全部评审指标。

三、评审程序

1. 初审。评审小组对成功解密的投标文件按照初审表进行评审，投标人未实质性响应谈判文件要求导致投标无效的，评审小组将以询标的方式告知有关投标人。

2. 谈判。初审合格后，本项目谈判条件如有变化，评审小组对初审合格的投标人进行谈判；本项目谈判条件如无变化，直接进入报价环节。

3. 报价。谈判结束后，评审小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最终投标报价。如投标人未在规定时间内提交对应轮次的报价，则按上一轮

次报价为准。

四、相关说明。

1. 评审小组根据与投标人谈判情况可能实质性变动谈判文件的内容，包括招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。谈判文件有实质性变动的，经招标人代表确认作为谈判文件的有效组成部分，评审小组通知所有参加谈判的投标人。

2. 评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的投标人的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，其投标文件将被认定为投标无效。

3. 无论何种原因，即使投标人谈判时携带了证书材料的原件，但投标文件中未提供与之内容完全一致的扫描件，评审小组可以视同其未提供。

第五章 合同

安徽省台客隆连锁超市有限责任公司

2025年-2027年两年度府山机械车库维保服务（二次）合同

甲方（招标人）：安徽省台客隆连锁超市有限责任公司

乙方（中标人）：

为保障甲方机械立体停车设备能长期、正常、稳定地运行，发挥其应有的作用，充分延长其使用寿命，根据“百大合家福台客隆公司2025年-2027年两年度府山机械车库维保服务（二次）”（项目编号：2025HAFWJ01064）招标项目结果，并依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，招标人（甲方）和中标人（乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关合同事宜协商一致，订立本合同。

一、维保范围及中标价格

序号	项目名称	设备型号	车位数量
1	府山机械车库维保服务	垂直循环类 9 层轿车型	80
2	府山机械车库维保服务	垂直循环类 8 层 SUV 型	56
	合计		136

一、合同期内，上述 136 个机械车位添加润滑油由乙方免费更换，更换零配件由甲方提供或委托乙方购买，乙方负责更换、安装、维护保养，并保证机械停车设备运行正常。委托乙方购买的，乙方应承诺给予甲方优惠价格。

二、检查部分

- 1、整机检查。
- 2、金属结构杆检查。
- 3、关键零部件检查。
- 4、电控系统检查。
- 5、安全防护装置检查。
- 6、合同期内每季度进行不低于 2 次的维护保养工作，每半年进行一次中修保养。
- 7、以上报价为含税报价，是乙方为甲方机械车库提供维保服务所需的全部费用，

包括但不限于人工费、维保费、辅材费、税费、垃圾清理费等一切费用。

二、维护保养内容

A: 整机:

- 1、检查底坑应无积水、杂物等影响设备运行的物质;
- 2、检查主要受力结构件, 部件、各机构的连接件, 应无缺损、无松动;
- 3、空载试验每套控制单元完成一次存取车, 应无异常振动、噪声。

B: 金属结构杆:

- 1、检查各结构焊缝应无裂纹;
- 2、检查主要受力结构件应无明显塑性变形、锈蚀;

C: 关键零部件:

- 1、检查导轨应固定牢固, 接口平整;
- 2、检查载车盘应无明显变形和损伤;
- 3、检查链条防脱措施应有效;
- 4、目测检查链条出现以下情况之一应报废: 可见裂纹、过盈配合处松动、链条相对磨损伸长率达到 3%;
- 5、通过空载试验检查起升用螺杆/螺母运转应动作灵活、无卡阻、无裂纹;
- 6、通过空载试验检查制动器应工作正常;
- 7、检查弹管应无塑性变形;
- 8、目测检查(或无损检测)制动轮应无裂纹;

D: 电控系统:

- 1、检查供电电源应工作正常;
- 2、检查电控箱应干燥清洁, 柜门应开关灵活, 防护良好; 可编程控制器、变频器应有良好的通风散热; 电气线路及元器件应无过热、烧焦、融化痕迹、无破损;
- 3、检查电动机保护手动复位的过载保护器应功能有效;
- 4、检查短路、失压、缺相及错相等电气保护应无缺损;
- 5、检查操作装置应整洁, 按钮及指示灯应无缺损, 指示信号和开关应正常, 应无失灵失控现象;

E:安全防护装置:

- 1、触动紧急停止开关,设备应立即停机。紧急停止开关不应自动复位,手动复位后,重新启动,设备应能恢复正常运行;
- 2、在垂直方向上查看限位开关和超程限位开关,水平方向上查看限位开关和/或超程限位开关,应可靠有效;
- 3、通过功能试验模拟人车误入状态,目测人车误人检测装量应可靠有效;
- 4、检查自动门防夹装置应可靠有效;
- 5、检查警示装量应能发出声或光报警信号。

三、合同金额、合同期限及履约保证金

1. 合同金额: 合同期内服务费总额为人民币大写: _____元, 小写: _____元。
(其中: 不含税金额: _____元, 税金: _____元, 税率__%)。
2. 合同期限: 2025年__月__日- 2027年__月__日, 合同周期为贰年。
3. 履约保证金: 签订合同前3日内乙方须缴纳履约保证金, 中标金额2%: _____元, 期限至合同期满且乙方无违约事项后返还。如乙方未能履行本合同规定的任何义务, 甲方有权从履约保证金中扣除违约金、赔偿金等。

履约保证金账户信息:

账户名称: 安徽省台客隆连锁超市有限责任公司
开 户 行: 中国工商银行宣城龙首支行
帐 号: 1317086119200115884 (转账时请备注“台客隆 2025-2027 两年度府山机械车库维保服务项目. 履约保证金”)

四、付款方式

1. 自合同执行之日起, 乙方服务半年后 15 日内向甲方申请付款, 经甲方审核合格后向乙方支付单年度服务费用的50%, 计人民币: _____元。
2. 合同履行满一年后15日内乙方向甲方申请付款, 经甲方审核合格后向乙方支付单年度服务费用剩余的50%, 计人民币: _____元, 以此类推。
- 3、上述付款方式不包括维保过程中需要更换的设备配件、零部件由甲方单独购买或委托中标方购买, 乙方应承诺给予甲方优惠价格。

4. 甲方每次付款前，乙方应提供合格的等额的__%增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约。

甲方开票信息

【账户名称】安徽省台客隆连锁超市有限责任公司

【税号】9134180078306689XT

【开户行】中国工商银行宣城龙首支行

【银行账号】1317086119200115884

【地址、电话】宣城市经济技术开发区宝城路 0563-2821439

乙方转账信息

名称：

开户银行：

银行账号：

五、双方应尽责任及义务

1. 甲方须提供的条件

为设备提供设计范围内的供电、有经验的操作人员对机械车库的操作管理；为乙方技术人员的工作提供配合条件。

2. 乙方维护保养工作内容

(1) 按照本合同，设备运行期内乙方（每季度至少二次）派员与甲方操作人员一起共同对甲方的设备进行巡检、维护保养，并提交每次的维保记录；

(2) 合同期间，甲方机组运行出现故障时，乙方承诺为甲方提供全天 24 小时技术支持。接到甲方报修电话后，乙方争取在最短时间内赶到现场，特殊原因赶不到的由乙方对甲方人员进行电话指导，乙方人员保证随后到达现场，争取 2 小时内排除故障使设备恢复正常使用。乙方违约一次向甲方支付违约金 200 元。（设备零部件损坏，需加工或更换则除外）。

(3) 乙方应尽职尽责对甲方机械停车设备进行巡检、维修保养，对可能发生的故障等问题及时进行处理并报告甲方。乙方应确保甲方设备的正常运行。

3. 合同期间，在任何情况下，乙方不承担设备非乙方原因之损伤、意外破坏、遗失的责任；如在设备检修过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由乙方负责，乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失；造成甲方重大损失的，还甲方有权解除合同，并要求乙方支付两年合同总金额的 10% 作为违约金。

4. 如乙方在设备检修工作过程中，因工作人员工作失误导致人员伤亡、财产损失，或是因乙方维保检修工作不合格导致设备运行故障造成人员伤亡、财产损失的，由乙方负责处理并承担全部责任，赔偿因此给甲方造成的全部损失。甲方不负任何责任。乙方须为维保人员购买人身意外险或雇主责任险

5. 乙方检修、维保工作不合格的，应按甲方要求及时返工，否则甲方有权选择第三方提供检修、维保服务，所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

6. 合同期间，乙方每季度未按合同约定次数提供定期维保服务，或未按要求及时进行故障检修的，每发生一次应向甲方支付 1000 元 的违约金。累计连续发生 两 次的，甲方有权解除合同，并扣除乙方全部履约保证金，乙方还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7. 乙方每次巡检、维保后未按要求提供合格的书面维保记录，经甲方通知后仍未能提供的，每发生一次乙方应向甲方支付 1000 元 的违约金。

六、纠纷解决方式

本合同履行过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

七、合同变更、解除及不可抗力

1. 双方协商一致，可解除本合同。因乙方原因解除合同的，全部履约保证金不予退还。

2. 如果任何一方当事人受战争、非人为因素造成的严重的火灾、水灾、风灾、地震、洪水以及其它不能控制、不能避免且不能克服的事件的影响而无法执行合同，受影响的一方应以书面形式通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后 7 天内出具有关当局出具的证明文件提交另一方当事人。如因不可抗力事件无法履行上述事宜的，应在不可抗力事件影响消除后 7 日内履行上述义务。

3. 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的合同义务的延迟履行或不能履行，不承担任何责任。但该方当事人应在 3 日内以书面的方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

4. 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后 3 日内继续履行其合同义务，合同期限也相应延长。如果不可抗力事件的影响持续超过 30 日，任何一方当事人均有权终止合同。

八、转让与分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让或部分转让其应履行的合同义务，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付违约金 5000 元并赔偿因此给甲方造成的全部损失，且全部履约保证金不予退还。

九、其他

1. 按本合同规定应该支付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内付清，否则按逾期付款违约金总额的千分之五/天处理。

2. 本合同依据“百大合家福台客隆公司 2025 年-2027 年两年度府山机械车库维保服务（二次）”（编号：2025HAFWJ01064）招标项目而定，所涉该项目的招标文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①招标文件、②乙方投标文件、③甲乙双方商定的其他文件。

3. 合同履行过程中，如需对合同条款进行变更或补充，双方应经友好协商，并签署书面变更或补充协议，该变更或补充协议签署后即视为合同的一个组成部分，并与主合同具同等法律效力。

4. 本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，自双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

公章（签名）

公章（签名）

日期：

日期：

附件：

附件 1：廉政协议

附件 2：履约保证金

附件 1：廉政协议

廉 政 协 议

甲方：

乙方：

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的规定，（以下称甲方）与（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按专项纪检监察工作组（如有）要求开展相关工作。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定的，由甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：____，联系电话：____。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定的，由甲方根据具体情节和造成的后果，对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履行保证金不予退还；
2. 追究乙方其他违约责任；
3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的处理意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权代表：

授权代表：

项目经办人：

合同经办人：

日期：

日期：

附件2：履约保证金

履约保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年__月__日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至_____之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；

（4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：____年____月____日

第六章 投标文件格式

百大合家福台客隆公司 2025 年-2027 年两年度府山机械车库维保服务（二次）

投 标 文 件

投标人：_____

____年__月__日

一、报价表格式

1-1 第一轮报价

项目名称：百大合家福台客隆公司 2025 年-2027 年两年度府山机械车库维保服务（二次）

项目编号：2025HAFWJ01064

投标人名称	
谈判范围	全部
报价（税点 %） （详见备注说明）	人民币大写：_____
服务期限	2年
备注说明	

投标人电子签章或公章：_____

日 期：_____

注：

1. 本表内容根据谈判文件要求包括了谈判文件要求提供的全部内容的费用。

2. 特殊事项在备注说明中注明。

1-2 分项报价表

项目名称：百大合家福台客隆公司 2025 年-2027 年两年度府山机械车库维保服务（二次）

项目编号：2025HAFWJ01064

序号	项目	机组型号	单位	数量	年度报价	2年合计金额	备注
1	府山机械车库 维保	垂直循环轿车型	个	80			
2	府山机械车库	垂直循环SUV型	个	56			
3	合计总价（税 点 %）						

联系人及电话

2025 年 月 日

二、第_____轮报价

项目名称：百大合家福台客隆公司 2025 年-2027 年两年度府山机械车库维保服务（二次）

项目编号：2025HAFWJ01064

投标人名称	
谈判范围	全部
最终投标报价 (详见备注说明)	人民币大写：_____
服务期限	
备注说明	<i>(此处可补充评审小组根据与投标人谈判情况变动的谈判文件的内容, 包括招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。)</i>
评审小组签字	

投标人电子签章或公章：_____

日 期：_____

注：本页报价表由投标人在接到报价通知后依据协商情况填写，并在规定时间内提交。投标人在填写最终承诺报价后，（第一次报价-最终承诺报价）除以第一次报价后得出的优惠率视同为需求表中全部分项设备、工程量或服务的优惠浮动值（特定分项优惠除外），而不考虑措施项目清单和规费税金清单的金额改变。

三、投标函

致：**安徽省台客隆连锁超市有限责任公司**

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

根据贵方的谈判文件，我方承诺如下：

1. 经踏勘项目现场和研究上述谈判文件的谈判须知、合同条款、招标人要求及其他有关文件后，我方接受上述文件要求。我方承诺按本谈判文件、合同条款和招标人要求承担上述项目的全部内容。

2. 我方已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件的补疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次谈判文件，并对谈判文件各项条款（包括谈判时间）、规定及要求均无异议。且我方自愿放弃针对上述各项条款提出异议的权利。

3. 如我方中标，我方承诺愿意按谈判文件规定缴纳履约保证金和代理费用。按本次谈判文件规定及最终投标报价承诺提供服务。

4. 我方根据本次谈判文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

5. 我方同意按你方要求在谈判规定时间内向你方提供与其谈判有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被你方拒绝。

6. 我方完全理解你方不一定接受最低报价的谈判。

7. 我方同意谈判文件规定的付款方式、服务期限。

8. 我方对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

9. 我方同意所提交的投标文件在谈判文件规定的谈判有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及谈判文件、谈判文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方不存在谈判公告中“投标人资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形。

12. 我方声明下述内容真实有效，如有虚假，将依法承担相应责任：

与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

13. 其他补充说明： _____ 补充说明事项（如有） _____

投标人电子签章或公章： _____

日 期： _____

四、授权书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表姓名）代表我方参加本项目谈判活动，全权代表我方处理谈判过程的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与谈判、签约等。投标人授权代表在谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

投标人电子签章或公章：_____

日 期：_____

注：

1. 本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
2. 法定代表人参加谈判的无需提供授权书，仅提供法定代表人身份证明书。

五、法定代表人身份证明书

单位名称： _____
单位性质： _____
地 址： _____
成立时间： _____年_____月_____日
经营期限： _____
姓 名： _____ 性 别： _____
年 龄： _____ 职 务： _____
联系电话： _____ 手机号码： _____
_____系 _____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人电子签章或公章： _____
日 期： _____

六、投标业绩

(一) 业绩表

(格式仅供参考)

序号	项目名称	服务内容	合同总金额	业绩合同甲方及联系电话	备注
投标人初审业绩 (资格门槛业绩)					
1					
项目负责人初审业绩 (资格门槛业绩)					
1					

(二) 业绩证明材料

(建议与上述“(一)业绩表”填写的业绩一一对应)

七、其他相关证明材料

投标人股权结构说明书

_____（投标单位名称）为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的（企业性质）_____公司，公司注册资本为_____万元，公司股东出资比例和出资额如下：

1. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；
2. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；
3. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

.....

公司总经理（负责人）姓名：_____联系电话：_____

我方保证上述内容真实准确，并承担对应责任。

特此说明

投标人（签章）：_____

企业法人（签名或签章）：_____

二〇二五年__月__日

第七章 安徽公共资源交易集团电子交易操作规程

第一条 为进一步规范交易行为,提高交易效率,充分利用信息技术,参照《中华人民共和国电子签名法》《电子招标投标办法》等有关规定,结合工作实际,制定本规程。

第二条 本规程适用于委托安徽公共资源交易集团有限公司及其下属子公司在自主交易平台采用公开招标、邀请招标、框架协议、比选、直接发包、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源、资格审查等方式代理的交易项目,采用竞价方式交易的项目另行规定。

第三条 本规程所指的电子交易,是指以数据电文形式,依托安徽公共资源交易集团电子交易系统(简称“电子交易系统”)完成的全部或者部分交易活动。

第四条 本规程所指的招标文件,是指招标人(采购人)或代理机构采用公开招标、邀请招标、框架协议、比选、直接发包、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源、资格审查等方式,根据交易项目的特点和招标人(采购人)的实际需求制定的规范性文件。

本规程所指的投标文件,是指投标人(供应商)应招标文件要求编制的响应性文件。

第五条 电子交易系统是交易活动当事人通过数据电文形式完成交易活动的系统。

电子交易系统具备在线完成交易活动全部或部分交易过程,具备编辑、生成、对接、交换和发布有关交易活动数据信息的功能,并为交易活动监督管理部门实施监督管理提供所需的信息。

第六条 招标人(采购人)或代理机构负责电子交易的组织实施,电子交易系统建设单位负责电子交易系统的服务保障。

第七条 电子交易各方主体应当按照相关规定合法取得和使用数字证书及电子签章，通过数字证书登录电子交易系统参与交易活动。各方主体对其依托电子交易系统开展的所有操作承担法律责任。

投标人（供应商）应妥善保管数字证书，由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况或其他自身原因导致投标文件无法加密、上传、解密等，由其自行承担所有责任。

第八条 招标人（采购人）或代理机构应在交易公告和招标文件中明确交易项目采取电子交易方式，并按相关流程通过电子交易系统制作招标文件。

第九条 交易公告、招标文件应由招标人（采购人）或代理机构通过电子交易系统发出，其中招标文件须加盖电子签章。

第十条 投标人（供应商）登录电子交易系统获取招标文件。

第十一条 澄清、修改、更正或补疑等文件应由招标人（采购人）或代理机构通过电子交易系统发出，投标人（供应商）应及时查阅相关信息。

第十二条 投标人（供应商）应使用电子标书制作软件制作投标文件，电子标书制作软件应允许投标人（供应商）离线制作投标文件，并且具备分段或整体加密、解密功能。

第十三条 投标人（供应商）应对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并于招标文件规定的投标截止时间前通过电子交易系统完成上传。

投标人（供应商）对加密的投标文件进行撤回的，应通过电子交易系统在投标截止时间前进行撤回操作；投标人（供应商）对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。

第十四条 交易活动涉及的时间以电子交易系统显示的时间为准。投标人（供应商）须在投标截至时间前完成投标文件上传，逾期系统将自动关闭。

第十五条 投标人（供应商）在投标截止时间后按招标文件规定的解密时

间完成投标文件解密，加密和解密须用同一数字证书。投标人（供应商）未在招标文件规定的时间内完成解密的视为其放弃交易。

招标人（采购人）或代理机构完成解密，导入并读取所有成功解密的投标文件。

招标文件约定须到达指定地点或线上进行演示、答辩、磋商、谈判等情形的，投标人（供应商）应按照招标文件规定的时间到达指定地点或登录电子交易系统保持在线。

第十六条 未能成功解密的投标文件，如招标文件中允许使用电子介质作为投标文件解密失败的补救措施，并且投标人（供应商）在投标截止时间之前到达招标文件指定地点并成功递交，招标人（采购人）或代理机构可导入电子介质中非加密投标文件继续进行。若系统识别出电子介质中非未加密的投标文件和网上递交的加密投标文件识别码不一致，电子交易系统拒绝导入。

第十七条 招标人（采购人）或代理机构组织评审，评审委员会依据招标文件规定的评审办法进行评审，并对评审结果签字或电子签名确认。

需要多轮报价的，应按招标文件约定提交。

第十八条 评审委员会评审过程中需要投标人（供应商）澄清、说明或补正的，以询标函（问询函）的形式通过电子交易系统发送给投标人（供应商）。

评审结束前，投标人（供应商）应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评审委员会可能发出的询标函（问询函），并在规定时间内完成回复，否则视为放弃澄清、说明或补正。

第十九条 招标人（采购人）或代理机构应通过电子交易系统公示或公布中标候选人（如有）、中标（成交）结果。

第二十条 招标人（采购人）或代理机构应通过电子交易系统向中标人（成交供应商）发出中标（成交）通知书，中标（成交）通知书发出即视为送达。

第二十一条 出现下列情形导致电子交易系统无法正常运行，影响交易活动的公平、公正和信息安全，各方当事人免责：

- （一）网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的；
- （二）电力系统发生故障导致电子交易系统无法运行的；
- （三）出现网络攻击、病毒入侵、电子交易系统软件设计缺陷、功能缺陷以及电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的；
- （四）其他无法保证交易活动公平、公正和信息安全的情形。

第二十二条 出现上述情形，系统建设方应及时组织相关方查明原因，排除故障。若能在故障发现后及时恢复系统运行且不影响项目正常交易的，交易程序继续进行；否则，按以下程序操作：

（一）项目中止，中止期限由招标人（采购人）或代理机构根据项目具体情况确定。中止期限届满后中止情形尚未消除的，招标人（采购人）或代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应通过电子交易系统向投标人（供应商）发出延长中止期限的通知。

（二）项目恢复，导致项目中止的情形消除后，招标人（采购人）或代理机构应当尽快恢复交易程序，通过电子交易系统向投标人（供应商）发出恢复交易通知；已发出延长中止期限通知的，按通知执行或根据招标人（采购人）决定另行通知。

第二十三条 在招标文件规定的解密时间内出现第二十一条规定的意外情形时，如部分投标人（供应商）未完成投标文件解密的，系统恢复后，允许投标人（供应商）继续解密，解密时限重新计算；在规定的解密截止时间后出现第二十一条规定的意外情形的，系统恢复后，仅允许原解密时间内已成功解密但解密文件无法正常使用的投标人（供应商）重新解密。

第二十四条 本规程由安徽公共资源交易集团负责解释。自发布之日起施

行，有效期 1 年。