

百大物流园冷藏库、香蕉芒果库 设计单位项目（二次）竞争性谈判文件

一、项目名称及内容

1. 项目编号：2024BDJTFW00031

项目名称：百大物流园冷藏库、香蕉芒果库设计项目（二次）

2. 项目地点：合肥市肥西县严店镇百大物流园

3. 项目单位：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

4. 项目内容：本次为合肥百大肥西农产品物流园冷藏库、香蕉芒果库设计招标，项目位于肥西县严店镇，建筑面积约 5580 平方米。设计主要内容包括但不限于冷库的建筑、结构、给排水、电气、消防、制冷工艺（包括但不限于制冷系统、主要设备及附属设备的配置、压力管道等相关设备的配置、制冷机组及其他附属设备的配置、保温系统设计等）、供配电等专业设计；设计阶段包含施工图设计等全过程设计。

5. 资金来源：自筹

6. 项目预算：83700 元

7. 标段（包别）划分：本项目共一个标段

8. 设计服务期限：自合同签订之日起至全部工程竣工验收合格止（约 180 日历天）。

9. 质量标准：合格

二、投标人资格

1. 投标人资质要求：投标人须具备下列资质：

(1) 建筑行业设计资质乙级及以上；

(2) 投标人须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：GC2级及以上压力管道设计）。

2. 投标人业绩要求：自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人须具有冷冻冷藏工程设计业绩，且单个合同冷冻冷藏工程建筑设计面积不少于2000平方米或总投资金额1000万元及以上的业绩。

3. 项目负责人资格要求：项目负责人须具备一级注册建筑师证书资格。

4. 提供营业执照复印件。

5. 投标人须符合下列情形之一（以在“安徽合肥公共资源交易中心”网站<http://ggzy.hefei.gov.cn/pgt/exposureDesk.html> 查询信息为准）：

(1) 开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未满10分的。

(2) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距开标日超过6个月。

(3) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距开标日超过12个月。

(4) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距开标日超过24个月。

6. 投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（以在“信用中国”网站<http://www.creditchina.gov.cn/>查询信息为准）：

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的。

(2) 投标人被列入政府采购严重违法失信名单的。

(3) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

(4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

7. 本项目不接受自然人及联合体投标。

注：报价时须提供上述资质及证明文件（复印件或网站截图并加盖公章），以及报价一览表等；

三、合同主要条款：详见附件二《合同模板》，签订合同以此为准。

四、投标报价及要求

1. 报价最高单价限价为 15 元/m²。统一按照附件一《报价一栏表》进行报价，并密封加盖公章后在规定时间内送达指定地点。

2. 本项目评审方式采用有效最低价法（单价）。

3. 谈判文件获取方式

(1) 潜在供应商须登录徽易采电子交易平台系统（以下简称“电子交易系统”）查阅谈判文件。首次登录须持有与电子服务系统兼容的数字证书，详情参见《关于首次使用徽易采电子交易平台参与公共资源交易活动的重要说明》。

(2) 潜在供应商查阅谈判文件后，如参与谈判，则须在谈判文件获取时间内通过徽易采电子交易系统点击“我要参与”并完成投标信息的填写。

(3) 谈判文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：4009280095-5。

(4) 谈判文件获取时间：[2024 年 5 月 24 日 8:00 至 2024 年 5 月 30 日 17: 00](#)

五、谈判文件的报送时间及地点：

(1) 2024年5月31日上午10:00之前(如有调整,另行通知)

(2) 谈判文件报送地点:合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司资产安全部(合肥市肥西县严店镇百大物流园行政楼608室)魏工 13739258893(如有快递谈判文件,请邮寄顺丰标快,若使用同城或其它快递业务导致的未能及时收悉、遗失等情况,概不负责。)以最终收到的文件为准。

六、其它补充事宜

1. 本次竞争性谈判公告在徽易采网站、安徽省招标投标信息网、百大集团官网发布。

2. 供应商应合理安排谈判文件获取时间,特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成谈判文件获取,责任自负。

附件一、谈判一览表

项目名称	百大物流园冷藏库、香蕉芒果库设计	
项目编号	2024BDJTFW00031	
报价人全称		
一、技术承诺		
1	付款方式	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 响应文件要求
2	服务范围	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 响应文件要求
3	备注	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 响应文件要求
二、商务报价		
1	报价 (含税价)	大写: _____元; 小写: ¥ _____元;
2	备注	增值税税金相关要求: 一般计税方法、增值税专用发票

报价人（签章）：

授权代表（签字）：

联系方式：

二〇二四年__月__日

附件二、合同模板

百大物流园冷藏库、香蕉芒果库设计单位合同

委托方（甲方）：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

受托方（乙方）：_____

甲方根据“百大物流园冷藏库、香蕉芒果库设计项目（编号：2024BDJTFW00031）”需要，委托乙方对该项目进行设计，依据《中华人民共和国民法典》，结合该项目实际情况，经甲乙双方协商一致、签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：百大物流园冷藏库、香蕉芒果库设计项目。
2. 工程内容及规模：总建筑建筑面积约5580平方米。
3. 工程所在地详细地址：肥西县严店镇。
4. 工程进度安排：设计合同签订后10个日历天内完成施工图设计(含补充、修改时间)。
7. 工程主要技术标准：合格。

六、其他

1. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按照下列第2种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

2.设计人在接受资料后，无特殊原因，未按照约定时间提交设计文件，虽未影响开工的，设计人承担违约金 1000 元/天；影响开工时间的，由设计人承担违约金 2000 元/天；未按照约定时间提交变更修改意见、图纸，未影响工程进度的，设计人承担违约金 1000 元/天，影响工程进度的设计人承担违约金 2000 元/天。对未经发包人同意的延误，连续出现 3 次以上，发包人可根据情况拒付全部或部分设计费用，并终止合同。

3.提供的设计成果不满足发包人要求的，连续出现两次以上情况的，发包人有权解除合同。

4.若项目设计中存在明显不合理，或存在较大缺、漏缺的，发包人有权终止合同。发包人对审核过的图纸适时抽查，如发现仍有设计错、漏项的，发现一次设计人承担违约金 5000 元，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

5.为保障工程顺利进行，设计人应根据发包人的工程进度需要派专业设计人员接服务，专业设计人员的能力需得到发包人和总监理工程师的认可，否则更换直至满意为止。如因此影响工程建设，发包人有权开具处违约金，金额为设计费的 2%。设计人应及时解决施工中涉及的设计问题和现场的相关技术问题，提出经济合理的解决方案，一般回复时间为 5 小时，原则上不超过 24 小时，如不能做到发包人有权开具处违约金，金额每次为设计费的 2%。

6.该项目组负责人出现关键性技术问题时，24 小时内应到场处理。否则视为设计人违约，发生一次处以违约金 1000 元。

7.现场勘查、交底、验收缺位，首次不到位设计人承担违约金 1000 元，二次以上每发生一次设计人承担违约金 2000 元。

8.不按照规定程序修改、变更设计文件，未造成不良后果的，限时纠正并设计人承担违约金 1000 元，已造成不良后果的，变更不予认可并设计人承担违约金 2000 元，且设计人应赔偿因此给发包人造成的全部损失。

七、合同份数

本合同正本一式_____份、副本一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执正本_____份、副本_____份，设计人执正本_____份、副本_____份。

发包人： _____（盖章）

设计人： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

时 间： ____年__月__日

时 间： ____年__月__日

