

合肥百大肥西农产品物流园冷库设计项目

补疑 1

2024BFEBZ00363

第一部分：投标人疑问答复内容

1. 本项目第一章招标公告中《3.1.2 投标人业绩要求》与第三章评标办法中《2.2.2 (2) 商务文件评分标准中投标人类似项目业绩与项目负责人业绩》中的“单个合同冷冻冷藏工程建筑设计面积不少于40000 平方米的”是指提供业绩的单个合同总建筑面积不少于40000平方米还是指单个合同中冷库建筑面积不少于40000平方米？

答：指单个合同中冷库建筑面积不少于40000平方米。

2. (1) 请提供项目大区范围土地出让条件或选址意见书；(2) 可否提供项目大区范围的规划文本或相关图纸？(3) 可否提供本地块上位规划文件（控规文本文件）？(4) 提供周边市政资料或此期市政接出入点位置；(5) 能否提供周边道路竖向标高及原始地形 cad 文件（目前招标文件提供的图纸只有一个设计标高点）？(6) 按招标提供的 CAD 文件，红线面积有 155 亩，本次招标设计范围只有 88 亩，是否有红线区域指定？

答：(1) 暂无相关文件提供；(2) 可提供规划文本，相关资料请从工程补图中下载；(3) 可以，相关资料请从工程补图中下载；(4) 暂无相关文件提供；(5) 暂无相关文件提供；(6) 相关图纸已提供，请从工程补图中下载；

3. B-04-01 加工配送及冷链物流用地，是否通过规划部门审批，是否可以调整布局及技术经济指标。



答：不可以。

4. 工业项目项目负责人一般可由建筑专业负责人、结构专业负责人、工艺专业负责人担任。请问本项目的项目负责人资格是否可接受一级注册建筑师或一级结构工程师资质。

答：按招标文件执行，不进行调整。

5.

文件	条款	条款原文	建议稿
招标公告	第三部分，投标人资格要求	3.1.3 项目负责人资格要求：项目负责人须具备一级注册建筑师证书资格	3.1.3 项目负责人资格要求：项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师证书资格
招标文件	第一章 招标公告，第三部分，投标人资格要求	3.1.3 项目负责人资格要求：项目负责人须具备一级注册建筑师证书资格	3.1.3 项目负责人资格要求：项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师证书资格
	第五章 发包人要求，第九部分 本项目人员配备要求表格	(1) 要求：投标人拟委任项目负责人具有一级注册建筑师证书 (2) 专业：建筑	(1) 要求：投标人拟委任项目负责人具有一级注册建筑师证书或一级注册结构工程师证书 (2) 专业：建筑/结构

答：按招标文件执行，不进行调整。

6. 工业项目项目负责人一般可由建筑专业负责人、结构专业负责人、工艺专业负责人担任。请问本项目的项目负责人资格是否可接受一级注册建筑师或一级结构工程师资质。

说明：根据住房城乡建设部 2015 年 3 月 6 日通知《住房城乡建设部关于印发〈建设单位项目负责人质量安全责任八项规定（试行）〉等四个规定的通知》（建市〔2015〕35 号）中的《建筑工程设计单



位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》的相关规定：

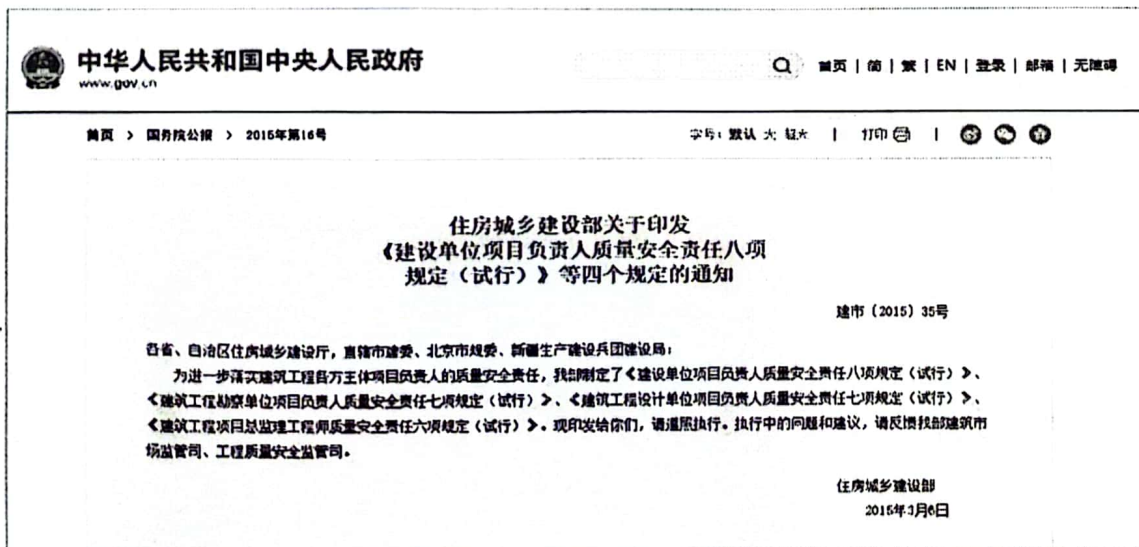
“建筑工程设计单位项目负责人（以下简称设计项目负责人）是指经设计单位法定代表人授权，代表设计单位负责建筑工程项目全过程设计质量管理，对工程设计质量承担总体责任的人员。设计项目负责人应当由取得相应的工程建设类注册执业资格（主导专业未实行注册执业制度的除外），并具备设计质量管理能力的人员担任。承担民用房屋建筑工程的设计项目负责人原则上由注册建筑师担任。”

本项目非民用项目，根据此规定，无强制要求由注册建筑师承担项目负责人，可以由取得相应的工程建设类注册执业资格，并具备设计质量管理能力的人员担任，包括一级注册结构工程师资质。

中华人民共和国中央人民政府网站内该通知的网页地址：

https://www.gov.cn/gongbao/content/2015/content_2873762.htm

通知截图如下：



**建筑工程设计单位项目负责人
质量安全责任七项规定
(试行)**

建筑工程设计单位项目负责人（以下简称设计项目负责人）是指经设计单位法定代表人授权，代表设计单位负责建筑工程项目全过程设计质量管理，对工程设计质量承担总体责任的人员。设计项目负责人应当由取得相应的工程建设类注册执业资格（主导专业未实行注册执业制度的除外），并具备设计质量管理能力的人员担任。承担民用房屋建筑工程的设计项目负责人原则上由注册建筑师担任。建筑工程设计工作开始前，设计单位法定代表人应当签署授权书，明确设计项目负责人。设计项目负责人应当严格遵守以下规定并承担相应责任：

一、设计项目负责人应当确认承担项目的设计人员符合相应的注册执业资格要求，具备相应的专业技术能力。不得允许他人以本人的名义承担工程设计项目。

二、设计项目负责人应当依据有关法律法规、项目批准文件、城乡规划、工程建设强制性标准、设计深度要求、设计合同（包括设计任务书）和工程勘察成果文件，就相关要求向设计人员交底，组织开展建筑工程设计工作，协调各专业之间及与外部各单位之间的技术接口工作。

三、设计项目负责人应当要求设计人员在设计文件中注明建筑工程合理使用年限，标明采用的建筑材料、建筑构配件和设备的规格、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准及建筑工程的功能需求。

四、设计项目负责人应当要求设计人员考虑施工安全操作和防护的需要，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，并对防范安全生产事故提出指导意见；采用新结构、新材料、新工艺和特殊结构的，应在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

五、设计项目负责人应当核验各专业设计、校核、审核、审定等技术人员在相关设计文件上的签字，核验注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员在设计文件上的签章，并对各专业设计文件验收签字。

六、设计项目负责人应当在施工前就审查合格的施工图设计文件，组织设计人员向施工及监理单位做出详细说明；组织设计人员解决施工中出现的设计问题。不得在违反强制性标准或不满足设计要求的变更文件上签字。应当根据设计合同中约定的责任、权利、费用和时限，组织开展后期服务工作。

七、设计项目负责人应当组织设计人员参加建筑工程竣工验收，验收合格后在相关验收文件上签字；组织设计人员参与相关工程质量安全事故分析，并对因设计原因造成的质量安全事故，提出与设计工作相关的技术处理措施；组织相关人员及时将设计资料归档保存。

设计项目负责人对以上行为承担责任，并不免除设计单位和其他人员的法定责任。

设计单位应当加强对设计项目负责人履职情况的检查，发现设计项目负责人履职不到位的，及时予以纠正，或按照规定程序更换符合条件的设计项目负责人，由更换后的设计项目负责人承担项目的全面设计质量责任。

各级住房城乡建设主管部门应加强对设计项目负责人履职情况的监管，在检查中发现设计项目负责人违反上述规定的，记入不良记录，并依照相关法律法规和规章实施行政处罚或依照相关规定进行处理（设计项目负责人质量安全违法违规行为行政处罚（处理）规定见附件）。

附件：设计项目负责人质量安全违法违规行为行政处罚（处理）规定

答：按招标文件执行，**不进行调整。**

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人名称：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

地址：安徽省合肥市肥西县严店镇管祠村西崔岗

联系人：夏工

联系方式：0551-68886121



扫描全能王 创建

招标代理：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六
楼

联系人：张工

联系方式：0551-66223911、66223831

2024年3月7日

