

合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块 规划方案及施工图校核竞争性报价文件

一、项目名称及内容

1. 项目编号：2025BDJTFW00012

项目名称：合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块规划方案及施工图校核

2. 项目地点：合肥市肥西县严店镇百大物流园

3. 项目单位：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

4. 项目内容：本次为合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块规划方案及施工图校核招标，项目位于肥西县严店镇，建筑面积约 15 万平方米。校核范围及要求：依据国家及地方性规范对建设单位提供的总图及单体图纸进行校核，计算出用地红线内的总建筑面积、建筑密度、容积率、绿地率、停车位、建筑高度等规划经济技术指标。确保指标校核报告及加密图纸成果满足建设单位规划总平批复及建设工程规划许可证核发要求。

5. 资金来源：自筹

6. 项目预算：9 万元

7. 标段（包别）划分：本项目共一个标段

8. 服务期限：自合同签订之日起至全部完成项目并提交成果止（20 日历天），规划方案校核完成时间 10 日历天，施工图校核 10 日历天。

9. 质量标准：合格

二、投标人资格

1. 投标人资质要求：投标人须具备下列资质：

(1) 测绘资质乙级及以上；

2. 提供营业执照复印件。

3. 投标人须符合下列情形之一（以在“安徽合肥公共资源交易中心”网站 <http://ggzy.hefei.gov.cn/pgt/exposureDesk.html> 查询信息为准）：

(1) 开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未满 10 分的。

(2) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 10 分(含 10 分)到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月。

(3) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 15 分(含 15 分)到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月。

(4) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 20 分(含 20 分)及以上且公布日距开标日超过 24 个月。

6. 投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（以在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn/> 查询信息为准）：

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的。

(2) 投标人被列入政府采购严重违法失信名单的。

(3) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

(4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

7. 本项目不接受自然人及联合体投标。

注：报价时须提供上述资质及证明文件（复印件或网站截图并加盖公章），以及报价一览表等；

三、合同主要条款：详见附件二《合同模板》，签订合同以此为准。

四、投标报价及要求

1. 报价最高单价限价为 0.6 元/m²。统一按照附件一《报价一栏表》进行报价，并密封加盖公章后在规定时间内送达指定地点。

2. 本项目评审方式采用有效最低价法（单价）。

3. 报价文件获取方式

（1）潜在供应商须登录徽易采电子交易平台系统（以下简称“电子交易系统”）查阅报价文件。首次登录须持有与电子服务系统兼容的数字证书，详情参见《关于首次使用徽易采电子交易平台参与公共资源交易活动的重要说明》。

（2）潜在供应商查阅报价文件后，如参与报价，则须在报价文件获取时间内通过徽易采电子交易系统点击“我要参与”并完成投标信息的填写。

（3）报价文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：4009280095-5。

（4）报价文件获取时间：2025 年 4 月 3 日 9:30 至 2025 年 4 月 9 日 17: 30

五、报价文件的报送时间及地点：

（1）2025 年 4 月 10 日上午 10：00 之前（如有调整，另行通知）

(2) 报价文件报送地点：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司资产安全部（合肥市肥西县严店镇百大物流园行政楼 608 室）魏工 0551-68886121（如有快递报价文件，请邮寄顺丰标快，若使用同城或其它快递业务导致的未能及时收悉、遗失等情况，概不负责。）以最终收到的文件为准。

六、其它补充事宜

1. 本次竞争性报价公告在徽易采网站、安徽省招标投标信息网、百大集团官网发布。

2. 供应商应合理安排报价文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成谈判文件获取，责任自负。

附件一、谈判一览表

项目名称		合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块规划方案及施工图校核
项目编号		
报价人全称		
一、技术承诺		
1	付款方式	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 响应文件要求
2	服务范围	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 响应文件要求
3	备注	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 响应文件要求
二、商务报价		
1	报价 (含税价)	大写：_____元/m ² ； 小写：¥_____元/m ² ；
2	备注	增值税税金相关要求：一般计税方法、增值税专用发票

报价人（签章）：

授权代表（签字）：

联系方式:

二〇二五年__月__日

附件二、合同模板

合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块 规划方案及施工图校核合同

委托方（甲方）：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

受托方（乙方）：_____

甲方根据“合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块规划方案及施工图校核(编号:)”需要，委托乙方对该项目进行校核，依据《中华人民共和国民法典》，结合该项目实际情况，经甲乙双方协商一致、签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥百大肥西农产品物流园项目二期仓储地块规划方案及施工图校核。
2. 工程内容及规模：总建筑建筑面积约 15万平方米。
3. 工程所在地详细地址：肥西县严店镇。
4. 工程进度安排：合同签订后20个日历天内完成校核内容（含补充、修改时间），规划方案校核完成时间10日历天，施工图校核完成时间10日历天。

1. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按照下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方住所地人民法院起诉。

2. 乙方在接受资料后，无特殊原因，未按照约定时间提交成果，乙方承担违约金 1000 元/天。

七、合同份数

本合同正本一式 捌 份，双方当事人各执 肆 份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖章）

设计人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

时 间：____年____月____日

时 间：____年____月____日

0