

合肥百大肥西农产品物流园住宅东区智能化项目招标文件补疑 1

2025BFFAZ01000

投标人疑问答复内容

招标文件 62 页项目负责人业绩：“2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为准)，投标人拟任项目负责人具有建筑智能化设备供货安装(或建筑智能化工程施工)业绩，且单个合同建筑智能化部分设备供货安装(或建筑智能化工程施工)金额不少于 400 万元，每提供一个得 2 分，本项最多得 6 分。注：1. 投标人应按下列规定提供业绩证明资料：(1) 合同协议；(2) 供货安装完毕并验收合格的相关证明文件(如验收证书或合同甲方开具的证明等)；(3) 业绩中标公示(或中标结果公告)查询截图及网址。2. 业绩内容至少须包含综合布线系统、计算机网络系统、安防监控系统、楼宇对讲系统、信息发布系统、机房工程系统、一卡通管理系统、车辆管理系统中的任意五个系统。3. 投标人提供的项目负责人业绩证明材料应能反映出本招标项目的项目负责人在此业绩中担任过项目负责人(项目经理)的岗位。4. 业绩合同提供包含甲乙双方、项目名称、合同总金额、合同签订时间、合同签字盖章页等关键内容的关键页的扫描件；5. 业绩需在商务文件中“详细评审资料”栏“项目负责人业绩情况表(详细评审)”中注明并提供相关证明材料。如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素(如合同总金额等)的，应另附合同甲方证明材料(须加盖合同甲方单位章)予以明确说明，否则评标委员会不予认可。6. 同一业绩仅计分 1 次，可与投标人业绩重复计分。7. 业绩规定

数量 3 个。”

本项目只针对项目负责人进行业绩评分标准设置具有有限定性，建议将该评分办法调整为：人员业绩：“2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为准)，投标人拟任项目负责人或技术负责人具有建筑智能化设备供货安装（或建筑智能化工程施工）业绩，且单个合同建筑智能化部分设备供货安装（或建筑智能化工程施工）金额不少于 400 万元，每提供一个得 2 分，本项最多得 6 分。注：1. 投标人应按下列规定提供业绩证明资料：（1）合同协议；（2）供货安装完毕并验收合格的相关证明文件（如验收证书或合同甲方开具的证明等）；（3）业绩中标公示（或中标结果公告）查询截图及网址。2. 业绩内容至少须包含综合布线系统、计算机网络系统、安防监控系统、楼宇对讲系统、信息发布系统、机房工程系统、一卡通管理系统、车辆管理系统中的任意五个系统（系统功能一致即可，系统名称无须完全一致）。3. 投标人提供的项目负责人或技术负责人业绩证明材料应能反映出本招标项目的项目负责人或技术负责人在此业绩中担任过项目负责人(项目经理)或技术负责人的岗位。4. 业绩合同提供包含甲乙双方、项目名称、合同总金额、合同签订时间、合同签字盖章页等关键内容的关键页的扫描件；5. 业绩需在商务文件中“详细评审资料”栏“项目负责人或技术负责人业绩情况表（详细评审）”中注明并提供相关证明材料。如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同总金额等）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。6. 同一业绩仅计分 1 次，可与投标人业绩重复计分。7. 业绩规定数量 3 个。”

理由 1：智能化工程技术含量较高，根据以往工作惯例，智能化

工程现场实施通常是在项目经理领导下由技术负责人主持项目的推进和实施。技术负责人作为项目技术方案的核心决策者，其过往业绩更能体现投标人对项目技术难点的解决能力，但受限于项目经理资质，可能导致优质技术资源无法被公平评估。根据《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2017），技术负责人对项目技术质量承担直接责任，其业绩应视为核心能力证明。

理由 2：在安徽合肥公共资源交易中心查询，2025 年已完成招标的与本项目同类型且体量相近、建设系统接近的小区类智能化项目安徽省引江济淮工程（蜀山区小庙段）安置区 H、K 地块智能化及三网系统采购与安装工程（中标价 818.19966 万元）（截图 1）、安徽省引江济淮工程（蜀山区小庙段）安置区一期二标段（E、J 地块）三网及智能化工程（中标价 785.082257 万元）（截图 2）均将项目负责人或技术负责人担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的岗位业绩作为评分业绩。

答：不予调整，按招标文件执行。

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人名称：肥西丰沃置业有限责任公司

地址：合肥市肥西县严店镇

联系人：沈工

联系方式：0551-68886115

招标代理：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六

楼

联系人：张工

联系方式：0551-66223668、66223831

2025年5月14日

