
六安百大金商都购物中心有限责任公司 2023-2025 电梯维保服务竞争性报价文件

一、项目名称及内容

1. 项目编号：2023BDJTFW00037
2. 项目名称：2023 六安百大金商都电梯维保服务
3. 项目地点：六安市皖西路与梅山路交汇处 1818 号
4. 项目单位：六安百大金商都购物中心有限责任公司
5. 资金来源：自筹
6. 项目预算：7.16 万元
7. 标段（包别）划分：本项目共一个标段

二、投标人资格

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力。
2. 投标人具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目：电梯安装（含修理）的资质企业。
3. 投标人须符合下列情形之一（以在“安徽合肥公共资源交易中心”网站 <http://ggzy.hefei.gov.cn/pgt/exposureDesk.html> 查询信息为准）：
 - （1）开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未满 10 分的。
 - （2）最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月。
 - （3）最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 15 分（含 15 分）到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月。

(4) 最近一次被合肥市及其所辖县(市)公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 20 分(含 20 分)及以上且公布日距开标日超过 24 个月。

4. 投标人存在以下不良信用记录情形之一的,不得推荐为中标候选人,不得确定为中标人(以在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn/> 查询信息为准):

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的。

(2) 投标人被列入政府采购严重违法失信名单的。

(3) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

(4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

5. 本项目不接受自然人及联合体投标。

注: 报价时须提供上述资质及证明文件(复印件或网站截图并加盖公章),以及报价一览表、报价清单等;

三、合同主要条款: 详见详见附件二《合同模板》, 签订合同以此为准。

四、报价及评审方式

1. 统一按照附件一《谈判一览表》并附报价清单进行报价, 并密封加盖公章后在规定时间内送达指定地点。

2. 本项目评审方式采用有效最低价法。

3. 获取方式

(1) 潜在供应商须登录徽易采电子交易平台系统(以下简称“电子交易系统”)查阅谈判文件。首次登录须持有与电子服务系统兼容的数字证书, 详情参见《关于首次使用徽易采电子交易平台参与公共资源交易活动的重要说明》。

(2) 潜在供应商查阅谈判文件后, 如参与谈判, 则须在谈判文件获取时间内通过徽易采电子交易系统点击“我要参与”并完成投标信息的填写。

(3) 谈判文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：4009280095-5。

五、谈判文件的报送时间及地点：

(1) 谈判文件报送时间：2023年9月14日11:30前（如有调整，另行通知）

(2) 谈判文件报送地点：六安市皖西路与梅山路交汇1818号六安百大金商都四楼后保部

项目咨询电话：贾工、张工 0564-3331612

六、其它补充事宜

1. 本次竞争性谈判公告在徽易采网站、安徽省招标投标信息网、百大集团官网、六安百大金商都购物中心有限责任公司官网发布。

2. 供应商应合理安排谈判文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成谈判文件获取，责任自负。

格式1 响应文件封面

项目名称

响 应 文 件

(正/副本)

报价人名称：_____

2023 年__月__日

格式2 报价承诺函

致_____：

根据贵司_____（○）号竞争性报价文件要求，我司代表（姓名）_____已被正式授权代表报价人（企业名称）_____提交下述文件：

- (1)报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式
- (2)报价人股权结构说明书
- (3)报价人证明资料所列内容
- (4)报价一览表、分项报价表、保证金退还申请等

同时，报价人宣布承诺如下：

(1)报价人已详细阅读全部文件（含修改澄清文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。

(2)报价人严格按照本文件的规定报价，如被确定为成交人后，将全面履行合同。

(3)报价人在交付报价保证金后，如出现窜通报价、成交后不签订合同等违规行为，采购人有权没收该保证金。

(4)报价人近三年来无骗取中标、重大违法、不良信用记录、严重违约及重大质量、安全问题。

(5)报价人完全理解采购人不以最低报价作为确定成交人唯一标准的评审方式。

(6)报价人同意提供采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

特此承诺

报价人（公章）：_____

企业法人或负责人（签名或签章）：_____

二〇二三年__月__日

格式3 报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式

1. 报价单位法人（或非法人单位负责人）

身份证正面	身份证反面
企业法人（或非法人单位负责人）联系电话：	

2. 报价单位授权代表

身份证正面	身份证反面
授权代表联系电话：	

注：以上身份证信息须清晰可辨，如有必要可分两页制作。

格式4 报价人股权结构说明书

_____为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的（企业性质）_____公司，公司注册资本为_____万元，公司股东出资比例和出资额如下：

1. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

2. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

3. 股东：_____，出资比例：_____%，出资额：_____万元；

.....

单位负责人姓名：_____联系电话：_____

本单位对上述说明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此说明

报价人（公章）：_____

企业法人或负责人（签名或签章）：_____

二〇二三年__月__日

注：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》三十四条规定“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”采购人将查询所有报价人公开的工商行政注册信息，并进行横向比对，报价人之间如有上述条例规定的情形，相关报价人报价无效。

格式 5 报价人证明资料

格式自拟，报价人自行编制，须包括以下内容：

1. 合法有效的《营业执照、资质证书、业绩合同、本项目维保负责人员的特种行业操作证》；
2. 针对本项目的技术说明资料；
3. 企业简介、通讯方式、开户银行名称及地址、税率说明等 ；
4. 需要说明的其它情况（如有）。

格式 6 报价一览表

项目名称		
项目编号		2023 BDJTFW00037
报价人全称		
一、技术响应承诺		
1	质量标准	是否响应文件要求？
2	供货期限	是否响应文件要求？
3	付款方式	是否响应文件要求？
4		
5	备注	以上技术承诺如符合本文件要求，请在对应栏内填写“响应”即可。如有正偏离，可进行说明；负偏离视为响应无效。
二、商务报价		
6	含税总报价 (含 6%增值税专用发票)	大写：_____元； 小写：¥_____元；
<p>注：1. 含税总报价不得高于本项目概算（人民币 <u>71600</u> 元），否则视为无效报价；</p> <p>2. 如报价人税率不同，以不含税报价作为有效最低价的评审依据，成交后以对应含税报价签订合同；</p>		

报价人（盖章）：_____

2023 年__月__日

注：1. 采购人不接受报价人采用总价优惠等方式进行报价，其优惠须直接计算并体现在单价、总报价中。

2. 以上总报价为完成本项目采购及服务的所有费用。

格式7 报价保证金退还申请

_____:

我公司于 2023 年 9 月 日参加_____报价项目，交纳报价保证金_____元。如我公司未成交，请将该保证金退至以下帐号；如我公司成交，该保证金退还事宜按文件要求执行。

请予办理。

户 名:

开户银行:

帐 号:

联系电话:

此处为转账单扫描件

注：此申请书一式三份，两份做入《响应文件》正、副本，一份单独提交采购人。

报价人（公章）：_____

2023 年__月__日

附件二：合同模板

安徽省电梯维保合同

安徽省质量技术监督局 安徽省工商行政管理局 制定

说明

1、本合同为示范文本，推荐合同双方自愿选择使用，合同双方可在不违法律、法规和有关安全技术规范规定的前提下，对本合同的条款进行协商修改。

2、本合同所述电梯包括乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯与自动人行道。

3、使用单位，即电梯使用管理者，是指具有电梯管理权利和义务的单位或个人。

4、维保单位，是指取得相应电梯维护保养资质，在本地从事电梯维保服务的单位。

5、日常维保，是指对电梯进行检查和清洁、润滑、调整、更换易损件等日常维护和保养性工作。（其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整和更换易损件不应改变任何电梯性能参数。）

6、保养时间，是指每次完成保养项目所需的现场工作时间；不包括在现场维保时，发现电梯存在问题时需要通过增加维保项目（内容）予以解决的时间。

7、本合同不含电梯重大修理、改造项目，如需重大修理、改造，应另签合同或协议。（电梯的修理、重大修理、改造的定义详见：国务院特种设备安全监督管理部门关于电梯施工类别划分的规定）。

合同编号：

安徽省电梯维保合同

使用单位（甲方）六安百大金商都购物中心有限责任公司

维保单位（乙方）_____

为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 乙方为本合同附件一《电梯保养时间和保养费明细表》中列明的电梯提供维保和紧急救援服务单位。保养项目应覆盖《电梯使用管理与维护保养规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。

第二条 乙方提供维保服务的方式：

清包：提供维保所需工具和劳务，不提供任何免费电梯零部件；；

半包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币200元以下（含本数）电梯零部件；

全包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供大部分电梯零部件。

服务方式为清包或半包的，乙方应提供本合同电梯设备保养和维修所需零部件的价格和人工费用明细表，经甲方确认后作为合同附件；全包的，应在本合同中列明哪些部件和维修工作的费用需甲方另行支付。

第三条 维保期限

本合同约定维保期限自2023年9月20日起至2025年8月20日止，期限届满后续约的，应于期限届满前壹个月重新签订合同。

第四条 维保费用

共13台电梯，（型号：PW13、STAR-VF3、TOPS-VF3、9300AE）维保费为____元/台/年，合同期维保费共计人民币_____元（其中：不含税金额：_____元，税额：_____元）。

第五条 结算

1、甲方按**6个月**支付一次维保费，提供6%增值税专用发票，具体支付时间和金额为：2024年 月支付维保费用总额的50%，小写： 元，大写： ），余款在合同期满后一次性结清。

2、甲方需支付零部件费用的，按（月 季 半年 年）支付，支付时间为当次维保结束后的十个工作日之内。

3、支付方式：现金 支票 汇到乙方指定帐户

乙方指定帐户信息：

帐户名：

开户行：

银行账号：

第六条 甲方权利、义务

（一）权利

1、有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，监督电梯安全性能是否良好。

2、有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

（二）义务

1、建立电梯安全运行的相关管理机构、制度，确保制度、人员、资金落实到位。

2、按照合同约定按期支付维保和零部件款。

3、配备持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员按照电梯使用检查表完成电梯的日常检查工作和每月检查工作，并严格按照电梯钥匙使用管理有关要求对电梯钥匙进行管理，实行钥匙领用登记，不将电梯钥匙交给非持证人员使用。

4、督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和结果、对乙方的维保记录、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文件。

5、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。在电梯的日常使用时间内，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

6、制订有关电梯的应急救援预案（如：电梯困人、消防、电梯水浸、自动扶梯人身伤害等）。每年至少一次定期开展应急救援演练，确保应急系统运行有效。

7、保证电梯供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。

8、为乙方提供维保所需的工作环境。保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，避免无关人员进入。

9、采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维保有关的工作。

11、应认真审核乙方书面提出的更换电梯零部件要求，并在乙方书面要求的期限内书面予以答复。

12、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前1个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请。

13、电梯因不可抗拒因素（如战争、火灾、水浸、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，自行承担全部责任。

第七条 乙方权利、义务

（一）权利

- 1、有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询电梯相关资料。
- 2、当电梯存在事故隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。
- 3、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

- 1、乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单

位的技术要求。

2、乙方提供 24 小时的紧急救援服务，乙方维保负责人：_____。联系电话：_____。24 小时紧急救援服务热线电话：_____。当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶赴现场实施紧急救援；电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶到现场实施抢修。如未按时到现场进行处理，每次处 200 元罚款。

3、根据电梯的使用情况和设备状况，经双方协商确认后，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表。每台每次保养时间不得少于合同约定的相应最少保养时间。如需调整原保养计划，应提前 7 日通知甲方并经甲方同意后方可调整，但应保证保养时间间隔不得超过 15 日；

4、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。为有效实施保养计划，乙方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作，并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

5、作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。

6、现场需采取停梯措施时，应立即通知甲方并及时组织抢修。

7、根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次提出故障分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。

8、协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。

9、不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

第八条 其他约定

1、乙方已于____年__月__日对本合同约定的电梯进行了详细的检查，检查结果已经甲方签字确认，并作为电梯现状记录由甲、乙双方保存。

2、甲方要求乙方提供本合同约定内容以外服务的，如强化保养、增加保养频次、安全保障需求、驻场作业服务、增加检测内容和频次等，双方均应以书面

形式另行约定。

3、维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维保记录。维保记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。维修与抢修记录均应当长期保存。

4、根据电梯的现状，甲乙双方约定非使用原因导致的电梯困人故障次数每月每台电梯不超过1次。

5、乙方以优惠价格提供正规原厂配件，若甲方自行购买配件，则需对该部分配件质量负全责，由此部分配件质量不合格引起的电梯损坏及其相关后果，其责任概由甲方承担，与乙方无关。

第九条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担相应责任。

2、一方当事人无法继续履行合同，应当及时通知对方，并承担因合同解除而给对方造成的直接经济损失。

3、甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，经双方确认为无正当理由每延误一日应当向乙方支付延误部分费用2%的违约金。超过双方约定期限90日时，本合同自动终止，赔偿事项依照合同法规定执行。

4、甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维保工作的，应当按照 / 标准支付违约金。

5、除维保工作不到位外，因电梯使用管理原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由甲方自行承担全部责任。

6、若未按乙方的书面要求期限同意更换应该更换的电梯零部件而导致电梯故障或存在安全隐患的，由甲方自行承担全部责任。

7、乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，或需要安全监护的作业时作业人员只有一人，或保养时间不足，甲方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费。

8、乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，乙方应当返工，并按照合同价的5%标准支付违约金。

9、在电梯维保作业过程中因维保原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢

失的，由乙方承担全部民事责任。

10、因维保原因导致电梯检验不合格的，由乙方承担电梯复检费用。

第十条 合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 任何一方违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外，任何一方不得单方解除合同。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第一种方式解决（任选一种）：

(一) 依法向 甲方所在地 人民法院起诉；

(二) 提交 / 仲裁委员会仲裁。

第十二条 附则

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

营业执照号码：

营业执照号码：

住所：

许可证号码及有效期：

法定代表人或委托代理人：

住所：

联系电话：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

传真电话：

开户银行：

帐号

年 月 日

年 月 日

附件一：电梯保养时间及保养费明细表

序号	梯号	注册代码	规格 型号	(层/站/门) (提升高度/角度)	安装地点	保养时间(分钟)				保养金额 (元/月)
						月 月	季 度	壹 年	贰 年	
1	观光电梯西	91341500678917090D	PW13/10-13	9/9/9	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
2	观光电梯东	91341500678917090D	PW13/10-13	9/9/9	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
3	货用电梯西	91341500678917090D	STAR-VF3	7/6/6	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
4	货用电梯东	91341500678917090D	STAR-VF3	8/7/7	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
5	乘用电梯	91341500678917090D	TOPS-VF3(STD)	7/7/7	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
6	1-2 中庭扶手 电梯 1	91341500678917090D	9300AE	高度 6.6, 角度 30 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
7	1-2 中庭扶手 电梯 2	91341500678917090D	9300AE	高度 6.6, 角度 30 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
8	2-3 中庭扶手 电梯 3	91341500678917090D	9300AE	高度 4.5, 角度 35 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
9	2-3 中庭扶手 电梯 4	91341500678917090D	9300AE	高度 4.5, 角度 35 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					

10	3-4 中庭扶手 电梯 5	91341500678917090D	9300AE	高度 4.5, 角度 35 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
11	3-4 中庭扶手 电梯 6	91341500678917090D	9300AE	高度 4.5, 角度 35 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
12	4-5 中庭扶手 电梯 7	91341500678917090D	9300AE	高度 4.5, 角度 35 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
13	4-5 中庭扶手 电梯 8	91341500678917090D	9300AE	高度 4.5, 角度 35 度	六安市皖西路与梅山路 路交汇口百大金商都					
共 13 台，每月保养金额合计：										