

合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司 14 部扶梯、1 部货梯维保服务竞争性报价文件

合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司（以下简称：铜陵百大）现对 14 部扶梯、1 部货梯维保服务项目进行竞争性报价采购，诚邀具有相关资质的专业单位参与报价。

一、项目简介

1. 项目名称：铜陵百大电梯维保服务

2. 项目编号：2024BDJTFW00019

3. 项目地址：安徽省铜陵市铜官区长江中路 785 号铜陵百大购物中心

4. 项目内容：

①、2017 年安装的 8 部迅达扶梯维护保养（3 号—10 号电梯、3 楼至 6 楼）；

②、2015 年安装的 2 部迅达扶梯维护保养（13 号—14 号电梯、8 楼）；

③、2013 年安装的 2 部西子奥的斯扶梯维护保养（1 号—2 号、1 楼）；

④、2013 年安装的 2 部西子奥的斯扶梯维护保养（11 号—12 号、夹层）；

⑤、2011 年安装的 1 部三菱货梯维护保养。

详见附件一《合同》，附件二《响应文件格式》。

5. 项目概算：人民币 60763.33 元/年。

6. 标段（包别）划分：本项目共一个标段。

二、报价人要求

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 提供 2022 年 1 月 1 日至今单份其他单位电梯维保服务合同 3 份。
3. 报价人不得存在以下不良信用记录情形之一(以评审当日在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn/> 查询信息为准。如网站未收录被查询企业信息视为不存在以下不良信用记录。):
 - 3.1 报价人被人民法院列入失信被执行人的。
 - 3.2 报价人被列入政府采购严重违法失信名单的。
 - 3.3 报价人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。
 - 3.4 报价人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

三、响应文件编制要求

1. 《响应文件》须包含：附件二格式 1-7 内容；
2. 《响应文件》正、副本各一份，内容一致，须按要求的格式填写、签署和盖章，文件内文字、数字、证明资料及公章须清晰完整，如模糊不清无法辨认可能导致报价无效。
3. 《响应文件》须密封在档案袋内于提交截止时间前送达或快递至指定地点，逾期不予受理。

四、报价说明

1. 报价为完成附件一《合同》所列全部内容的价格。
2. 报价不得高于本项目概算，否则视为无效报价。
3. 报价有效期：从报价文件提交截止之日算起 7 个日历日。

五、评审方法

1. 评审方法：有效最低价法，是指报价人《响应文件》满足本项目《竞争性报价文件》所列全部实质性要求且报价最低的报价人为成交候选人。

2. 如两家及以上有效报价人报价相同且最低的，须再次进行报价，直至产生最低报价；

六、合同签订：本项目成交后，甲（招标单位）乙（成交服务单位）双方签订附件一《合同》，乙方须严格履行合同所列相关责任和义务。

七、报价保证金：2024年3月26日08:00前通过转账方式缴纳报价保证金壹仟元整，如成交，待缴纳履约保证金后无息退还；如未成交，竞争性报价结果公示后无息退还。

八、响应文件提交截止时间：2024年3月27日9:00（如有调整，另行通知）

响应文件提交地点：安徽省铜陵市长江中路785号铜陵百大购物中心9楼后保部

九、联系人及电话：孙工 0562-2818206；（意向报价人如有疑问可来电垂询）

附件一：《合同》

合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司

电梯维保服务合同

委托单位（甲方）：

维保单位（乙方）：

根据“合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司 14 部扶梯、1 部货梯维保服务竞争性报价文件”（项目编号：2024BDJTFW00019）招标项目结果，为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依据《民法典》及《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 乙方为本合同列明的电梯提供维保和紧急救援服务单位。保养项目应覆盖《电梯使用管理与维护保养规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。

第二条 乙方提供维保服务的方式：

半包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供部分电梯零部件（零部件项目见附件一），乙方应提供本合同电梯设备保养和维修所需付费零部件的价格和人工费用明细表，经甲方确认后作为合同附件。

第三条 维保期限

- ①、2017 年安装的 8 部迅达扶梯维护保养（3 号—10 号电梯、3 楼至 6 楼）。
- ②、2015 年安装的 2 部迅达扶梯维护保养（13 号—14 号电梯、8 楼）。
- ③、2013 年安装的 2 部西子奥的斯扶梯维护保养（1 号—2 号、1 楼）。
- ④、2013 年安装的 2 部西子奥的斯扶梯维护保养（11 号—12 号、夹层）。
- ⑤、2011 年安装的 1 部三菱货梯维护保养。

维保时间为 2024 年 4 月 15 日至 2025 年 4 月 14 日，总共 15 部电梯。

第四条 维保费用

合同期维保费：总计人民币?元，大写：?。

此项目不含税金额为：?；税金为：?元。

第五条 结算

1、甲方按合同期的两个时段支付维保费，具体支付时间和金额为：维保费用以合同签订日期开始计算，至合同期第 6 个月结束后支付总体维保范围内总费用的 50%至乙方，合同期

全面维护保养完成及综合性检查和试验并出具工作报告后支付总体维保范围内剩余费用的50%至乙方。每次付款前乙方需开具合法的6%增值税专用发票提供至甲方，否则甲方有权拒绝付款且不视为违约。

2、甲方需支付零部件费用的，按季度支付，支付时间为当季维保结束后的十个工作日内。乙方需开具合法增值税专用发票提供至甲方。

第六条 甲方权利、义务

(一) 权利

1、有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，监督电梯安全性能是否良好。

2、有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

(二) 义务

1、建立电梯安全运行的相关管理机构、制度，确保制度、人员、资金落实到位。

2、按照合同约定按期支付维保和零部件款。

3、配备持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员按照电梯使用检查表完成电梯的日常检查工作和每月检查工作，并严格按照电梯钥匙使用管理有关要求对电梯钥匙进行管理，实行钥匙领用登记，不将电梯钥匙交给非持证人员使用。

4、督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和结果、对乙方的维保记录、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文件。

5、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。在电梯的日常使用时间内，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

6、制订有关电梯的应急救援预案（如：电梯困人、消防、电梯水浸、自动扶梯人身伤害等）。每年至少一次定期开展应急救援演练，确保应急系统运行有效。

7、保证电梯供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。

第七条 乙方权利、义务

(一) 权利

1、有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询电梯相关资料。

2、当电梯存在事故隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。

(二) 义务

- 1、乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。
- 2、乙方提供 24 小时的紧急救援服务，乙方维保负责人：_____。联系电话：_____。24 小时紧急救援服务热线电话：_____。当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶赴现场实施紧急救援；电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后 60 分钟内赶到现场实施抢修。
- 3、根据电梯的使用情况和设备状况，经双方协商确认后，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表。每台每月确保两次维保，乙方每半年应当对电梯进行一次全面检查，并向甲方出具检查报告。如需调整原保养计划，应提前 2 日通知甲方并经甲方同意后方可调整，但应保证保养时间间隔不得超过 15 日；
- 4、为有效实施保养计划，电梯保养人员要固定、并且维保技术过硬，遵守职业道德。须具备电梯机械维修资格证（T1）或电梯电气维修资格证（T2），并提供乙方连续缴纳的 12 个月社保证明（网络截图或者提供人员保险账号现场查询）。乙方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作，并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。
- 5、作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。
- 6、现场需采取停梯措施时，应立即通知甲方并及时组织抢修。
- 7、根据甲方的故障统计记录，乙方应每季度一次提出故障分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。
- 8、乙方应逐台电梯建立电梯维护保养档案，集中管理。每一次的例检、维护保养和抢修的详细数据都记录在案，根据这些数据，记载维护保养情况以及自行检查报告，对设备状况等作出整体评估，有针对性的制定出次年的维护保养方案，上报甲方备案。
- 9、协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。
- 10、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，提醒并协助甲方向特种设备检验机构提出定期检验申请，协助甲方做好电梯年检工作，因维保原因导致电梯检验不合格的，产生的复检费由乙方承担。
- 11、如因乙方维保不当造成的设备损坏需要更换配件或维修的，由乙方承担全部费用；如乙方在日常维保中发现设备运行出现隐患、老化等现象应及时告知甲方，乙方以甲方认可的优惠价格提供零部件，甲方也有权自主选择供货商。乙方免费提供拆卸、安装调试及设备试验服务。
- 12、在维保期限结束前，乙方针对全部电梯设备进行一次综合性的检查和试验，并向甲方提供一份详细的工作报告。
- 13、电梯在使用过程中的厅（轿）门损伤修复，乙方应无条件及时进行修复，报修至修复间隔时间不得超过 24 小时，乙方上报人工及材料费用清单，由甲方进行认定。

14、不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

第八条 其他约定

1、乙方应于 2024 年__月__日前对本合同约定的电梯进行详细的检查，检查结果由甲方签字确认，并作为电梯现状记录由甲、乙双方保存。

2、甲方要求乙方提供本合同约定内容以外服务的，如强化保养、增加保养频次、安全保障需求、增加检测内容和频次等，双方均应以书面形式另行约定。

3、维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维保记录。维保记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 4 年。维修与抢修记录均应当长期保存。

4、根据电梯的现状，甲乙双方约定非使用原因导致的电梯困人故障次数每月每台电梯不超过 5 次。

第九条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担相应责任。

2、一方当事人无法继续履行合同，应当及时通知对方，并承担因合同解除而给对方造成的直接经济损失。

3、乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，或需要安全监护的作业时作业人员只有一人，或保养时间不足，甲方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费。

4、乙方在接到甲方故障电话后，一般情况下应在 60 分钟内派技术人员到现场，查明原因并组织力量排障；当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶赴现场实施紧急救援。如果发生技术人员不能按时到场的，每发生一次乙方向甲方承担违约金 1000 元。此项费用甲方可在付给乙方的维保服务费中扣减。

5、乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，乙方应当返工，并按照合同款的 5 % 标准支付违约金或甲方可在付给乙方的维保服务费中扣减。

6、在电梯维保作业过程中因维保原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由乙方承担全部民事责任，并且乙方需要赔偿由此给甲方带来的全部损失。

第十条 合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方违反合同约定，影响甲方供、配电设施设备的正常运行及使用或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方三次书面警告及收取违约金仍无效果，甲方有权单方解除合同，并且乙方需要赔偿由此给甲方带来的全部损失。

(三) 未经甲方书面同意，乙方不得将合同项目发包或转包，否则将视乙方违约，甲方有权单方解除合同，并且乙方需要赔偿由此给甲方带来的全部损失。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、

调解不成的，按照下列第二种方式解决：

- （一）依法向铜官区人民法院起诉；
- （二）提交本地仲裁委员会仲裁。

第十二条 附则

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

附件一：

免费提供配件清单

序号	配件名称	型号和规格	备注
1	滑块	货梯型	个
2	油杯	标准	套
3	三角锁芯	中分门型	个
4	继电器	3RT	个
5	空气开关	BKN	个
6	外呼按钮	标准	个
7	轿厢按钮	标准	个
8	厅门重锤	标准	个
9	下极限	电梯专用	套
10	上极限	电梯专用	套
11	下限位	电梯专用	套
12	上限位	电梯专用	套
13	张紧轮开关	电梯专用	个
14	急停开关	电梯专用	个
15	缓冲器开关	电梯专用	个
16	限速器开关	电梯专用	个
17	厅门拉绳	标准	根
18	轿门偏心轮	标准	个
19	厅门定位轮	标准	个
20	轿门滑块	货梯型	个
21	轿门门机限位开关	标准	个

附件二：《响应文件格式》

格式 1 响应文件封面

合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司

14 部扶梯、1 部货梯维保服务

响 应 文 件

(正/副本)

报价人名称：_____

2024 年__月__日

格式 2 报价承诺函

致_____：

根据贵司_____（ ）号竞争性报价文件要求，我司代表（姓名）_____已被正式授权代表报价人（企业名称）_____提交下述文件：

- （1）报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式
- （2）报价人证明资料所列内容
- （3）报价一览表、分项报价表等

同时，报价人宣布承诺如下：

- （1）报价人已详细阅读全部文件（含修改澄清文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。
- （2）报价人严格按照本文件的规定报价，如被确定为成交人后，将全面履行合同。
- （3）报价人近三年来无骗取中标、重大违法、不良信用记录、严重违约及重大质量、安全问题。
- （4）报价人完全理解采购人不以最低报价作为确定成交人唯一标准的评审方式。
- （5）报价人同意提供采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

特此承诺

报价人（公章）：_____

企业法人或负责人（签名或签章）：_____

二〇二四年__月__日

格式3 身份证及联系方式

1. 报价单位法人（或非法人单位负责人）

身份证正面	身份证反面
企业法人（或非法人单位负责人）联系电话：	

2. 报价单位授权代表

身份证正面	身份证反面
授权代表联系电话：	

注：以上身份证信息须清晰可辨，如有必要可分两页制作。

格式 4 报价人股权结构说明书

_____为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的
(企业性质) _____公司, 公司注册资本为_____万元, 公司股东出
资比例和出资额如下:

1. 股东: _____, 出资比例: _____%, 出资额: _____万元;
2. 股东: _____, 出资比例: _____%, 出资额: _____万元;
3. 股东: _____, 出资比例: _____%, 出资额: _____万元;
-

单位负责人姓名: _____联系电话: _____

本单位对上述说明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

特此说明

报价人(公章): _____

企业法人或负责人(签名或签章): _____

二〇二四年__月__日

注: 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》三十四条规定“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”
采购人将查询所有报价人公开的工商行政注册信息, 并进行横向比对, 报价人之间如有上述条例规定的情形, 相关报价人报价无效。

格式 5 报价人证明资料

格式自拟，报价人自行编制，应包括以下内容：

1. 合法有效的**营业执照、资质证书**；
2. 针对本项目的**技术说明资料**；
3. 企业简介、通讯方式、开户银行名称及地址、**税率说明等**；
4. 需要说明的其它情况（如有）。

格式 6 报价一览表

	项目名称	
	项目编号	
	报价人全称	
一、技术响应承诺		
1	质量标准	是否响应文件要求？
2	服务期限	是否响应文件要求？
3	付款方式	是否响应文件要求？
4	……	
5	备注	以上技术承诺如符合本文件要求，请在对应栏内填写“ <u>响应</u> ”即可。如有正偏离，可进行说明；负偏离视为响应无效。
二、商务报价		
1	不含税总报价	大写：_____元； 小写：¥_____元；
2	含税总报价 (含__%增值税专用发票)	大写：_____元； 小写：¥_____元；
注：1. 含税总报价不得高于本项目概算（人民币__?__元），否则视为无效报价；		

报价人（盖章）：_____

2023 年__月__日

注：1. 采购人不接受报价人采用总价优惠等方式进行报价，其优惠须直接计算并体现在单价、总报价中。

2. 以上总报价为完成本项目采购及服务的所有费用。

格式 7 报价保证金退还申请

_____ :

我公司于 2024 年 月 日参加_____报价项目，交纳报价保证金_____元。

如我公司未成交，请将该保证金退至以下帐号；如我公司成交，该保证金退还事宜按文件要求执行。

请予办理。

户 名：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

此处为转账单扫描件

注：此申请书一式三份，两份做入《响应文件》正、副本，一份单独提交采购人。

报价人（公章）：_____

2024 年__月__日