

合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼

2024 年消防系统维保服务 竞争性报价文件

编号：2023BDJTFW00069

文件目录

- 第一章 报价邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 采购需求
- 第四章 评审方法和标准
- 第五章 采购合同
- 第六章 响应文件格式

二零二三年十二月

第一章 报价邀请

合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼（以下简称：合肥百货大楼）现对2024年消防系统维保服务项目进行竞争性报价，诚邀符合要求的供应商参加报价。

一、项目名称及内容

1. 项目名称：合肥百货大楼2024年消防系统维保服务

2. 项目编号：2023BDJTFW00069

3. 项目地址：合肥市庐阳区长江中路150号

4. 项目范围：消防系统运行过程中发生故障的抢修工作、定期检测系统运行情况、调换系统运行过程中损耗、失效的设备零部件、定期对消防值班人员提供培训服务、提供《火灾自动报警系统》、《自动喷水灭火系统》管理与维护指南，操作流程等技术资料、每年提供一份有资质的第三方出具的建筑消防设施检测报告及高危单位消防安全评估报告。

5. 项目概算：人民币46000元

二、供应商要求

1. 具有独立承担民事责任的能力，须提供合法有效的营业执照。

2. 服务类型包含消防系统维护保养检测，提供社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）查询截图。

3. 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有单个合同金额不低于4万元的消防系统维保业绩。

4. 供应商须符合下列情形之一（以评审当日现场在“安徽合肥公共资源交易中心”网站<http://ggzy.hefei.gov.cn/pgt/exposureDesk.html>查询信息为准。如网站未收录被查询企业信息视为不存在以下不良行为记录。）

4.1 评审日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不

良行为记录或记不良行为记录累计未满 10 分的。

4.2 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 10 分(含 10 分)到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月。

4.3 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 15 分(含 15 分)到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月。

4.4 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 20 分(含 20 分)及以上且公布日距开标日超过 24 个月。

5. 供应商不得存在以下不良信用记录情形之一（以开标当日现场在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn/> 查询信息为准。如网站未收录被查询企业信息视为不存在以下不良信用记录。）：

5.1 供应商被人民法院列入失信被执行人的。

5.2 供应商被列入政府采购严重违法失信名单的。

5.3 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

5.4 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

6. 本项目不接受联合体投标。

三、报价文件的获取

1. 获取时间：2023年12月15日至2023年12月22日

2. 获取方式：登录百大网站 www.hfbh.com.cn → 服务中心 → 招标公告，页面末端点击链接下载标书。

3. 本项目公告在徽易采、合肥百大集团同步发布。

四、响应文件提交截止时间、评审时间和地点

1. 响应文件提交截止时间：2023 年 12 月 22 日 17 时 30 分（如有调整，另行通知）

2. 评审时间：2023 年 12 月 23 日 9 时 00 分（如有调整，另行通知）

3. 提交地点：安徽省合肥市长江中路 150 号合肥百货大楼后保部

五、报价保证金

(一)2023年12月22日12:00前通过转账的方式缴纳报价保证金**壹仟元**整,如成交,待缴纳履约保证金后无息退还;如未成交,竞争性报价结果公示后无息退还。

报价保证金须在截止时间前足额到达下列指定账号,逾期、短额或保证金缴纳人名称与报价供应商名称不一致均不予接洽报价事宜。

转账资料:名称:合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼

开户行:建行合肥市濉溪路支行

账号:34050146380800000941(转账时请备注“2024年消防系统维保报价保证金”)

(二)下列任何情况发生,报价保证金将不予退还:

1. 供应商在报价有效期内撤销响应文件的;
2. 成交供应商不按规定与采购人签订合同的;
3. 成交供应商不按规定提交履约保证金的;
4. 响应文件中提供虚假文件骗取中标的。

六、联系人及电话: (项目情况咨询) 杨工 0551-62686027

(投标事项咨询) 朱工 0551-65771025

第二章 供应商须知

1. 响应文件编写要求

1.1 供应商须以采购人正式发布的《竞争性报价文件》为制作《响应文件》的依据；

1.2 供应商应仔细阅读本项目文件的所有内容，按本项目文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料真实有效；

1.3 响应文件的书面内容不得涂抹或改写；

1.4 供应商与采购人之间与项目有关的所有往来通知、函件和响应文件均用中文表述。供应商随响应文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准；

1.5 满足本项目文件规定的其它要求。

2. 响应文件制作及合格性要求

2.1 供应商应完整地按本项目文件“第六章响应文件格式”提供的格式及要求编写响应文件，具体格式详见的相关内容。

2.2 响应文件制作分为《技术文件》和《商务文件》；

2.2.1 《技术文件》包含：“第六章响应文件格式”格式 1-5 内容；

2.2.2 《商务文件》包含：“第六章响应文件格式”格式 6-8 内容；

2.2.3 响应文件须胶装，正、副本各一份。

2.4 响应文件应按要求的格式填写、签署和盖章，响应文件内文字、数字及公章须清晰完整，如模糊不清无法辨认可能导致响应无效。

2.5 供应商应提交本项目文件要求的证明文件，证明其响应内容符合本项目文件规定。该证明文件是响应文件的一部分，可以是文字资料、图纸和数据等。

2.6 本条所指证明文件不包括对本项目文件相关部分的文字、图标的复制。

2.7 供应商应注意采购人在采购需求中提供的工艺、材料和设备的参考品牌型号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在响应文件中可以选用替代品牌型号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，是否满足要求，由评审小组来评判。

2.8 为保证公平公正，除非本项目文件另有规定或说明，供应商对同一项目报价时，不得同时提供备选报价方案。

3. 报价说明

3.1 除本项目文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位；报价、服务费结算一律使用人民币。

3.2 不论竞争性报价的结果如何，供应商自行承担响应文件编制、提交、现场踏勘所涉及的一切费用。

3.3 报价为完成《第五章合同》范围内服务项目并经甲方验收合格后开据6%增值税专用发票的价格，包括但不限于人工费、材料费、交通费、夜间加班费等完成全部服务内容所发生的一切费用。报价不得高于本项目概算，否则视为响应无效。

3.4 采购人不接受具有附加条件的报价，任何包含价格调整要求的响应文件将被认定为响应无效。

3.5 供应商须自行踏勘现场并充分考虑项目的地理位置、运输装卸、安装环境及任何其他足以影响报价的情况，合同履行过程中任何因忽视或误解项目内容和地理位置等情况所导致的费用增加由供应商自行承担。

4. 响应文件的提交、修改和撤回

4.1 供应商应在提交截止时间前将响应文件送达指定地点。

4.2 供应商提交响应文件后，可补充、修改或撤回响应文件，但必须在截止时间前。响应文件的补充、修改应以胶装正式文件的形式提交。

4.3 响应文件提交截止时间之后不得补充、修改或撤回响应文件。

5. 报价有效期

5.1 报价有效期：从响应文件提交截止之日算起 **30 个** 日历日。

5.2 在报价有效期内，供应商的报价保持有效，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。报价有效期不满足要求的响应，其响应文件将被认定为响应无效。

5.3 为保证有充足时间签订合同，采购人可根据实际情况，在原报价有效期截止之前，要求供应商延长报价有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件。上述要求和答复都应以书面形式提交。

6. 本项目文件的澄清与修改

6.1 采购人可主动或在解答供应商提出的问题时对本项目文件进行澄清或修改。采购人将在百大集团、徽易采等网站以发布补充公告的方式澄清或者修改本项目文件，补充公告的内容作为本项目文件的组成部分，对供应商起约束作用。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

6.2 任何人或任何组织向供应商提供的任何书面或口头资料，未经采购人在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为本项目文件的组成部分。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.3 供应商如对本项目文件内容有疑问，须在答疑截止时间 2023 年 12 月 21 日 12: 00 前以电子邮件形式提交采购人，邮箱：117322323@qq.com。

6.4 对于没有提出询问又参与了本项目报价的供应商将被视为完全认同本项目文件（含补充公告的内容）。

7. 评审小组

7.1 由采购活动管理部门抽取 3 人以上单数的专业技术人员组成评审小组，负责本项目评审工作。评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

7.2 评审小组根据本项目文件规定的程序、评定成交的标准等事项进行评审。

7.3 评审小组应当从质量和服务均能满足本项目文件实质性响应要求的供应商中，按照评审办法和标准推荐成交候选人。

8. 响应文件的评审与报价

8.1 采购人将在第一章规定的时间和地点组织评审，届时请供应商授权代表到现场提交响应文件。授权代表须出示身份证明资料，姓名须与《响应文件》内授权代表一致。授权代表逾期到达评审现场视为弃权，采购人有权不予受理报价事宜。

8.2 竞争性报价采用有效最低价法评审。有效最低价法，是指响应文件满足本项目文件全部实质性要求且报价最低的供应商为成交候选人的评审方法。

8.3 评审小组遵循国家有关法律、法规，客观、公正地对待所有供应商，以本项目文件作为基本依据，按照本项目文件规定的评审方法和标准对供应商进行评审。

8.4 评审程序

8.4.1 初审。评审小组依次公开查询所有供应商网上资信情况，查询内容：第一章供应商要求 4/5 项，查询完毕后收取此项合格供应商响应文件。

评审小组对《技术文件》内供应商必须满足和实质性响应的内容进行评审，供应商未实质性响应本项目文件要求导致响应无效的，评审小组将以书面询标的方式告知有关供应商。初审未通过的供应商不进入商务报价及评审程序。

8.4.2 商务报价及评审。初审合格后，评审小组公开唱标并对《商务文件》内供应商必须满足和实质性响应的内容进行评审，供应商未实质性响应商务文件要求的报价无效。

评审小组将对所有通过评审的有效报价从低到高进行排序，并推荐出 1 名成交候选人。

8.5 相关说明：

8.5.1 为保证评审顺利进行，供应商授权代表应为本项目所涉专业的相关技术或管理人员。

8.5.2 评审小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

8.5.3 无论何种原因，即使供应商报价时携带了证书材料的原件，但响应文件中

未提供与之内容完全一致的扫描件，评审小组可以视同其未提供。

8.5.4 供应商授权代表认为采购人相关工作人员有需要回避情形的，应在初审前当场提出回避申请，并说明理由。

8.6 响应文件的澄清、说明或更正

8.6.1 评审小组将对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以参考要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

8.6.2 评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面询标形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

8.6.3 如有询标，供应商授权代表应按采购人要求参加询标。因授权代表联系不上而无法接受评审小组询标的，供应商自行承担相关评审结果。

8.7 有下列情况之一的响应文件认定为响应无效：

8.7.1 未按本文件要求进行报价的；

8.7.2 未加盖供应商公章的；

8.7.3 供应商法定代表人或委托代理人未在规定处签字、盖章的；

8.7.4 不满足本项目文件合格供应商要求的；

8.7.5 严重违反招投标纪律的；

8.7.6 响应文件字迹潦草、模糊致使无法辨认的；

8.7.7 一份响应文件中，报有两个或多个不同报价，且未书面声明以哪个报价为
准的；

8.7.8 响应文件存在实质性缺漏项或算术性错误的；

8.7.9 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一
项目报价活动的。

8.7.10 报价或者某些分项报价明显低于其他通过审核的供应商报价,有可能影响产品及服务质量和不能诚信履约的,可要求其在合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料,供应商不能证明其报价合理性的。

8.7.11 评审小组评审认定其他未实质性响应本项目文件的情况。

9. 中止或终止竞争性报价

9.1 出现下列情况之一时,采购人有权宣布中止或终止竞争性报价采购,并将理由通知所有供应商:

9.1.1 有效供应商不足规定数量的,导致本次报价缺乏竞争的。本项所述“规定数量”详见本章“9.2 规定数量约定”内容;

9.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

9.1.3 因重大变故,采购任务取消的;

9.1.4 法律法规规定的其他情形。

上述“中止”为本次竞争性报价无效,采购人将重新组织针对本项目的竞争性报价活动;“终止”为采购任务取消,采购人不再组织针对本项目的竞争性报价活动。

9.2 规定数量约定

9.2.1 首次公告进行竞争性报价时,通过评审的有效供应商满足3家,符合规定数量;

9.2.2 二次公告进行竞争性报价时,通过评审的有效供应商2家的,经评审小组评审确认可继续进行的,视为符合规定数量;

9.2.3 二次以上公告进行竞争性报价时,通过评审的有效供应商1家的,经评审小组评审确认可继续进行的,视为符合规定数量。

9.3 本项目中止后重新发布竞争性报价公告时,可能调整前次文件的各项规定及要求,包括采购需求、项目预算、供应商要求、付款方式、评审办法等内容。供应商如再次参加本项目报价,应及时获取新发布的项目文件,以最新发布的项目文件为依据,编制响应文件,报价保证金无需重复缴纳。

10. 成交候选人公示及成交结果公告

10.1 成交候选人经评审小组评审确定后，在百大集团等网站上公示，公示期不少于3日，期满无异议则发布成交结果公告。

10.2 采购人不承诺报价最低者可以成交，也不退还响应文件。

10.3 供应商自行登录相关网站查询成交结果公告信息。

11. 成交通知书

11.1 采购人发布成交结果公告后向成交供应商发出成交通知书。

11.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

11.3 成交通知书是合同的组成部分。

12. 履约保证金

12.1 成交供应商应按照本项目合同规定的期限和金额缴纳履约保证金。

12.2 无特殊原因成交供应商未按照上述履约保证金规定执行的，将视为放弃成交资格，采购人有权追究其违约责任，同时报价保证金不予退还。

13. 合同签订及履约要求

13.1 采购人（甲方）与成交供应商（乙方）应当在成交通知书发出后及时签订合同。

13.2 本项目文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

13.3 无特殊原因成交供应商拒绝与采购人签订合同的，将视为放弃成交资格，采购人有权追究其违约责任，同时报价保证金不予退还。

13.4 合同签订后，成交供应商存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行供货、安装或服务义务等情况，采购人有权解除合同，并追究违约责任。

13.5 成交供应商被监管部门查实存在违法行为，不满足成交条件的，采购人取消其成交资格或解除合同，并追究违约责任。

13.6 成交供应商在成交项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协

助配合执法部门调查案件的，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。

13.7 成交供应商发生以上违约情形的不得参加该项目重新开展的采购活动及我司开展的其它同类采购活动。

14. 评审纪律

14.1 采购方人员不得与供应商恶意串通，不得接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等。

14.2 评审须在严格保密的情况下进行，凡涉及项目评审的内容均不得向供应商及与评审无关的人员透露。

14.3 评审人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。

14.4 供应商若认为本次竞争性报价过程中存在有违公平、公正原则的情况，可向监标人书面投诉（只接受书面投诉）；**联系地址：合肥市长江中路 150 号合肥百货大楼纪委办公室，联系电话：0551-62686005。**

15. 适用准则

本项目为自行采购，按采购人相关管理规定执行。

第三章 需求

一、维修保养概况

1. 合肥百货大楼位于长江中路 150 号，营业面积约为 2 万平米，商场内配置便携式灭火器 182 个、室内消火栓 91 个、防火门 50 扇、防火卷帘门 45 扇、自动报警装置 1070 个、感烟探头 580 个、湿式水喷淋头 2983 只（设备具体数量以现场勘查为准）。

2. 维保服务期：预计 2023 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 24 日，具体时间以合同为准。

二、维护保养依据

根据《火灾自动报警系统施工验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施技术检验规程》等有关法规标准中关于对火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统及防排烟系统进行维护保养的具体规定。

三、维修服务要求

1. 保障合肥百货大楼的消防系统处于正常运行状态。

2. 根据相关规范要求，按计划履行维护保养工作。每次维护保养或排除故障后，做好有关记录工作，并由甲方签字确认。

3. 有责任修缮各消防报警设备部件，如消防报警设备损坏，乙方应及时提供原厂正品配件（不得以次充好），以备更换。报警联动主机核心硬件部分的故障设备应于五个工作日内修复；主机外的故障（所指外线路设备部件）应于七个工作日内修复。

4. 随时向甲方提供与本系统有关的技术咨询等服务。

5. 乙方人员在甲方维护保养期间，须遵守甲方一切管理制度。

6. 乙方负责免费甲方人员进行消防报警系统操作培训，具体时间统一由甲方安排。

7. 乙方维护期间，须做好维修维保记录，以书面形式提供给甲方。

8. 每月一次对消防报警联动系统进行消防测试，具体时间与甲方共同协商确定，但原则上均在门店下班后(22:30-次日 7:00)进行，每月出具一份检查报告。

9. 提供手机号码，24 小时内的电话联系服务，遇有甲方报修故障，应安排专业技术人员 2 小时内赶赴现场处理紧急故障，报与甲方认可；如乙方接到甲方通知后未能按时处理的，甲方有权委托他人处理，由此产生的一切费用及甲方受到的损失均由乙方承担。

10. 月巡查维修情况书及季度服务汇总表及季度维修工作台账未按规定时间上报或内容造假超过二次，则业主有权对维保单位进行处罚，处罚金额为当期服务费的 5%，超过三次业主有权单方面解除合同，投标单位将承担由此给业主造成的一切损失。

11. 在检查维护过程中，及时提出系统存在的问题及优化整改方案。

12. 合同维保期内，因维保方承担维护的消防设备出现故障被相关消防部门处罚，该处罚由维保方承担。

四、乙方每年 12 月 25 日前，为采购人提供年度消防安全评估报告、年度检测报告，此项费用包含在本项目范围内，采购人无须为此支付费用。

五、本项目其他履约内容详见第五章《合同》内条款，请参加报价的供应商仔细阅读，并踏勘项目现场，如有疑问可来电来函垂询，联系方式详见第一章。

六、本文件所列技术规范如有更新，执行最新颁布的规范要求。

第四章 评审方法和标准

一、总则

按照本项目文件第二章供应商须知的相关要求及本章的规定评审。

二、评审方法

评审小组对供应商的响应文件进行评审，以确定其是否满足本项目文件的实质性要求。评审表如下：

(一) 初审表			
序号	评审指标	评审标准	格式及材料要求
1	不良行为、不良信用	符合文件第一章供应商要求的规定	详见合肥市招、信用中国公示信息
2	报价承诺函	格式、内容要求符合本项目文件规定并加盖供应商公章及法人签章或签名	详见第六章响应文件格式 2
3	报价单位法人(或非法人单位负责人)和授权代表身份证及联系方式	格式、内容要求符合本项目文件规定并加盖供应商公章及法人签章或签名	详见第六章响应文件格式 3
4	供应商股权结构说明书	格式、内容要求符合本项目文件规定并加盖供应商公章	详见第六章响应文件格式 4
5	供应商证明资料	格式、内容要求符合本项目文件规定并加盖供应商公章	详见第六章响应文件格式 5
注：供应商必须通过初审表中的全部评审指标方可进入商务报价及评审程序。			

(二) 商务评审表			
序号	评审指标	评审标准	格式及材料要求
1	报价一览表	内容要求符合本项目文件规定并加盖供应商公章	详见第六章响应文件格式 7
2	报价保证金退还申请	内容要求符合本项目文件规定并加盖供应商公章	详见第六章响应文件格式 8

注：供应商必须通过商务评审表中的全部评审指标方视为有效报价。

第五章 合同

合肥百货大楼 2024 年消防系统维保服务合同

甲方：合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼

乙方：

为保障消防系统能长期、正常、稳定地运行，发挥其应有的作用，充分延长其使用寿命，根据“合肥百货大楼 2024 年度消防系统维保服务”（项目编号：2023BDJTFW00069）招标项目结果，并依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，招标人（甲方）和中标人（乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关合同事宜协商一致，订立本合同。

一、维修保养范围

消防系统运行过程中发生故障的抢修工作、定期检测系统运行情况、调换系统运行过程中损耗、失效的设备零部件、定期对消防值班人员提供培训服务、提供《火灾自动报警系统》、《自动喷水灭火系统》管理与维护指南，操作流程等技术资料、每年提供一份有资质的第三方出具的建筑消防设施检测报告及高危单位消防安全评估报告。

二、维护保养依据及要求

根据《火灾自动报警系统施工验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施技术检验规程》等有关法规标准中关于对火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统及防排烟系统进行维护保养的具体规定，对各项消防系统每月进行一次检测、保养，及时清除隐患、排除故障，保证系统正常运行。

每月应按要求检查和试验火灾报警系统、消防联动系统、消防水系统的功能，并提供维保记录一式三份。根据消防部门规定及甲方需求，按时出具消防安全评估报告、检测报告。

三、甲方责任

1. 为保证系统的正常运行使用，甲方必须指定专门人员 24 小时值班；
2. 做好正常值班日志工作，当系统异常情况发生时，须做好实时记录，并及时通知乙方报修；
3. 当乙方保养维修完成后，应做好确认每次验收签单工作；
4. 在维修保养过程中，积极配合乙方现场维修人员工作，提供尽可能的便利；
5. 甲方必须按本合同及时支付给乙方维保费用；
6. 甲方应向乙方提供该工程的全部图纸资料及有关设备的文字资料，以便乙方顺利地进行维护。

四、乙方责任

1. 保障甲方的消防系统设备设施处于正常运行状态；
2. 根据相关规范要求、中标服务承诺及合同约定，按计划履行维护保养工作。每次维护保养或排除故障后，做好有关记录工作，并由甲方签字确认；
3. 有责任修缮各消防报警设备部件，如消防报警设备损坏，乙方应及时提供原厂正品配件（不得以次充好），以备更换。报警联动主机核心硬件部分的故障设备应于五个工作日内修复；主机外的故障（所指外线路设备部件）应于七个工作日内修复；
4. 按甲方要求随时向甲方提供与本合同项下消防系统有关的技术咨询等服务；
5. 乙方人员对在甲方消防系统维护保养期间，须遵守甲方一切管理制度；
6. 乙方负责免费对甲方人员进行消防报警系统操作培训，具体时间统一由甲方安排；
7. 维保期间，乙方须做好维修维保记录，以书面形式提供给甲方；
8. 每月一次对消防报警联动系统进行现场检查及消防测试，发现问题或存在故障的乙方应及时进行维保，具体时间与甲方共同协商确定，但均在夜间闭店后（22:30-次日 7:00）进行；
9. 乙方向甲方提供 24 小时电话联系服务（负责人： ， 移动电话： ），遇有甲方

报修故障，乙方应安排专业技术人员 2 小时内赶赴现场处理紧急故障，报与甲方确认；如乙方接到甲方通知后未能按时处理的，甲方有权委托他人处理，由此产生的费用及甲方因此遭受到的全部损失均由乙方承担。

10. 在检查维护过程中，及时提出系统存在的问题及优化整改方案；

11. 合同维保期内，乙方应确保甲方消防系统满足消防部门对维修保养范围内相关工作的各项要求，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

五、违约责任

1. 接甲方报修通知后，乙方未能按通知要求及合同约定派人查看现场的，每发生一次处以 200 元违约金；如发现问题或存在故障但未能在 3 天内完成维修的，每延迟一天扣人民币 300 元违约金。

2. 乙方确保维护的消防报警系统安全可靠运行，严格按照服务承诺进行工作。承诺款项达不到工作要求，累计超过三次的，乙方承担年维保费的 10% 的违约金；累计超过五次的，甲方有权解除合同，乙方承担年维保费的 20% 的违约金。

3. 因乙方未按合同约定履行维保义务、未及时对故障进行维修造成安全事故、财产损失等，由此引发的一切责任及后果均由乙方承担，甲方若因此遭受处罚、纠纷、诉讼等，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，同时乙方应支付甲方违约金 25000 元。

六、合同期限

1. 合同期限：合同周期一年。

2. 合同起止时间：2023 年 月 日至 2024 年 月 日。

七、合同款项、支付方式及履约保证金

1. 年度维护保养费用为人民币：元整（¥ 元/年度），其中不含税金额：元，税额：元。该费用包括但不限于乙方的人工费、交通费、夜间加班费等为完成维保工作所发生的所有费用。

2. 付款方式：合同签订后每服务半年支付年度维护保养费用的 50%，乙方提前 10 日提供 6% 的增值税专用发票以及的相关资料给甲方，甲方采用转账方式付款。

3. 履约保证金: 人民币贰仟元整 (¥2000.00 元), 合同签订前 5 日内乙方向甲方缴纳, 合同终止且乙方无违约行为后返还。如乙方未能履行其合同规定的任何义务, 甲方有权从履约保证金中扣除违约金、赔偿金等费用。

八、其他事项

1. 本合同依据“合肥百货大楼 2024 年消防系统维保服务”(项目编号: bhd120231208) 招标项目而定, 所涉该项目的竞争性报价文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜, 双方另行协商; 协商不成的, 任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

3. 本合同一式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

采购人(甲方): (公章)

供货人(乙方): (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

年 月 日

年 月 日

第六章 响应文件

格式 1 响应文件封面

合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼

2024 年消防系统维保服务

响 应 文 件

(技术文件 正/副本)

报价人名称:

2023 年 月 日

格式2 报价承诺函

致合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼：

根据贵司（2023BDJTFW00069）号竞争性报价文件要求，我司代表（姓名）_____已被正式授权代表报价人（企业名称）提交下述文件：

- (1)报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式
- (2)报价人股权结构说明书
- (3)报价人证明资料所列内容
- (4)报价一览表、分项报价表、保证金退还申请等

同时，报价人宣布承诺如下：

(1)报价人已仔细阅读全部文件（含修改澄清文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。

(2)报价人严格按照本文件的规定报价，如被确定为成交人后，将全面履行合同。

(3)报价人在交付报价保证金后，如出现窜通报价、成交后不签订合同等违规行为，采购人有权没收该保证金。

(4)报价人近三年来无骗取中标、重大违法、不良信用记录、严重违约及重大质量、安全问题。

(5)报价人完全理解采购人不以最低报价作为确定成交人唯一标准的评审方式。

(6)报价人同意提供采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

特此承诺

报价人（公章）：

企业法人或负责人（签名或签章）：

二〇二三年 月 日

格式3 报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式

1. 报价单位法人（或非法人单位负责人）

身份证（姓名面）	身份证（国徽面）
企业法人（或非法人单位负责人）联系电话：	

2. 报价单位授权代表

身份证（姓名面）	身份证（国徽面）
授权代表联系电话：	

注：以上身份证信息须清晰可辨，如有必要可分两页制作。

格式 4 报价人股权结构说明书

为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的（企业性质）公司，公司注册资本为万元，
公司股东出资比例和出资额如下：

1. 股东： ， 出资比例： %， 出资额： 万元；

2. 股东： ， 出资比例： %， 出资额： 万元；

3. 股东： ， 出资比例： %， 出资额： 万元；

.....

单位负责人姓名： 联系电话：

本单位对上述说明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此说明

报价人（公章）：

企业法人或负责人（签名或签章）：

二〇二三年 月 日

格式 5 报价人证明资料

格式自拟，报价人自行编制，须包括以下内容：

1. 合法有效的《营业执照》、业绩合同、社会消防技术服务信息系统查询截图；
2. 针对本项目的服务方案；
3. 企业简介、通讯方式、开户银行名称及地址等 ；
4. 需要说明的其它情况（如有）。

格式 6 响应文件封面

合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼

2024 年消防系统维保服务

响 应 文 件

(商务文件 正/副本)

报价人名称:

2023 年 月 日

格式7 报价一览表

项目名称	合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼2024年消防系统维保服务	
项目编号	2023BDJTFW00069	
报价人全称		
一、技术响应承诺		
1	服务期限	是否响应文件要求？
2	付款方式	是否响应文件要求？
备注	以上技术承诺如符合本文件要求，请在对应栏内填写“ <u>响应</u> ”即可。如有正偏离，可进行说明；负偏离视为响应无效。	
二、商务报价		
含税总报价 (含6%增值税专用发票)	大写：_____元； 小写：¥_____元；	
注：含税总报价不得高于本项目概算（人民币 <u>46000</u> 元），否则视为无效报价；		

报价人（盖章）：

2023年 月 日

格式8 报价保证金退还申请

合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼：

我公司于 2023 年 月 日参加报价项目，交纳报价保证金元。如我公司未成交，请将该保证金退至以下帐号；如我公司成交，该保证金退还事宜按文件要求执行。

请予办理。

户 名：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

此处为转账单扫描件

注：此申请书一式三份，两份做入《响应文件》正、副本，一份单独提交采购人。

报价人（公章）：

2023 年 月 日